

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená na základě dohody smluvních stran podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

## Účastníci smlouvy

### Objednatel : Město Chrastava

nám. 1. máje 1, 463 31 Chrastava  
Zastoupené : Ing. Michaelem Canovem, starostou  
Zastoupené ve věcech technických :  
Mgr. Jakub Dvořák, vedoucí ORM MěÚ Chrastava  
Ing. Daniel Fadrhonc, inv. referent MěÚ Chrastava  
Stavební dozor investora, který bude zapsán ve st. deníku  
IČ: 00262871 DIČ: CZ00262871  
bank. spojení: Sberbank CZ, a.s., číslo účtu: 4200099074/6800

### Zhotovitel : STAVO-UNION, stavební společnost s r.o.

se sídlem V Áleji 1544/23, 466 01 Jablonec nad Nisou  
Zastoupený: Ing. Romanem Weberem, jednatelem  
Zastoupený ve věcech technických :  
Ing. Roman Weber, jednatel  
Jan Rubeš, manažer provádění staveb  
IČ: 25407317 DIČ: CZ25407317  
bank. spojení: ČSOB Jablonec n. N., číslo účtu: 505380563 / 0300  
zapsán v obch. rejstříku Krajského soudu v Ústí n.L., sp. zn. C15919

## I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a své nebezpečí pro objednatele dílo:

### Přístavba výtahu u zdravotního střediska

podle předané projektové dokumentace a v rozsahu Rozpočtu stavby, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, jako příloha č.1

2. Objednatel se zavazuje toto řádně splněné dílo převzít a zaplatit jeho cenu sjednanou v čl. III této smlouvy o dílo.

## II. Termín a místo plnění

Předání staveniště: 12/2019

Zahájení plnění: 12/2019

Lhůta výstavby : 150 dní

1. Místo plnění: k.ú. města Chrastava

2. Jestliže objednatel nepředá staveniště ve sjednaném termínu nebo nezajistí stavební připravenost pro provádění prací, učiní zhotovitel zápis do stavebního deníku s určením počtu dní prodloužení od skutečného předání staveniště, resp. stavební nepřipravenosti. O stejný počet dní se poté prodlouží termín plnění.

## III. Cena za dílo

1. Celková cena za dílo je stanovena na základě položkového Rozpočtu stavby, který je nedílnou přílohou této smlouvy.

Celková cena bez DPH	2,359.658,- Kč
DPH 15%	495.528,- Kč
Celková cena vč. DPH	2,855.186,- Kč

2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla dohodnutou cenu způsobem uvedeným v čl. IV. Platební podmínky.

3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z dodatečných či změněných požadavků objednatele oproti Rozpočtu stavby nebo z rozdílných skutečně provedených výměr oproti Rozpočtu stavby, bude cena měněna a vzniklé vícepráce nebo méněpráce budou doloženy položkovým rozpočtem zpracovaným metodikou URS s použitím jednotkových cen uvedených v Rozpočtu stavby, případně jednotkových cen platného ceníku URS nebo individuální kalkulací.

#### **IV. Platební podmínky**

1. Zadavatel nebude poskytovat zálohy

2. Na konci každého kalendářního měsíce výstavby vystaví zhotovitel na základě odsouhlaseného soupisu prací dílčí daňový doklad - fakturu. K datu předání díla vystaví zhotovitel konečný daňový doklad. Objednatel má právo na pozastávku ve výši 10 % z ceny díla, která bude uvolněna po předání díla a odstranění všech vad a nedodělků.

3. Splatnost faktur je sjednána v délce 21 dní.

#### **V. Záruka za dílo**

1. Zhotovitel se zavazuje, že bude bezplatně a v přiměřené lhůtě plnit své povinnosti, které pro něj vyplývají ze záruky, která je poskytnuta v délce 60 měsíců.

2. Na výrobky, u kterých je záruční doba dle určena záručním listem platí záruka v délce uvedená na záručním listu, nejméně však 24 měsíců.

2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude po výše uvedené záruční dobu způsobilé pro použití ke smlouvenému účelu.

3. Záruka se nevztahuje na případy poškození z důvodu neodborného zásahu a vandalismu, opotřebení, zanedbání povinné údržby, znečištění vlivem životního prostředí nebo vnějšími vlivy a na škody způsobené vyšší mocí /zemětřesení, uragán, statické poruchy staveb apod./.

#### **VI. Smluvní pokuty**

1. Sankce za prodlení s termínem dokončení díla ze strany dodavatele je stanovena na 2.000,-Kč za každý započatý den.

2. Sankce za prodlení s úhradou faktur ze strany objednatele je stanovena na 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.

#### **VII. Další ujednání**

1. Realizace prací bude probíhat v pracovní dny v časech od 6 do 18 hod. V sobotu pak po vzájemném odsouhlasení a provedení zápisu do stavebního deníku, max. od 8 do 18 hod.

2. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a v nabídce může být nahrazen i výrobkem nebo technologií srovnatelnou.

3. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností zadavateli nebo třetí osobě na

majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

4. Poplatky za zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiné osoby než zadavatele, případné překopy komunikací, zařízení stavenišť, náklady na energie, náklady na vytýčení stavby a veškerých inženýrských sítí dle podkladů předaných zadavatelem, geodetické práce, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty do jeho nabídky. Vlastní realizaci stavby bude zhotovitel řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby.

