

TECHNICKÁ ZPRÁVA

PŘÍSTAVBA POŽÁRNÍ ZBROJNICE na p.č. 316/17 v k.ú. Chrastava I

Investor : MĚSTO Chrastava
nám. 1. máje 1, 463 31 Chrastava

Č.zakázky : 07 - 16 - 07

Datum : červen 2016

výtisk č.

1. Všeobecně

Projektová dokumentace řeší přístavbu stávající požární zbrojnice. Účelem přístavby je vybudovat potřebné zázemí pro SDH Chrástava. Jedná se o šatny, sociální i technické zázemí a požární věž pro sušení hadic a umístění sirény.

Přístavba má obdelníkový tvar s výklenkem, ve kterém je umístěná požární věž. Přístavba je provozně napojena na stávající požární zbrojnice na stp.č. 567 v k.ú. Chrástava I, z tohoto důvodu budou v průčelní stěně stávajícího objektu vybourány dveřní otvory.

Výška přístavby je 4,10 m nad stávající terén před požární zbrojnicí ($\pm 0,000$) a výška požární věže ve vrcholu střechy bude 13,15 m nad stávající terén před požární zbrojnicí. Výška stávající požární zbrojnice je 5,30 m v hřebeni střechy a 5,51 m na horní hraně atik štítových zdí. Navrhovaná výška požární věže splňuje územní plán, ve kterém je maximální výška limitována na hodnotu 15 m nad terénem.

V technické místnosti bude umístěn kotel pro vytápění objektu a případně další provozně-technické vybavení. V požární věži (sušárně hadic) je v horní části navržen ocelový pozinkovaný ochoz z vnitřní i vnější strany obvodové stěny ve výšce 9,65 nad čistou podlahou v 1.NP ($+0,000$). Uvnitř věže bude u stropu umístěn závěs pro požární hadice včetně mechanismu pro vyzdvižení hadic v minimální výšce 10,50 nad podlahu v 1.NP. Z venkovní části obvodové stěny na jižní straně bude umístěn žebřík včetně bezpečnostních obručí s odnímatelnou spodní částí. V horní části věže může být v budoucnu umístěna hasičská siréna. V nové šatně budou umístěny stávající skříňky pro obleky a vybavení jednotlivých členů SDH (15 ks). V okolí přístavby jsou navrženy zpevněné plochy (perkové případně betonová zámková dlažba) o maximální celkové ploše 65 m².

Přístavba je umístěna na pozemku p.č. 316/16 a 316/17 v k.ú. Chrástava I. Dotčené pozemky jsou v KN vedeny jako ostatní plocha a jsou v plném vlastnictví investora.

Pozemek se nachází v blízkosti stávající zástavby rodinných domů. Stávající zástavba na sousedních pozemcích nebude provedením přístavby ovlivněna, ani dotčena.

2. Bourání

U průčelní jižní stěny stávajícího objektu se nacházejí 2 keře, které je nutné odstranit.

V průčelní stěně stávajícího objektu budou vybourány dveřní otvory a kapsy pro zapuštění vaznic krovu.

3. Zemní práce

Nutné zemní práce a odkopání zeminy budou provedeny těžkou mechanizací s ručním dočištěním.

Betonové panely v prostoru navrhované přístavby budou odstraněny.

Vhodná vytěžená zemina bude využita v rámci terénních úprav kolem objektu. Zemina bude po dobu trvání výstavby deponována na pozemku investora. Ornice bude deponována samostatně od ostatní zeminy. Po dokončení stavby bude znovu použita pro sadové úpravy kolem objektu.

Rýhy pro základové pasy a patky budou hloubeny do nezámrzné hloubky.

4. Základy

Založení objektu je navrženo na betonových pasech. Základy jsou navrženy z prostého betonu C 16/20 do nezámrzné hloubky, nebo min. 300mm pod úroveň únosného podloží.

Po obvodu bude do paty základů RD vložen zemnicí FeZn pásek 120mm² s vývody 2m nad upravený terén.

