

## Smlouva o dílo 036/19

uzavřena podle § 2586 násl. Občanského zákoníku

1.

### Smluvní strany

**Objednatel:** Město Chrastava  
**Sídlo:** nám. 1 máje 463 31 Chrastava  
**IČ:** 00262871  
**DIČ:** CZ 00262871  
**Zastoupena:** Ing. Michaelem Canovem , starostou  
Zástupci k jednání ve věcech technických:  
Mgr. Jakubem Dvořákem, tel.: 774 219 480, [dvorak@chrastava.cz](mailto:dvorak@chrastava.cz)  
Ing. Danielem Fadrhoncem, tel.: 775 382 443, [fadrhonc@chrastava.cz](mailto:fadrhonc@chrastava.cz)  
Technický dozor investora, který bude zapsán ve st. deníku

(dále jen **objednatel**)

a

**Zhotovitel:** KVABY ... kvalitní bydlení s.r.o.  
**Sídlo:** Nová 392, Liberec X - Františkov, 460 10  
Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 34018

**IČ:** 02862492  
**DIČ:** CZ02862492  
**Bankovní spojení:** ČSOB Liberec  
**Č. ú.:** 264359068 / 0300  
**Zastoupena** Helenou Kvapilovou tel.: 777 165 420 , [info@kvaby.cz](mailto:info@kvaby.cz), jednatelka společnosti  
Zástupci k jednání ve věcech technických:  
Lukášem Kvapilem tel.: 777 165 424 , [rozpocet@kvaby.cz](mailto:rozpocet@kvaby.cz)

(dále jen **zhotovitel**)

2.

**Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je:

Výměna oken s plastovým profilem s trojsklem a dveří s plastovým nebo hliníkovým profilem s dvojsklem objektu č.p. 240 v Turpišově ulici, přesný rozsah je specifikován na základě výkazu výměr, který je přílohou č. 1.

Práce budou provedeny v rozsahu předloženém dle cenové nabídky ze dne 24.4.2019, ve které jsou stanoveny rozsahy prací a činností. Cenová nabídka je nedílnou součástí této smlouvy.

3.

**Doba plnění**

Zhotovitel se zavazuje provést práce v termínech:

**Zahájení:** 05/2019

**Dokončení:** 90 dní po podpisu SOD

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli v dohodnutém místě a termínu. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí předmětu díla alespoň čtyři dny před datem konání předání. Zároveň určí místo předání.

Předání předmětu díla bude provedeno předávacím protokolem podepsaným zástupci obou smluvních stran. Součástí předávacího protokolu bude soupis vad a nedodělků, včetně termínů jejich odstranění.

4.

**Cena**

Cena za zhotovení díla je určena dohodou obou smluvních stran a jedná se o cenu pevnou, kterou je možno změnit pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to jen o náklady nepředvídatelné v době uzavření smlouvy.

celkem bez DPH 874.211,- Kč

**Cena celkem včetně 15 % DPH 1.005.343,- Kč**

Daň ve výši 131.132 Kč odvede zhotovitel.

5.

**Fakturace a platební podmínky**

1. Platnost faktury je 21 dní od jejího doručení
2. Objednatel nebude poskytovat „před“ zahájením prací zálohy
3. Zhotovitel může objednateli fakturovat první fakturu po dodávce materiálu dle rozpočtu v příloze č. 1 a to ve výši dodaného materiálu. Fakturace za práci bude zhotovitel objednateli fakturovat na základě objednatelům odsouhlasených soupisů provedených prací dle rozpočtu v příloze č. 1 po dokončení díla.
4. Poslední faktura bude vystavena maximálně do výše 90% ceny díla, zbývajících 10% bude uvolněno po dokončení a předání předmětu plnění zadavateli na základě podepsání předávacího protokolu díla a po odstranění všech vad a nedodělků, kdy vystaví zhotovitel konečnou fakturu s vyúčtováním poskytnutých dílčích plateb a DPH.

6.