5. Za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací akce a za osazení případného dočasného dopravního značení, včetně jeho údržby a čištění zodpovídá v průběhu stavebních prací zhotovitel.

6. Zhotovitel je povinen vyklidit prostory, kde se dílo provádělo, do předání díla na své náklady a provést úklid včetně likvidace zařízení stavenišť a pozemků, jejichž úpravy nejsou součástí plnění díla, ale budou stavbou dotčeny a uvést je do předchozího stavu.

7. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat dokumentaci stavby, platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů, platných v České republice v době jeho realizace.

8. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele nejméně 3 dny předem.

## VII. Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti účastníků smlouvy, jakož i další vztahy vyplývající z této smlouvy, které zde nejsou výslovně upraveny se řídí občanským zákoníkem (především § 2586 a násl.) a dalšími, obecně závaznými právními předpisy.

2. Tuto smlouvu lze měnit jen na základě souhlasného projevu vůle obou účastníků smlouvy, a to písemným dodatkem.

3. Tato smlouva je vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

4. Tato smlouva vstupuje v platnost a stává se právně účinnou dnem podpisu oběma účastníky.

5. Oba účastníci si přečetli znění smlouvy, souhlasí s ním bez výhrad, a proto ji takto, na základě projevu svobodné a pravé vůle, podepsali.

## VIII. Přílohy smlouvy

Příloha č.1 – Rozpočet stavby

## IX. Podpisy smluvních stran

V Chrastavě, dne 12. 9. 2015

Za objednatele:

  
Ing. Michael Caňov  
starosta

Za zhotovitele:   
**STAVO-UNION**  
STAVEBNÍ SPOLEČNOST S.R.O.  
466 01 Jablonec nad Nisou, V. ústí 23  
tel.: 493 314 493; fax: 493 314 494  
IČO: 25407317, DIČ: CZ25407317....

Ing. Roman Weber  
jednatel

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: **Stavba:** Zdravotní středisko Chrastava-přístavba výtahu

CC-CZ:  
Datum: 1. 11. 2019

KSO:  
Místo: Chrastava

Zadavatel:  
Město Chrastava, Nám. 1. máje 1, Chrastava

Zhotovitel:  
IČ:  
DIČ:

Projektant:  
ing Brožek-API  
IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
IČ:  
DIČ:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>			<b>2 359 657,44</b>
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00% 15,00%	Základ daně <b>2 359 657,44</b> 0,00	Výše daně <b>495 528,06</b> 0,00
<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>2 855 185,50</b>

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPLISŮ PRACÍ

Kód:

**Stavba:** Zdravotní středisko Chrastava-přístavba výtahu

Místo: Chrastava

Datum: 1. 11. 2019

Zadavatel: Město Chrastava, Nám. 1. máje 1, Chrastava

Projektant: ing Brožek-API

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

## Náklady z rozpočtů

**2 359 657,44**      **2 855 185,50**

Zdravotní středisko Chrastava-přístavba výtahu

2 359 657,44      2 855 185,50

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zdravotní středisko Chrastava-přístavba výtahu

Místo:

Chrastava

Zadavatel:

Město Chrastava,Nám.1.máje 1, Chrastava

Zhotovitel:

Datum: 1. 11. 2019

Projektant:

ing Brožek-API

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

### HSV - Práce a dodávky HSV

1 - Zemní práce	191 015,20
2 - Zakládání	94 315,57
3 - Svislé a kompletní konstrukce	173 023,05
4 - Vodorovné konstrukce	41 606,47
5 - Zpevněná plocha	39 183,50
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	174 996,29
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	136 724,93
997 - Přesun sutě	95 446,73
998 - Přesun hmot	88 994,52

### PSV - Práce a dodávky PSV

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	12 210,29
731 - Ústřední vytápění	26 400,00
762 - Konstrukce a úprava sřešního pláště	134 067,17
763 - SDK, odvětrání	29 490,91
764 - Konstrukce klempířské	71 106,24
767 - Konstrukce zámečnické	66 121,58
776 - Podlahy povlakové	17 480,59
783 - Nátěry	8 358,60
784 - Malby	26 535,80

M - Práce a dodávky M	901 230,00
21-M - Elektrotechnika	10 230,00
33-M - Vytah	891 000,00
Ostatní - Ostatní	6 600,00
333 - Ochranná opatření	6 600,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	24 750,00
VRN3 - Vedlejší rozpočtové náklady	24 750,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Zdravotní středisko Chrastava-přístavba výtahu

Místo:

Chrastava

Datum:

1. 11. 2019

Zadavatel:

Město Chrastava, Nám. 1. máje 1, Chrastava

Projektant:

ing Brožek-API

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							
D	HSV		Práce a dodávky HSV				<b>2 359 657,44</b>
D	1		Zemní práce				191 015,20
1	K	121112012a	Sejmutí ornice tl. vrstvy přes 150 mm ručně s vodorovným přemístěním do 100m (stavěništní meziskládku-určeno pro TÚ)	m3	5,508	825,00	4 544,10
	VV		30,60*0,18		5,508		
2	K	122201101	Odkopávky nezapažené v hornině tř. 3 objem do 100 m3	m3	3,672	137,00	503,06
	VV	z1	30,60*0,12		3,672		
3	K	122201109	Příplatek za lepivost u odkopávek v hornině tř. 1 až 3	m3	3,672	31,00	113,83
	VV		z1		3,672		
4	K	130951120	Bourání konstrukcí ve vykopávkách z betonu prostého (stávající jímká-strop, stěny a z části dno)	m3	12,040	6 941,00	83 569,64
	VV		"stěny, strop" 4,66*4,68		9,340		
	VV		"část dna" (2,50*3,60)*0,30		2,700		
	VV		Součet		12,040		
5	K	133202012	Hloubení šachet v soudržných horninách tř. 3, plocha výkopu do 20 m2	m3	6,202	816,00	5 060,83
	VV	z3b	z3*0,4 " 40%"		6,202		
6	K	133202019	Příplatek za lepivost u hloubení šachet nářadím v horninách tř. 3	m3	6,202	163,00	1 010,93
	VV		z3b		6,202		
7	K	133302012	Hloubení šachet ručním nářadím v soudržných horninách tř. 4, plocha výkopu do 20 m2	m3	9,303	1 346,00	12 521,84
	VV	z3	(3,90*3,30+3,20*2,90)/2*1,40		15,505		
	VV	z3a	z3*0,6 "60%"		9,303		
8	K	133302019	Příplatek za lepivost u hloubení šachet v horninách tř. 4	m3	9,303	261,00	2 428,08
	VV		z3a		9,303		
9	K	132301401	Hloubená vykopávka pod základy v hornině tř. 4, ručně	m3	3,465	2 649,00	9 178,79
	VV	z2	(2,60+2,90)*1,05*0,60		3,465		
10	K	162201101	Vodorovné přemístění do 20 m výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	8,900	32,00	284,80
	VV		z4		8,900		
11	K	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	8,900	177,00	1 575,30
	VV		z4		8,900		
12	K	162601101	Vodorovné přemístění do 4000 m výkopku z horniny tř. 1 až 4 (nevhodná zemina pro zásyp obsyp)	m3	8,900	137,00	1 219,30
	VV	z4	8,900		8,900		



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
13	K	171201R02	Uložení sypaniny na skládky vč.poplatků za skladování	m3	8,900	825,00	7 342,50
	VV				8,900		
14	K	175101201	z4 Uložení sypaniny na skládky vč.poplatků za skladování	m3	20,150	568,00	11 445,20
	VV				20,150		
15	M	58344171	Obsypání a zásyp objektu štěrkodrtí s postupným hutněním (stáv.jímka s vrstvou kolem svíslé izolace výtahové šachty)	t	40,300	726,00	29 257,80
	VV				40,300		
16	K	174101102	štěrkodrt' frakce 0/32	m3	13,742	300,00	4 122,60
	VV				13,742		
	VV		20,15*2 Přepočtené koeficientem množství		13,742		
	VV		Zásyp v uzavřených prostorech vhodnou zeminou s postupným hutněním		13,742		
	VV		z1+z2+z3-z4	m2	30,600	11,00	336,60
	VV		Součet		30,600		
17	K	181951102	Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním	m2	20,000	825,00	16 500,00
	VV		30,60				
18	K	181301R03	Dovoz zeminy (ornice) z meziskládky,rozproštění a úprava plochy tl vrstvy do 150 mm vč.založení trávníku	m2			94 315,57
	D	2	Zakládání				
19	K	213141110	Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině	m2	6,800	39,00	265,20
20	M	69311174	geotextilie 400g/m2	m2	7,820	50,00	391,00
	VV		6,8*1,15 Přepočtené koeficientem množství		7,820		
21	K	273351121	Zřízení bednění základových desek	m2	2,002	550,00	1 101,10
	VV	b1	(2,20*2,60)*0,35	m2	2,002	275,00	550,55
22	K	273351122	Odstranění bednění základových desek	t	2,002		3 503,50
	VV		b1		0,091	38 500,00	
23	K	278361101	Výztuž betonového základu betonářskou ocelí 10 505 (R) nebo BSt 500 vč.propojení se zdívem ztraceného bednění)	t	0,034	38 500,00	1 309,00
	VV		0,0787*1,15		0,034		
24	K	278361111	Výztuž betonového základu (podezdívky) svařovanými sítěmi Kari	m2	8,750	1 201,00	10 508,75
	VV		0,0283*1,20		8,750		
25	K	279113142	Základová zeď tl 200 mm z tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 20/25	m2	10,350	1 573,00	16 280,55
	VV		8,75		10,350		
26	K	279113144	Základová zeď tl 300 mm z tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 20/25	t	0,298	39 202,00	11 682,20
	VV		4,50*2,30		0,298		
27	K	279361821	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 505	m3	3,672	6 864,00	25 204,61
	VV		"dle projektu" 0,298		3,672		
28	K	279232513	Postupná podezdívka základového zdíva cihlami betonovými na MC s vyklínováním	m3	4,263	1 247,00	5 315,96
	VV		z1		4,263		
29	K	271532213	Podsyp pod základové konstrukce s postupným hutněním po vrstvách ze štěrku (tl.420mm)	m3	0,538	4 053,00	2 180,51
	VV		3,50*2,90*0,42		0,538		
30	K	273321411	Podkladní mazanina ze ŽB tř. C 20/25 tl.80mm	m3	0,538	4 209,00	7 222,64
	VV		2,40*2,80*0,08		1,716		
31	K	273322511	Základové desky ze ŽB tř. C 25/30 XC1	m	1,716	550,00	3 850,00
	VV		2,20*2,60*0,30		7,000		
32	K	278000R02	Zemnicí soustava z vodičů FeZn 30x4				