5. Svislé nosné konstrukce

Obvodové nosné zdivo přístavby je navrženo z keramických broušených bloků P8 tl. 500mm s integrovaným tepelným izolantem,. První 2 vrstvy obvodového zdiva budou vyzděny z keramických broušených bloků P15 tl. 400mm se vsypem z drceného EPS.

Dále bude v objektu použito keramických broušených bloků P15 tl. 400mm a bloků P10 tl. 200 (alt.190mm) pro vyzdívání vnitřních zdí.

Zdivo bude vyzdíváno na maltu pro tenké spáry.

6. Vodorovné nosné konstrukce

Překlady v nových stěnách budou použity systémové keramické, v stávajících stěnách nad probourávanými otvory budou použity ocelové válcované profily.

Zdivo bude ve více úrovních doplněno železobetonovými ztužujícími věnci.

7. Střecha

Nižší část přístavby bude kryta sedlovou střechou o sklonu 19° a 4° s krytinou z asfaltových pasů s posypem. Věž je navržena se stanovou střechou o sklonu 19° s krytinou z lakovaného Al plechu ze svitků.

Veškeré klempířské konstrukce budou provedeny z lakovaného Al plechu.

Objekt bude zastřešen klasickou dřevěnou tesařskou konstrukcí.

Střecha bude dvouplášťová zateplená s odvětranou mezerou. Mezera bude v dolní části chráněna mřížkou se sítinou proti hmyzu a v hřebeni odvětrávána.

Vnější části střechy (přesahy) budou nad krokviemi opatřeny dřevěnými hoblovanými pohledovými palubkami.

8. Schodiště

Z venkovní části obvodové stěny na jižní straně bude umístěn žebřík z ocelových profilů včetně bezpečnostních obručí. Žebřík bude ve spodní části opatřen uzamykatelnou zábranou.

9. Komín

Není obsaženo.

10. Příčky

Příčky budou provedeny z keramických broušených bloků P10 tl.115mm na maltu pro tenké spáry.

11. Podlahy

Podlahy budou těžké plovoucí betonové s tepelnou izolací opatřené dle účelu místnosti nášlapnou vrstvou tvořenou keramickou dlažbou, nebo PVC.

12. Výplně otvorů

Okna jsou uvažována plastová se zasklením izolačním 2sklem.

Vnitřní dveře jsou navrženy dřevěné, dle účelu oddělovaných místností prosklené nebo plné, otvíravé do ocelových zárubní

V místnosti č. 1.02 budou okna doplněna o dřevěný parapet v ostatních místnostech budou parapety opatřeny keramickým obkladem.

13. Izolace proti vodě

Hydroizolace podlah a stěn objektu ve styku s terénem bude tvořena pásy modifikovaného asfaltu certifikované pro použití na izolaci pro vysoké radonové riziko.

Vzhledem k tomu, že tato izolace slouží i jako protiradonová bariera, je nutné dodržet typové detaily prostupů konstrukcí a instalací touto izolací a tyto prostupy řádně těsnit.

Střešní kce je doplněna pojistnou hydroizolační difúzní fólií.

V koupelnách, na WC a technické m. bude ve skladbě podlahy provedena hydroizolační vana pomocí hydroizolační stěrky.

14. Tepelná izolace

Podlahy budou doplněny o tepelnou izolaci z polystyrénových desek.

Krov bude doplněn pod a mezi kleštinami o tepelnou izolaci v celkové celkové tl. 300mm.

Obvodové zdivo bude tvořeno keramickými bloky s integrovanou tepelnou izolací.

15. Úpravy povrchů

Veškeré dřevěné konstrukce budou opatřeny prostředky proti hnilobě a škůdcům a viditelné části povrchově opatřeny lazurovacím nátěrem.

Veškeré ocelové konstrukce je nutné opatřit nátěrem se základováním, nebo žárově pozinkovat.

Vnitřní stěny budou opatřeny štukovou omítkou doplněnou o malbu, případně keramický obklad. Na stropě bude použit SDK podhled. Ve sprchách bude použit SDK do vlhkého prostředí.

Vnější stěny budou opatřeny jemnozrnnou omítkou. V soklové části bude KZS opatřen pestrakamennou omítkou.

