

# SMLOUVA O DÍLO

## o dodávce stavebních prací na rok 2018

číslo smlouvy objednatele: .....

číslo smlouvy zhotovitele: 18009

### I. Smluvní strany

1. Objednatel:

**Město Chrastava**

Se sídlem: nám. 1. máje 1, 463 31 Chrastava

Zastoupený: Ing. Michael Canov, starosta města

IČ: 00262871

DIČ: CZ00262871

bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s., č.ú. 4200099074/6800

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Michael Canov, starosta města

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Mgr. Jakub Dvořák, vedoucí ORM  
Ing. Daniel Fadrhonc, inv. referent ORM  
Technický dozor investora, který bude zapsán  
ve st. deníku

a

2. Zhotovitel:

**Silnice Žáček s. r. o.**

Se sídlem: Antonína Sovy 965, 470 01 Česká Lípa

Zastoupený: Ing. Oldřichem Žáčkem, jednatelem společnosti

Ing. Pavlem Žáčkem, jednatelem společnosti

Zapsán 15. 5. 1992 v OR vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 2261

IČ: 44569432

DIČ: CZ44569432

bankovní spojení: ČSOB Česká Lípa, č.ú. 676 377 983 / 0300

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:

Ing. Oldřich Žáček, jednatel společnosti

Ing. Pavel Žáček, jednatel společnosti

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

Ing. Michal Svatoň, hlavní stavbyvedoucí, tel. 606 659 026

pan Jan Sedláček, stavbyvedoucí, tel.: 606 640 115

pan Martin Pavlíček, stavbyvedoucí, tel.: 724 534 284

uzavřeli spolu tuto smlouvu o dodávce stavebních prací podle § 2586-2635 občanského zákoníku

### II. Předmět plnění

1. Objednatel zadává a zhotovitel přejímá provedení stavebních prací na níže uvedenou stavbu v rozsahu zadání objednatele, nabídkového rozpočtu zhotovitele a podmínek dohodnutých zástupci obou stran.

2. Název stavby: **Chrastava – rekonstrukce náměstí.**

3. Místo stavby: všechna k.ú. Města Chrastava

### **III. Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v době od 06/2018 do 10/2018.  
Dílo bude realizováno v koordinaci s plánovanou rekonstrukcí plynovodu a vodovodu.
2. Objednatel odevzdá zhotoviteli staveniště vyklizené a prosté práv třetích osob v den, který s ním dohodne. Objednatel je povinen do téže lhůty seznámit zhotovitele s existujícími podzemními zařízeními, jež by mohla být dotčena. Pokud by se na staveništi vyskytla podpovrchová zařízení objednatel neoznačená, odpovídá objednatel zhotoviteli, případně jiným osobám za vzniklé škody a to bez ohledu na zavinění.
3. O stejný počet dní, o kolik se objednatel opozdí s protokolárním předáním staveniště, o tuto dobu se prodlužuje doba zahájení díla a tím pádem i doba ukončení a předání díla, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Termín dokončení stavby je závislý na klimatických podmínkách vhodných pro provádění prací se živiciemi dle platných ČSN a TKP.

### **IV. Cena díla**

1. V souladu s platnými právními předpisy se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v článku II. této smlouvy:

**Cena celkem bez DPH            3 799 999,15 Kč**

**Cena vč. DPH 21%                4 597 998,97 Kč**

2. Daň z přidané hodnoty je 21 % a bude fakturována podle příslušných předpisů v době vystavení dílčí nebo konečné faktury. Zhotovitel je oprávněn změnit výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jestliže při realizaci akce nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH změněna.
3. Objednatel prohlašuje, že přijaté plnění použije výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně z přidané hodnoty.
4. Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná, a to v cenové úrovni platné do konce roku 2018. Nedílnou součástí smlouvy je cenová nabídka zhotovitele. Jednotkové ceny uvedené v cenové nabídce jsou cenami pevnými i pro případnou změnu rozsahu.
5. Zhotovitel bude účtovat práce skutečně provedené dle vzájemně odsouhlaseného výkazu výměr jednotkovými cenami uvedenými v nabídkovém rozpočtu.