PČ Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
33 K	278000R03	Zemnicí soustava-vývod pro uzemnění prům.10mm	kpl	1,000	4 950,00	4 950,00
D 3		Svislé a kompletní konstrukce				173 023,05
34 K	346244811	Přízdívky izolální tl 65 mm z cihel dl 290 mm	m2	16,860	492,00	8 295,12
VV		16,86				
35 K	311235161.WNR	Zdivo z keramických bloků P+D broušených na tenkovrstvou maltu tl 300 mm vč.zavázání do stáv.zdiva	m2	70,169	1 584,00	111 147,70
VV		2,50*(13,70+11,50)		63,000		
VV		1,70*13,50		22,950		
VV		"odpočet otvorů" -1,18*2,23		-2,631		
VV		"odpočet věnců" -33,70*0,25-18,90*0,25		-13,150		
VV		Součet		70,169		
36 K	310238411	Zazdivka otvorů a dozdivky nadpraží a nadstřešou pl do1 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami na MVC	m3	3,816	4 612,00	17 599,39
VV		1,62+2,076+0,12		3,816		
VV		Součet		3,816		
37 K	317168053	Překlad keramický vysoký v 238 mm dl 1500 mm	kus	4,000	435,00	1 740,00
38 K	317941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu IPE do č 22 (montážní nosník výtahu)	t	0,035	7 838,00	274,33
VV		2,20*15,80*0,001		0,035		
39 M	13010748	ocel profilová IPE 160 jakost 11 375	t	0,038	22 770,00	865,26
VV		0,03476*1,08 Přeypočetné koeficientem množství		0,038		
40 K	317944323	Válcované nosníky č. 14 až 22 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,253	38 165,00	9 655,75
VV n1		"IPP" 1,60*3*8,35*0,001*1,10		0,044		
VV n2		"INP-3NP" (1,50*2*2+2,40*3)*14,40*0,001*1,10		0,209		
VV		Součet		0,253		
41 K	317234410	Vybetonování mezi nosníky z betonu tř.C20/25 vč.bednění	m3	0,720	7 469,00	5 377,68
VV		0,720		0,720		
42 K	346244382	Plentování jednostranné v do 300 mm válcovaných nosníků cihlami	m2	2,300	578,00	1 329,40
VV		"IPP" 1,60*2*0,10		0,320		
VV		"INP-3NP" (1,50*2*0,15)+2,40*3*0,15		1,980		
VV		Součet		2,300		
43 K	349231811	Přízdívka ostění z cihel tl do 150 mm ve vybouraných otvorech s vysekáním kapes pro zavázání (kotvení)	m2	0,680	927,00	630,36
VV		0,68		0,680		
44 K	349231821	Přízdívka ostění cihel tl do 300 mm ve vybouraných otvorech s vysekáním kapes pro zavázání (kotvení)	m2	6,260	1 431,00	8 958,06
VV		6,26		6,260		
45 K	349235R01	Úprava doplnění plošných prvků fasády do 60 mm (ukončení říms)-kompletní provedení	kpl	1,000	7 150,00	7 150,00
D 4		Vodorovné konstrukce				41 606,47
46 K	417321414	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 20/25	m3	4,432	3 206,00	14 208,99
VV		" věnce V1-7" 33,70*0,25*0,27		2,275		
VV		" věnce V 8-14" 18,90*0,25*0,30		1,418		
VV		"zapuštění do zdiva" 0,74		0,740		
VV		Součet		4,432		
47 K	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	31,560	302,00	9 531,12
VV		" věnce V1-7" 33,70*0,30*2		20,220		
VV		" věnce V 8-14" 18,90*0,30*2		11,340		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
WV	b2		Součet		31,560		
48	K	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	31,560	66,00	2 082,96
WV			b2		31,560		
49	K	417361821a	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,265	52 360,00	13 875,40
WV			" dle projektu" (0,03403+0,18684)*1,20		0,265		
50	K	417900R01	D+M vložení do věnce XPS tl.30mm	m2	9,000	212,00	1 908,00
WV			9,0		9,000		
D	5		Zpevněná plocha				39 183,50
51	K	564710012	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm tl. 60 mm	m2	6,500	275,00	1 787,50
52	K	564751111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm tl 100 mm	m2	6,500	145,00	942,50
53	K	564811111	Kladelcí vrstva 4-8mm tl.do 50 mm	m2	6,500	49,00	318,50
54	K	591410R01	Kladení a dodávka kamenné dlažby vč. úpravy kolem žlabu i čistící rohože + kamennými kostkami-kompletizované provedení celé zpevněné plochy	m2	4,800	2 200,00	10 560,00
WV			4,80		4,800		
55	K	935000R02	D+M meioračního žlabu+štěrbinový nástavec a čistící kus + napojení potrubím na dešť.kanalizaci -kompletní provedení	m	2,000	4 400,00	8 800,00
56	K	935001R03	D+M čistící rohož zapuštěná vel. 1000/500mm s vaničkou+ napojení potrubím na dešť.kanalizaci -kompletní provedení	ku	1,000	12 100,00	12 100,00
57	K	591420R04	Kladení a dodávka okapového chodníku a hrany kamennými kostkami-kompletizované provedení	m2	1,700	2 750,00	4 675,00
WV			6,50-4,80		1,700		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				174 996,29