Na západní straně věže bude proveden pás obkladu z bukového dřeva.

16. Tesařské konstrukce

Nosnou konstrukci krovu střechy tvoří klasická tesařská konstrukce.

17. Zámečnické práce

Z venkovní části obvodové stěny na jižní straně bude umístěn žebřík z ocelových profilů včetně bezpečnostních obručí s odnímatelnou spodní částí.

Vnější ochoz a vnitřní podlaha v 2.NP věže bude tvořena ocelovými U a Jä profily a pororoštem.

18. Klempířské konstrukce

Oplechování vnějších parapetů, okapy a ostatní klempířské konstrukce jsou navrženy z lakovaného Al plechu.

19. Truhlářské konstrukce

V místnosti č. 1.02 budou okna doplněna o dřevěný parapet.

20. Zpevněné plochy

Zpevněné plochy budou provedeny z pochozí betonové dlažby alt. v části po boku objektu budou použity stávající betonové panely.

Okolo objektu bude proveden okapový chodník s kačírkem.

21. Ostatní

Na západní straně objektu nad oknem v 2.NP bude instalováno upevňovací očko pro slaňování.

22. ZÁVĚR

Stavba bude prováděna odbornou firmou . Stavební firma bude povinna dbát na dodržení opatření k zajištění bezpečnosti práce na stavbě v průběhu výstavby.

Při provádění prací musí být dbáno na dodržování předpisů bezpečnostních, technických a jiných, týkající se provádění staveb, platných v době provádění stavby.

Zhotovitel stavby je povinen zajistit ochranu zdraví a bezpečnost pracovníků, dodržovat veškerá ustanovení předpisů BOZP a zákoníku práce, provést příslušná školení bezpečností práce podle jednotlivých profesí na stavbě.

Dále je odpovědný za jejich dodržování všemi jeho subdodavateli a všemi dalšími osobami, které se pohybují v prostoru stavby při výkonu kontroly a dalších činností.

Dále je povinen zabránit vstupu na stavbu osobám, které na stavbě nevykonávají práce, kontrolu ani další činnosti spojené se stavbou.

Zhotovitel prokáže kvalifikaci jednotlivých pracovníků případně pracovníků dalších dodavatelů pro jednotlivé práce podle zákonů, vyhlášek a předpisů platných v místě stavby.

Zhotovitel nese plnou odpovědnost za provedení stavby podle projektové dokumentace, podle platných norem a zákonů v místě stavby.

Veškeré výrobky zabudované nebo použité při stavbě musí splňovat požadavky zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění a souvisejícího nařízení vlády č. 163/2002 Sb. v platném znění.

Veškeré práce musí být prováděny pod vedením osoby způsobilé dle zákona ČNR č. 360/92 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.

Další práce, u kterých stanovuje zvláštní způsobilost zákon nebo předpis (svařování, používání speciálních stavebních strojů apod.) budou prováděny pouze osobami s náležitými certifikáty a zkouškami.

Zhotovitelem dále musí být před zahájením prací prokázána způsobilost pracovníků, strojního zařízení, skladování, dopravy, kontrolního systému a dalších činností, které mohou ovlivnit stálou jakost jak dílčích činností, tak i provádění konstrukcí z prostého a železového betonu, zděných a dřevěných konstrukcí, zemních prací.

V případě, že před zahájením stavebních prací při zateplování/rekonstrukci budovy, nebo v jejich průběhu bude zjištěn výskyt netopýrů nebo rorýse obecného, musí investor dle § 48 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a dle vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, neprodleně pozastavit stavební práce a tuto skutečnost ohlásit a projednat s příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny.

Nad stavbou bude prováděn dohled (stavební dozor), který dbá na provedení konstrukce podle dokumentace.

Projektant si vyhrazuje právo úprav a změn vyplývajících ze změn ČSN a jiných předpisů v době realizace.

Dále si projektant vyhrazuje právo odsouhlasení všech změn proti schválenému projektu.

Vypracoval : Ing. S. Brožek

V Jablonci n.N. červen 2016