### **V. Platební podmínky**

1. Objednatel nebude poskytovat před zahájením prací zálohy. Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla na základě faktur vystavených zhotovitelem.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uhrazena 2 fakturami na základě objednatel odsouhlasených soupisů provedených prací a dodávek zpracovaných podle jednotlivých částí nabídkových rozpočtů. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění se považuje vždy poslední den v kalendářním měsíci.
3. Faktury budou vystaveny až do výše 90% ceny díla, zbývajících 10% bude uvolněno po dokončení a předání předmětu plnění objednateli na základě podepsání předávacího protokolu

díla a po odstranění všech vad a nedodělků, kdy vystaví zhotovitel konečnou fakturu s vyúčtováním poskytnutých dílčích plateb a DPH.

4. Splatnost daňového dokladu (faktury) bude min. 21 dní ode dne doručení dokladu objednateli.

## **VI. Provádění díla**

1. Zhotovitel provede práce dle platných ČSN a technologických předpisů, v souladu s předpisy BOZP a PO s důrazem na dodržení technologických postupů, kvality a jakosti prací.
2. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění díla stavební deník. Objednatel je oprávněn stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat svá stanoviska.
3. Zhotovitel je povinen zajistit, aby dílo vymezené touto smlouvou nebylo zhotovováno či se na jeho zhotovení nepodílely žádné osoby, které nemají příslušné oprávnění k výkonu práce na území ČR. Za splnění této povinnosti odpovídá jak vůči objednateli, tak vůči orgánům oprávněným ke kontrolám na úseku zaměstnanosti
4. Veškeré změny mimo rozsah sjednaného předmětu plnění požadované objednatelem, budou sjednány dodatkem k této smlouvě na základě předběžné dohody zástupců obou stran uvedených v článku I této smlouvy.
5. Objednatel je majitelem a původcem odpadu - výkopku vzniklého stavebními pracemi - odkopávkami.
6. BOZP, PO a ŽP:

Zhotovitel byl upozorněn a bere na vědomí, že je povinen na pracovištích objednatele dodržovat právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a ochrany životního prostředí. Objednatel a zhotovitel jsou povinni vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště, a spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny zaměstnance na pracovišti. V případě jakýchkoliv škod na staveništi ze strany zaměstnanců a subdodavatelů zhotovitele nedodržením právních předpisů, úmyslným trestným činem, opomenutím nebo zanedbáním nese úhradu škody zhotovitel.

Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele k jakékoli změně díla, zejména není oprávněn bez souhlasu objednatele zaměnit materiály a výrobky vyplývající z předané dokumentace.

Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a za zachování pořádku na staveništi. Rovněž odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a stanovených termínech.

Zhotovitel je povinen umožnit zmocněným pracovníkům odběratele kontrolu všech činností zhotovitele souvisejících se zhotovením díla. Dále je zhotovitel povinen zajistit účast svých odpovědných pracovníků na prověření svých dodávek a prací, které provádí pověřený pracovník odběratele a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad a odchylek od projektu.

## **VII. Předání díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést zakázku kvalitně a řádně, při respektování požadavků investora platných předpisů, technologických postupů a norem.
2. Zhotovitel se zavazuje nejméně 3 dny před odevzdáním díla vyzvat objednatele zápisem do stavebního deníku k jeho převzetí. Objednatel potvrdí zápisem ve stavebním deníku datum převzetí.
3. Objednatel zahájí převjímací řízení nejpozději do 15 dnů po oznámení zhotovitele, že dodávka nebo její část je připravena k odevzdání a skončí je nejpozději do následujících 30 dnů.

4. Pokud Objednatel odmítne převzít dílo, uvede v Zápisu o předání a převzetí díla důvody takového odmítnutí. K tomuto vyjádření je Zhotovitel oprávněn uvést své stanovisko a jeho odůvodnění. Strany pak dohodnou náhradní termín předání díla.

### **VIII. Odpovědnost za vady, záruky, reklamace.**

1. Smluvní strany se dohodly, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit v reklamačním řízení uznané vady. Zhotovitel odpovídá za vady díla v záruční době, jeho odpovědnost se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost provedeného díla po dobu **60 měsíců**. Záruční doba počíná plynout ode dne předání a převzetí díla.
3. Objednatel je povinen vady reklamovat písemně a bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 pracovních dnů po obdržení oznámení oznámit objednateli své stanovisko a objednatel je povinen svolat do 15 pracovních dnů reklamační řízení. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že reklamaci uznává v plném rozsahu. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelům v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
4. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady, zhotovitel započne s odstraňováním vady do 15 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

### **IX. Sankce**

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla z důvodů na jeho straně, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu k odstranění vad v záruční době dle článku VIII, odst.4 této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za vadu a každý den prodlení.
3. Pokud objednatel neuhradí fakturu za provedené práce ve stanoveném termínu, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Sankce spočívající v dohodnutých smluvních pokutách nezbavuje smluvní strany práva na vymáhání případné škody.