58	K	612143R01	Montáž a dodávka rohových profilů L100/100/5	m	1,200	825,00	990,00
59	K	612325222	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 0,25 m2 na stěnách (oprava jednotlivých ploch např.po uchycení radiátorů, oprava rýh,výklenků,hran apod.)	kus	26,000	203,00	5 278,00
WV			26		26,000		
60	K	612325225	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 4,0 m2 na stěnách	kus	8,000	1 491,00	11 928,00
WV			8,0		8,000		
61	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží a související plochy	m2	60,460	622,00	37 606,12
WV			49,25+6,74+4,47		60,460		
WV			Součet		60,460		
62	K	612331101	Podkladní omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně (podklad na svislých stěnách 1.PP hydroizolace vč.zarovnání kamen.soklu)	m2	25,800	194,00	5 005,20
WV			12		25,800		
63	K	615142012	Potažení vnitřních nosníků rabciovým pletivem	m2	11,200	139,00	1 556,80
64	K	617330R12	Vnitřní hladká omítka šachty vč.příplatku za provedení v omezeném prostoru	m2	107,100	282,00	30 202,20
WV			120,60		120,600		
WV			-2,70*5		-13,500		
WV			Součet		107,100		
65	K	619995001	Začistění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkládů	m	70,800	140,00	9 912,00
WV			70,80		70,800		
66	K	622131101	Cementový posfík vnějších stěn nanášený celoplošně ručně	m2	73,400	65,00	4 771,00
WV			01+02		73,400		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
67	K	622320R10	Vnější omítka štuková dvovrstvá, jádro tl.2,5mm s vrchní tenkovrstvou omítkou jemnozrnné struktury-kompletní provedení (přízpůsobení omítky stávající)	m2	65,600	761,00	49 921,60
	W	o1	28,20+31,80+5,60		65,600		
68	K	622321R11	Podkladní jednovrstvá omítka vnějších stěn nanášená ručně /sokl/	m2	7,800	263,00	2 051,40
	W	o2	7,80		7,800		
69	K	622511190	Tenkovrstvá mozaiková (pestrokamenná) jemnozrnná omítka vnějších stěn vč.penetrace -marmolit	m2	7,800	1 045,00	8 151,00
	W		o2		7,800		
70	K	631311115	Mazanina tl do 100 mm z betonu prostého tř. C 20/25 s hlazeným povrchem	m3	1,098	3 773,00	4 142,75
	W	m1	12,20*0,90*0,10		1,098		
71	K	631319171	Příplatek k mazanině za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	1,098	253,00	277,79
	W		m1		1,098		
72	K	631319196a	Příplatek k mazanině tl do 120 mm za plochu do 5 m2	m3	1,098	115,00	126,27
	W		m1		1,098		
73	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,108	28 483,00	3 076,16
	W		0,098*1,10		0,108		
D	9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				136 724,93
74	K	941111122	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m přes 10m do 25 m vč.kotvení	m2	103,600	72,00	7 459,20
	W	I1	103,60		103,600		
75	K	941111222	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 25 m za první a ZKD den použití	m2	4 144,000	2,00	8 288,00
	W	I1*40	4 144,000		4 144,000		
76	K	941111822	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m	m2	103,600	51,00	5 283,60
	W	I1	103,600		103,600		
77	K	943211112	Montáž lešení prostorového rámového lehkého s podlahami (vnitřní omítka výtah.šachty)	m3	53,600	55,00	2 948,00
	W	I2	53,60		53,600		
78	K	943211119	Příplatek k lešení prostorovému rámovému lehkému s podlahami za půdorysnou plochu do 6 m2	m3	53,600	2,00	107,20
	W	I2	53,600		53,600		
79	K	943211212	Příplatek k lešení prostorovému rámovému lehkému s podlahami v do 25 m za první a ZKD den použití	m3	643,200	2,00	1 286,40
	W	I2*12	643,200		643,200		
80	K	941111812	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25 m	m2	53,600	39,00	2 090,40
	W	I2	53,600		53,600		
81	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	72,000	45,00	3 240,00
	W		72,0		72,000		
82	K	952900R01	Vyčištění stávající jímky od zbytků kalu a následné vyvápění	m2	47,200	550,00	25 960,00
83	K	962032241	Bourání zdiva z cihel pálených na MC (MVC)	m3	1,512	714,00	1 079,57
	W		"parapetní zdivo " 2,1*0,90*2*0,40		1,512		
84	K	966031R01	Odbourání částí kamenného soklu vyložených tl přes 100 mm, odříznutím diamantovým kotoučem a začáštění	m2	6,900	2 200,00	15 180,00
	W		6,90		6,900		
85	K	967031142	Přisekání rovných ostění nadpraží v cihelném zdivu na MC (MVC) po hrubém vybourání	m2	28,600	162,00	4 633,20
	W		28,60		28,600		
86	K	968062351SC1	Vybourání oken dvojitých nebo zdvojených pl do 4 m2 vč.vnitřních i vnějších parapetů	m2	13,950	404,00	5 635,80