**Smluvní pokuty**

1. při nesplnění termínu dokončení díla se sjednává pokuta ve výši 3 000 Kč za každý den prodlení. Tato pokuta může být odečtena z ceny díla
2. při nedodržení splatnosti jednotlivých faktur zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z neuhrazené částky za každý den prodlení
3. při nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků, uvedených v předávacím protokolu, uhradí zhotovitel objednateli 200,- Kč za 1 vadu a 1 den prodlení

7.

**Záruka**

Záruka na takto provedené dílo je 60 měsíců od podepsání předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran.

Odstranění závad v záruční době provede zhotovitel bezplatně do 15 dnů od jejich prokazatelného nahlášení.

1. Nárok na bezplatnou opravu zaniká v následujících případech:
  - výrobek vykazuje poškození vlivem špatného užívání (poškrábání omítky, mechanické poškození, znečištění od stavebních materiálů, prokopnutí fasády )



- závada byla způsobena vnějšími vlivy (příklad oheň...)
- výrobek byl používán jinak, než je uvedeno v návodu k použití nebo byla zanedbána péče o výrobek

8.

### Obchodně smluvní podmínky

Objednatel zajistí vstup do objektu zaměstnancům zhotovitele a uzamykatelný prostor pro nářadí a materiál

Zhotovitel zodpovídá za likvidaci všech odpadů vzniklých jeho činností na stavbě v souladu se zákonem 154/2010 Sb. v platném znění.

Veškeré vícepráce požadované objednavatelem budou řešeny dodatkem ke smlouvě.

O průběhu stavby bude zhotovitel vést stavební deník, do něhož budou zaznamenávány všechny záležitosti, týkající se předmětného díla.

Objednatel má právo kontroly, zda jsou práce prováděny v souladu se zadanými a dohodnutými podmínkami.

Zhotovitel je povinen řídit se při své činnosti při vyřizování zakázky v objektu objednatele obecně platnými předpisy, vztahujícími se zejména k ochraně života a zdraví osob vyskytujících se v místě plnění, požární ochraně majetku objednatele i předpisy na ochranu životního prostředí a bude udržovat objekt v čistotě. Za porušení těchto povinností nese zhotovitel plnou zodpovědnost.

Je-li zapotřebí součinnosti objednatele v těchto záležitostech, požádá o ni zhotovitel bez prodlení především kontaktní osobu objednatele.

Realizace prací bude probíhat v pracovní dny v časech od 6 do 18 hod. V sobotu a neděli pak po vzájemném odsouhlasení a provedení zápisu do stavebního deníku, max. od 8 do 18 hod.

Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a v nabídce může být nahrazen i výrobkem nebo technologií srovnatelnou.

Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednavatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností zadavateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či

poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

Poplatky za zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiné osoby než zadavatele, případné překopy komunikací, zařízení staveniště, náklady na energie, náklady na vytýčení stavby a veškerých inženýrských sítí dle podkladů předaných zadavatelem, geodetické práce, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty do jeho nabídky. Vlastní realizaci stavby bude zhotovitel řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby.

Zhotovitel je povinen vyklidit prostory, kde se dílo provádělo, do předání díla na své náklady a provést úklid včetně likvidace zařízení staveniště a pozemků, jejichž úpravy nejsou součástí plnění díla, ale budou stavbou dotčeny a uvést je do předchozího stavu.

9.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu a vyhotovuje se ve dvou výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
2. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou písemného dodatku na základě dohody smluvních stran.
3. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy podpisem.

Příloha č. 1 - rozpočet

V Liberci dne

16.5. 2019

V Chrastavě dne

14.5. 2019

 s.r.o.   
... kvalitní bydlení  
Nová 392, 460 10 Liberec X - Františkov  
IČ 02862492, DIČ CZ02862492  
tel.: 470 465 104 322

Zhotovitel

KVABY .... kvalitní bydlení s.r.o.