### **X. Závěrečná ustanovení**

1. Všichni zástupci jmenovaní v této smlouvě mohou v rámci svých oprávnění zastupovat smluvní stranu samostatně a jejich právní úkony jsou pro zastupovanou stranu závazné. V podrobnostech platí obecná ustanovení Občanského zákoníku o zastupování. Pokud není uvedeno jinak, řídí se smluvní vztah této smlouvy Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
2. Změny smlouvy je nutno učinit písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.
3. Smlouva může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran, která bude upravovat vzájemná práva a povinnosti.
4. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.

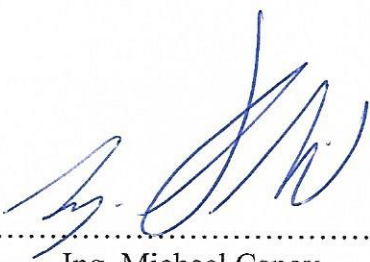
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Přílohy:

č. 1 – oceněný výkaz výměr (nabídkový rozpočet)

V Chrastavě dne 16.4.2018.....

Objednatel:(razítko a podpis)



Ing. Michael Canov  
starosta města



V České Lípě dne 4.4.2018

Zhotovitel:(razítko a podpis)

SILNICE ŽÁČEK s.r.o.  
Ant.Sovy 965, 470 01 Česká Lípa  
tel./fax:487 832 232 -10-  
IČ:445 69 432 DIČ:CZ44569432



Ing. Pavel Žáček  
jednatel společnosti

# CHRASTAVA - OPRAVA POVRCHŮ NÁMĚSTÍ

## soutěžní výkaz výměr

Zpracoval : Ing. Jiří Šklíba

Celková cena bez DPH

**3 799 999,15 Kč**

Celková cena s DPH 21%

**4 585 543,08 Kč**

Soupis objektů stavby :

SO	Název objektu	Cena bez DPH	Cena s DPH 21%
SO100	Komunikace	<b>2 462 266,35 Kč</b>	<b>2 979 342,28 Kč</b>
SO101	Chodníky	<b>1 245 588,80 Kč</b>	<b>1 494 706,56 Kč</b>
SO300	Odvodnění	<b>92 144,00 Kč</b>	<b>111 494,24 Kč</b>

V České Lípě dne 4.4.2018

**SILNICE ŽÁČEK s.r.o.**

Ant.Sovy 965, 470 01 Česká Lípa  
tel./fax:487 832 232 -10-  
IČ:445 69 432 DIČ:CZ44569432

Ing. Pavel Žáček  
jednatel společnosti



Stavba : **ODSTAVNÁ-MANIPULAČNÍ PLOCHA V BÍLOKOSTELECKÉ ULICI-CHRASTAVA**

číslo a název SO: **SO 101 - Chodníky**

Poř. č. pol.	Kód položky	Název položky	Měrná jednotka	Počet jednotek	CENA	
					jednotková	celkem
1	2	3	4	5	6	7
		<b>Zemní práce</b>				
1	113322	ODSTRAN PODKL VOZOVEK A CHODNÍKŮ Z KAMENIVA NESTMEL, ODVOZ DO 2KM Odebrání původní konstrukce v místě vozovky a parkového chodníku, včetně poplatku za skládku chodník : 0,25*(712-216)=124	M3	124,00	345,00	42 780,00 Kč
2	123932	ODKOP PRO SPOD STAVBU SILNIC A ŽELEZNIC TŘ. III, ODVOZ DO 2KM odvoz výkop pro parkový chodník ve stávající zeleni, vč. skládkovného chodník : 0,25*((94-48)+77+6+8)=34,25	M3	34,25	280,00	9 590,00 Kč
3	173103	ZEMNÍ KRAJNICE A DOSYPÁVKY SE ZHUT DO 100% PS dosypávky podél betonových obrub ze zeminy vhodné k násypu 0,2*(292,2+120,4+241,8)=130,88	M3	130,88	260,00	34 028,80 Kč
4	18120	ÚPRAVA PLÁNĚ SE ZHUTNĚNÍM V HORNINĚ TŘ. II úprava pláně včetně vyrovnání výškových rozdílů. Míru zhutnění určuje projekt - viz. výkr. C.102. Včetně hutnicích zkoušek v počtu 6. chodník (30 Mpa) : 846	M2	846,00	15,00	12 690,00 Kč
5	12110	SEJMUTÍ ORNICE NEBO LESNÍ PŮDY sejmutí ornice podél obrubníků v tl. 100 mm, bude uskladněna na deponii staveniště k opětovnému rozprostření	M3	36,40	350,00	12 740,00 Kč
6	18230	ROZPROSTŘENÍ ORNICE V ROVINĚ rozprostření sejmuté ornice v tl. 100 mm 364*0,1=36,4	M3	36,40	380,00	13 832,00 Kč
7	18241	ZALOŽENÍ TRÁVNÍKU RUČNÍM VÝSEVEM založení trávníku na plochách s rozprostřenou ornici 364	M2	364,00	20,00	7 280,00 Kč
		<b>Zemní práce</b>				<b>132 940,80 Kč</b>