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			1,35+8,0+1,95+2,65		13,950		
87	K	971033651	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	m3	2,176	989,00	2 152,06
VV			"1PP a 2,25				
VV			"1PP, 3NP" (2,25*1,20*0,60+0,384)+(1,80*2,25*0,40+0,66)		2,176		
88	K	973031824	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pro zavázání zdí tl do 300 mm	m	43,100	289,00	12 455,90
VV			30,60+12,50		43,100		
89	K	974031666	Vysekání rýh ve zdivu cihelném pro vtaňování nosníků hl do 150 mm v do 200 mm	m	19,600	255,00	4 998,00
VV			1,60*4		6,400		
VV			1,50*2*2+2,40*3		13,200		
VV			Součet		19,600		
90	K	974049167	Vysekání rýh v betonových zdech hl do 150 mm š do 300 mm	m	1,200	698,00	837,60
VV			1,20		1,200		
91	K	977311112	Řezání stávajících betonových mazanin hl do 100 mm vč.nášlapné vrstvy	m	10,800	157,00	1 695,60
VV			2,70*4		10,800		
92	K	974042R05	Vysekání ploch v betonové mazanině hl do 100 mm š do 800 mm vč.očistění povrchu (prahy vč.části podlahy)	m	9,200	825,00	7 590,00
VV			2,30*4		9,200		
93	K	978021000	Otlučení (osekání) omítek vnitřních stěn (pro opravu souvisejících ploch s ostěními a nadpražími)	m2	31,600	184,00	5 814,40
VV			31,60		31,600		
94	K	980000R20	D+M tabulky veškerého orientačního a bezpečnostního značení související z výtahem -viz požární zpráva	kpl	1,000	1 650,00	1 650,00
95	K	952902R30	Vyčištění budov a části prostranství po provedení akce	m2	190,000	86,00	16 340,00
D	997		Přesun sutě				95 446,73
96	K	997013312	Montáž a demontáž shozu sutí v přes 10m do 20 m	m	14,000	456,00	6 384,00
97	K	997013322	Příplatek k shozu sutí v do 20 m za první a ZKD den použití	m	140,000	66,00	9 240,00
VV			14*10		140,000		
98	K	997013114	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m	t	36,034	671,00	24 178,81
99	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km se složením	t	28,799	231,00	6 652,57
VV	s10		28,799		28,799		
100	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	316,789	11,00	3 484,68
VV			s10*11		316,789		
101	K	997013801	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného, betonového, keramiky kód odpadu 170 101	t	12,718	1 100,00	13 989,80
VV			36,023-o10-o11-o12		12,718		
102	K	997013999	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu kontaminovaného betonu kód odpadu 170 900	t	20,468	1 320,00	27 017,76
VV	o12		20,468		20,468		
103	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 170 201	t	2,392	880,00	2 104,96
VV	o10		2,392		2,392		
104	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného (sklo,kov,ostatní) kód odpadu 170 904	t	0,760	1 540,00	1 170,40
VV			0,760		0,760		
105	K	997223814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového,PVC, plastu apod. kód odpadu 170 302	t	0,445	2 750,00	1 223,75
VV	o11		0,445		0,445		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D	998		Přesun hmot				88 994,52
106	K	998017003	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 24 m	t	114,242	779,00	88 994,52
D	PSV		Práce a dodávky PSV				391 771,18
D	711		Isolace proti vodě, vlhkosti a plynům				12 210,29
107	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	6,800	17,00	115,60
	W	I1	6,80		6,800		
108	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	25,801	22,00	567,62
109	M	11163150	lak penetrační	t	0,038	54 780,00	2 081,64
	W		6,965*0,0055 Přepočtené koeficientem množství		0,038		
110	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	6,800	90,00	612,00
	W	I1	6,800		6,800		
111	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	25,800	103,00	2 657,40
	W	I2	25,800		25,800		
112	M	628350000	pás asfaltovaný modifikovaný SBS	m2	38,780	154,00	5 972,12
	W		I1*1,15+I2*1,20		38,780		
113	K	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech	t	0,210	971,00	203,91
D	731		Ústřední vytápění				26 400,00
114	K	731100000	Vytápění / v kolizi s novými otvory přemístění 3ks stávajících radiátorů vč.prodloužení a úpravy rozvodů, vypuštění a znovu napuštění topného systému,zkouška těsnosti potrubí+staveništní přesun hmot)-komplexní souhrnná cena	Kpl	1,000	26 400,00	26 400,00
D	762		Konstrukce a úprava střešního pláště				134 067,17
115	K	762000R01	Demontáž (rozkrytí) střešního pláště pro zabudování výtahové šachty v komplet.provedení celého souvrství ( demontáž souvisejících klempířských prvků,krytina,bednění,vyřezání částí vázaného krovu, podbití)-souhrnná cena kompletní demontáže	kpl	1,000	8 250,00	8 250,00
116	K	762330SC1	Montáž doplnění části střešní vazby z hranolů průřezové plochy do 224 cm2 vč.dodávky impregnovaného řeziva (hranoly)+spojovací materiál	m	24,800	1 650,00	40 920,00
	W		24,80		24,800		
117	K	713140SC2	M+D izolace tepelné střešních plochých minerál.rohoží tl.200mm	m2	16,590	550,00	9 124,50
	W		15,80*1,05		16,590		
118	K	712000SC4	M+D difuzní folie kontaktní-souhrnná cena	m2	17,160	275,00	4 719,00
	W		15,60*1,10		17,160		
119	K	762342441a	Montáž a dodávka impregnovaných latí-souhrnná cena komplet.provedení	kpl	1,000	5 500,00	5 500,00
120	K	762341SC3	M+D bednění střešních rovňových a šikmých z prken tl.24mm vč.dodávky impregnovaného řeziva (prkna)+spojovací materiál	m2	35,000	715,00	25 025,00
	W		35		35,000		
121	K	762411R01	Drobné tesářské úpravy s doplněním řezivem ( napojení na stáv.konstrukci,námětky,zhlaví,pobití čel apod.)	kpl	1,000	11 000,00	11 000,00
122	K	712861R01	Provedení povlakové krytiny střechy modifik. asfal.pásy s posypem vč.úpravy napojení a zpětné vrácení stáv.krytiny z asfal.šindeľů-dle předpisů pro provádění živých krytin-kompletiz.provedení-souhrnná nabíd.cena	m2	35,000	825,00	28 875,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
123	K	998762103	Přesun hmot tonážní pro kce střechy v objektech v do 24 m	t	0,439	1 489,00	653,67
	WV		35		35,000		
D	763		SDK, odvětrání				
124	K	763131R03	SDK podhled deska 1xDF 15mm bez TI s nosným roštem s požární odolností EI 30 DP2,parozábrana vč.příplatku za provedení jednotlivých ploch malého rozsahu	m2	9,800	990,00	29 490,91
	WV		"podhled vytahové šachty + podhled nižší části" 4,80+5,0		9,800		
125	K	763131451a	SDK podhled deska 1xH2 12,5mm (vodovzdorná) bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD vč.příplatku za provedení jednotlivých ploch malého rozsahu	m2	3,640	913,00	3 323,32
	WV		1,40+1,30+2		3,640		
126	K	700000R01	D+M větracího potrubí DN 110 (4,0m)-kompletní provedení vč.průrazu zdí a zpětné zapravení	kpl	1,000	8 250,00	8 250,00
127	K	700000R02	Dodávka + montáž (osazení) axiální ventilátor se žaluzií -kompletní provedení	kus	2,000	3 850,00	7 700,00
128	K	998763102	Přesun hmot tonážní pro SDK v objektech v do 24 m	t	0,378	1 364,00	515,59
D	764		Konstrukce klempířské				71 106,24
129	K	764004861	Demontáž svodu vč.kolen	m	19,600	62,00	1 215,20
130	K	764421850	Demontáž oplechování říms rš do 330 mm	m	6,000	107,00	642,00
	WV		6,0		6,000		
131	K	764224R01	Oplechování horních ploch a nadezdívek (atík) z lakovaného Al plechu	m	6,000	1 125,00	6 750,00
	WV		6,0		6,000		
132	K	764225R05	Lemování z lakovaného Al plechu	m	10,000	1 125,00	11 250,00
133	K	764521R03	Žlab podokapní půlkruhový z lakovaného Al plechu rš 330 mm vč.háků a čel	m	6,000	705,00	4 230,00
134	K	764528R04	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odsoků z lakovaného Al plechu průměru 120 mm	m	12,000	1 500,00	18 000,00
	WV		12,0		12,000		
135	K	764171171	Větrací komínky D 100 mm (odvětrání kanalizace na střeše)	kus	2,000	5 085,00	10 170,00
136	K	764296R02	Oprava napojení stáv.oplechování střechy r.š.600mm	kpl	1,000	7 500,00	7 500,00
137	K	764352R01a	Oprava žlabu a říms,doplněním čel a zakončením říms po přerušení	kpl	1,000	5 250,00	5 250,00
138	K	721241103.TPS	Lapač střešních splavenin gajgr DN 125	kus	1,000	3 180,00	3 180,00
139	K	700000NC1	D+M průvětrníku mřížového	kus	3,000	750,00	2 250,00
140	K	998764103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	t	0,381	1 756,00	669,04
D	767		Konstrukce zámečnické				66 121,58
141	K	767999R02	Montáž bezpečnostního skla vstupní stříšky kotveno přes pryžové podložky s úpravou hran	m2	1,500	7 150,00	10 725,00
	WV		1,50		1,500		
142	M	63437199	sklo bezpečnostní vrstvené tl 10,4mm	m2	1,500	7 150,00	10 725,00
	WV		1,50		1,500		
143	K	767995113a	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 20 kg vč.ukolvením a zednickou úpravou- vstupní stříška	kg	81,010	220,00	17 822,20
	WV		81,01		81,010		
	WV	zam4	Součet		81,010		
144	M	767-kilog.c.1	Zhotovení a dod.materiálu nosná ocel,kce vstupní stříšky ( plech P10 vč. prořezu, svary, spoj.materiál) + doprava výroba-kilogramová cena kompletizovaného provedení	kg	101,263	165,00	16 708,40