Helena Kvapilová, jednatelka

  
Objednatel  
Ing. Michael Canov  
starosta





## Výměna výplní otvorů objektu č.p. 240 v Turpišově ulici

Položka číslo	Zkrácený popis položky	M.j.	Množství	JC (Kč)	Celkem (Kč)
	<b>Úprava povrchů</b>				
1	Zednické začástení ostění oken a dveří včetně nadpraží (oboustranný štuk)	kompl.	1,00	58 900,00	58 900,00
2	Úprava prahů dveří	kompl.	1,00	28 500,00	28 500,00
	<b>Výplně otvorů</b>				
3	Osazení oken a dveří	ks	74,00	875,00	64 750,00
4	Vnitřní parapetní desky PVC š. 250 mm (D+M) - bílé barvy	ks	70,00	590,00	41 300,00
5	Úprava vnějších parapetů přechodovou lištou pozink r.š. 120 mm (D+M)	ks	70,00	110,00	7 700,00
	<b>Bourání konstrukci</b>				
6	Vybourání stávajících výplní otvorů včetně likvidace	ks	74,00	800,00	59 200,00
	<b>Ostatní materiál</b>				
7	Balkonová sestava 2350x2200 mm (ozn. O1)	kus	20,00	9 492,00	189 840,00
8	Balkonová sestava 1565x2200 mm (ozn. O2)	kus	1,00	9 492,00	9 492,00
9	Plastové okno 1565x1450 mm (ozn. O3)	kus	24,00	7 105,00	170 520,00
10	Plastové okno 800x1450 mm (ozn. O4)	kus	11,00	3 357,00	36 927,00
11	Plastové okno 1950x1050 mm (ozn. O5)	kus	4,00	8 837,00	35 348,00
12	Plastové okno 1350x1050 mm (ozn. O6)	kus	4,00	5 671,00	22 684,00
13	Plastové okno 950x1050 mm (ozn. O7)	kus	1,00	3 750,00	3 750,00
14	Plastové okno 700x1050 mm (ozn. O8)	kus	1,00	3 252,00	3 252,00
15	Plastové okno 1000x1450 mm (ozn. O9)	kus	3,00	4 322,00	12 966,00
16	Plastové okno 2350x1450 mm (ozn. O10)	kus	1,00	10 960,00	10 960,00
17	Hliníkové dveře 2050x2100 mm (ozn. D1)	kus	2,00	40 422,00	80 844,00
18	Plastové dveře 1500x2000 mm (ozn. D2)	kus	1,00	22 920,00	22 920,00
19	Plastové dveře 1000x2000 mm (ozn. D3)	kus	1,00	14 358,00	14 358,00
	<b>Celkem</b>				<b>874 211,00</b>
	<b>DPH 15%</b>				<b>131 131,65</b>
	<b>Celkem vč. DPH</b>				<b>1 005 342,65</b>

*Kaplan*



**MĚSTO CHRASTAVA**  
náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava  
telefon: (+420) 482 363 812 fax: (+420) 485 143 344

## Doložka o schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

**Zveřejněno**

Zveřejněno od: 4. 4. 2019 do: 24. 4. 2019

**Zadávací řízení**

VZMR-7/2019/ORM

**Popis:**

Smlouva o dílo na výměnu oken a dveří objektu č.p. 240, Turpišova ul.

**Číslo smlouvy:**

OD/13/2019

**Schváleno usnesením  
ZM / RM ze dne:**

13.5.2019

**Číslo usnesení:**

2019/07/VIII  
bod 2)

Nad rámec zákona bude tato smlouva po podpisu obou  
smluvních stran uveřejněna v registru smluv

**Datum vystavení  
doložky:**

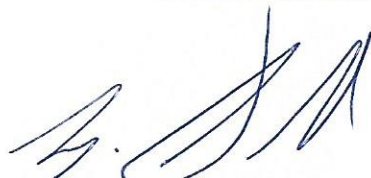
14.5.2019

**Vyřizuje**

  
Martina Cellerová

**Podpis/razítko**



  
Ing. Michael Canov  
starosta