		<b>Komunikace</b>							
8	56330	VOZOVKOVÉ VRSTVY ZE ŠTĚRKODRTI konstrukční vrstvy parkoviště, chodníku, stání pro kontejnery a vozovky, štěrkodrt' ŠDa frakce 0-63 chodník : (846)*0,15=126,9 (A)	M3	126,90		980	124 362,00 Kč		
9	582322	DLÁŽDĚNÉ KRYTY Z MOZAIK KOSTEK VÍCEBAREVNÝCH DO LOŽE Z MC dlažba z kostek 40/60, do lože fr. 4/8, kostka bílá -75% plochy, kostka černá - 25% plochy. Dlažba vč. provedení symbolu QR kódu a letopočtu	M2	815		880	717 200,00 Kč		
10	58261A	KRYTY Z BETON DLAŽDIC SE ZÁMKEM BAREV RELIÉF TL 60MM DO LOŽE Z KAM dlažba obdélník betonová červená reliéfní 100/200/60 do lože z drceného kameniva tl. 40 mm - hmatné a signální pásy 23,6=23,6	M2	23,6		720	16 992,00 Kč		
11	58241	DLÁŽDĚNÉ KRYTY Z KAMEN DESEK DO LOŽE Z KAMENIVA dlažba hladká - velikost 25x25 cm - podél varovných a signálních pásů 15,5=15,5	M2	15,5		2820	43 710,00 Kč		
		<b>Komunikace</b>					<b>902 264,00 Kč</b>		
		<b>Ostatní konstrukce a práce</b>							
12	91743	CHODNÍKOVÉ OBRUBY Z KAMENNÝCH KRAJNÍKŮ žulové krajinky KS3 292,2	M	292,2		720	210 384,00 Kč		
		<b>Ostatní konstrukce a práce</b>					<b>210 384,00 Kč</b>		
		<b>Celkem bez DPH</b>					<b>1 245 588,80 Kč</b>		
		<b>Celkem s DPH 21%</b>					<b>1 507 162,45 Kč</b>		

Stavba : **ODSTAVNÁ-MANIPULAČNÍ PLOCHA V BÍLOKOSTELECKÉ ULICI-CHRSTAVA**  
 číslo a název SO: **SO 100 - Komunikace**

Poř. č.pol.	Kód položky	Název položky	Měrná jednotka		Počet jednotek	CENA	
			jednotka	jednotková		jednotková	celkem
1	2	3	4	5	6	7	
		<b>Všeobecné konstrukce a práce</b>					
1	03100	ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ - ZŘÍZENÍ, PROVOZ, DEMONTÁŽ zařízení staveniště, oplocení, výstražné značení - viz. situace E.1 - DIO 1=1	KPL	1,00	64 000,00	64 000,00 Kč	
2	03730	POMOC PRÁCE ZAJIŠTĚ NEBO ZŘÍZ OCHRANU INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ vytyčení a ochrana stávajících inženýrských sítí 1=1	KPL	1,00	17 000,00	17 000,00 Kč	
		<b>Všeobecné konstrukce a práce</b>				<b>81 000,00 Kč</b>	
		<b>Zemní práce</b>					
3	113322	ODSTRAN PODKL VOZOVEK A CHODNÍKŮ Z KAMENIVA NESTMEL, ODVOZ DO 2KM Odebrání původní konstrukce v místě vozovky a parkového chodníku, včetně poplatku za skládku vozovka : 0,35*(1487)=520,45	M3	520,45	345,00	179 555,25 Kč	
4	113722	FŘEZOVÁNÍ ZPEVNĚNÝCH PLOCH ASFALTOVÝCH, ODVOZ DO 2KM frézování stáv. vozovky do tl. 10 cm (bude upřesněno při realizaci), vč. poplatku za recyklaci 1487*0,1=148,7	M3	148,70	648,00	96 357,60 Kč	
5	18120	ÚPRAVA PLÁNĚ SE ZHUTNĚNÍM V HORNINĚ TŘ. II úprava pláně včetně vyrovnání výškových rozdílů. Míru zhutnění určuje projekt - viz. výkr. C.102. Včetně hutnících zkoušek v počtu 6. vozovka (45 Mpa) : 1040 parkoviště (45 Mpa): 442 Celkem : 1040+442=1482	M2	1 482,00	15,00	22 230,00 Kč	
		<b>Zemní práce</b>				<b>298 142,85 Kč</b>	