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			zam4*1,25		101,263		
145	M	767320R07a	žárové zinkování zámečnických prvků	kg	81,010	55,00	4 455,55
VV			zam4		81,010		
146	K	764500R01	Žlab atypický mezistřešní hranatý 70/100mm vč.napojení na svod (stříška)	m	2,000	2 750,00	5 500,00
147	K	998767103	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	t	0,151	1 228,00	185,43
D	776		Podlahy povlakové				17 480,59
148	K	776201812	Demontáž povlakových podlah z PVC vč.výřiznutí	m2	14,000	110,00	1 540,00
VV			14		14,000		
149	K	771990113	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm	m2	14,000	347,00	4 858,00
VV			pvc1		14,000		
150	K	776201R01	Výměna podlahového povlaku z PVC vč.napojení na stávající, jednoř.plocha do 4,0 m2 vč.dodávky+ doplnění soklíku	kus	4,000	2 750,00	11 000,00
151	K	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech	t	0,199	415,00	82,59
D	783		Nátěry				8 358,60
152	K	783218000	Lazurovací dvojnásobný nátěr tesafských konstrukcí (viditelné části)	m2	4,800	387,00	1 857,60
VV			4,80		4,800		
153	K	783315101	Nátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	7,400	165,00	1 221,00
VV			7,40		7,400		
154	K	783425400	Nátěry syntetické potrubí 1x antikorozní, 1x základní, 1x email-ÚT	m	32,000	165,00	5 280,00
D	784		Malby				26 535,80
155	K	784171198	Zakrytí vnitřních výplň otvorů, podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	100,000	28,00	2 800,00
VV			100		100,000		
156	M	58124844	fólie pro malířské potřeby zakrývaci	m2	105,000	11,00	1 155,00
VV			100*1,05 'Přečtené koeficientem množství		105,000		
157	K	784181101	Základní jednonásobná penetrace podkladu oimítky i SDK (pouze dotčené části výstavby)	m2	256,600	11,00	2 822,60
VV			"malba vnitřní omítky šachty" 107,10		107,100		
VV			149,5		149,500		
VV			Součet		256,600		
158	K	784451R01	Malba a obnova stávající malby malířskou systé.m.směsí, tonované, otěruvzdorné,dvojnásobná v místnostech v do 5 m -dttto	m2	256,600	77,00	19 758,20
VV			m10		256,600		
D	M		Práce a dodávky M				901 230,00
D	21-M		Elektrotechnika				10 230,00
159	K	210000000	Elektroinstalace a hromosvod (nový) svod vč.úpravy a napojení na stávající soustavu)-souhrnná cena komplexního provedení uvedená odborným odhadem	Kč	1,000	10 230,00	10 230,00



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D	33-M		Výtah				891 000,00
160	K	330nab.cena	D+M osobní výtah trakční lanový nosnost 675kg, počet stanic 5 vč.šachetních dveří-dodávka, montáž, osazení a připojení dle technologického postupu dodavatele do předem připravené stavební šachty-nabídková cena kompletizovaného provedení	Kč	1,000	891 000,00	891 000,00
D	Ostatní		Ostatní				6 600,00
D	333		Ochranná opatření				6 600,00
161	K	333100100	D+M zástěny přemístitelné proti prachu na chodbách ( dřevěný rám s folii ) vč.kotvení-kompletní provedení se zpětným odsávaním	kpl	1,000	6 600,00	6 600,00
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				24 750,00
D	VRN3		Vedlejší rozpočtové náklady				24 750,00
162	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	16 500,00	16 500,00
163	K	071002000	Provoz investora, třetích osob	Kč	1,000	1 650,00	1 650,00
164	K	043002000	Koordináční činnost dodavatele, zkoušky a ostatní měření	Kč	1,000	5 500,00	5 500,00
165	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	Kč	1,000	1 100,00	1 100,00



**MĚSTO CHRASTAVA**  
náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava  
telefon: (+420) 482 363 812 fax: (+420) 485 143 344

**Doložka o schválení  
dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

**Zveřejněno**

Zveřejněno od: 11. 11. 2019 do: 25. 11. 2019

**Zadávací řízení**

VZMR-11/2019/ORM

**Popis:**

SoD\_přístavba výtahu

**Číslo smlouvy:**

OD/23/2019

**Schváleno usnesením  
ZM / RM ze dne:**

RM16.12.2019

**Číslo usnesení:**

2019/17XIV

Nad rámec zákona bude tato smlouva po podpisu obou  
smluvních stran uveřejněna v registru smluv

**Datum vystavení  
doložky:**


17.12.2019

**Vyřizuje**

  
Martina Cellerová

**Podpis/razítko**



  
Ing. Michael Canov  
starosta