		<b>Komunikace</b>							
6	56330	VOZOVKOVÉ VRSTVY ZE ŠTĚRKODRTI konstrukční vrstvy parkoviště, chodníku, stání pro kontejnery a vozovky, štěrkodrt' ŠDa frakce 0-63 konstrukce vozovky : (1040)*(0,15+0,15)=312 (B) konstrukce parkoviště : (442)*(0,15+0,20)=154,7 (C) celkem : 312+154,7=466,70	M3	466,70	980	457 366,00 Kč			
7	574A03	ASFALTOVÝ BETON PRO OBRUSNÉ VRSTVY ACO 11 obrusný kryt' asfaltové vozovky v tl. 40 mm 1040*0,04=41,6	M3	41,6	5240	217 984,00 Kč			
8	574C06	ASFALTOVÝ BETON PRO LOŽNÍ VRSTVY ACL 16+, 16S ložná asfaltová vrstva vozovky v tl. 60 mm 1040*0,06=62,4	M3	62,4	4880	304 512,00 Kč			
9	574E06	ASFALTOVÝ BETON PRO PODKLADNÍ VRSTVY ACP 16+, 16S podkladní asfaltová vrstva vozovky v tl. 50 mm 1040*0,05=52	M3	52	4880	253 760,00 Kč			
10	572111	INFLITRAČNÍ POSTŘÍK ASFALTOVÝ DO 0,5KG/M2 infiltrační postřík mezi stávající podkladní vrstvou vozovky a vrstvou ACP 16+ a obetonováním propustku a ACO 11 u konstr. č. 4 1040	M2	1040	20	20 800,00 Kč			
11	572211	SPOJOVACÍ POSTŘÍK Z ASFALTU DO 0,5KG/M2 spojovací postřík mezi vrstvou ACP16+ a ACO 11 1040*2=2080	M2	2080	15	31 200,00 Kč			
12	58221	DILÁŽDĚNÉ KRYTY Z DROBNÝCH KOSTEK DO LOŽE Z KAMENIVA parkoviště - žulové kostky vel. 10/12 do lože z kameniva 4/8 tl. 50 mm 442	M2	442	930	411 060,00 Kč			
13	58920	VÝPLŇ SPAR MODIFIKOVANÝM ASFALTEM Provedení dilatačních spár mezi asfaltovým krytem a obrubníky, včetně proříznutí komůrkové spáry všech sousedících prací 86+15+66+8+11+127+35=348	M	348	116	40 368,00 Kč			
		<b>Komunikace</b>				<b>1 737 050,00 Kč</b>			





**MĚSTO CHRASTAVA**  
náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava  
telefon: (+420) 482 363 811 fax: (+420) 485 143 344

## Doložka o schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

**Zveřejněno**

**Zveřejněno od:** 14. 2. 2018 **do:** 12. 3. 2018

**Zadávací řízení**

**VZMR/9/2018**

**Popis:**

SoD na rekonstrukci náměstí 1. máje

**Číslo smlouvy**

OD/11/2018

**Schváleno usnesením  
RM a ZM ze dne:**

RM – 09.04.2018

**Číslo usnesení:**

Usnesení RM č. 2018/08/IV  
Bod 2)

Nad rámec zákona je tato smlouva vyvěšena na registru smluv

**Datum vystavení  
doložky:**

13.4.2018

**Vyřizuje**

Ivana Loučková

**Podpis / razítko**



  
Ing. Michael Canov  
starosta