

Smlouva o dílo č. B72934X

uzavřená dle § 2586 zák. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění

1. Smluvní strany

Objednatel **Město Chrastava**
 Sídlo: nám. 1.máje 1, 463 31 Chrastava
 IČ: 00262871
 DIČ: CZ00262871
 Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.
 Č. ú. 4200099074/6800
 Tel. /fax 482 363 821
 Jednající / Zastoupená: Ing. Michaelem Canovem, starostou
 (dále jen „objednatel“)

a

Window Holding a.s.

Sídlo: Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň
 IČ: 28436024
 DIČ: CZ28436024
 Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
 Č. ú. 6438302/0800
 Tel. /fax 234 001 111, 326 901 640
 Zápis v OR Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 14506
 Jednající / Zastoupená: Karlem Pošvářem, ve věcech smluvních, na základě plné moci

(dále jen „zhotovitel“)

2. Předmět smlouvy**2.1. Rozsah prací**

2.1.1. Předmětem této smlouvy je provedení a obstarání veškerých stavebních prací a zhotovení děl nutných k úplnému dokončení akce: "Chrastava – výměna oken a dveří objektu DPS Bilokostelecká" a to v rozsahu a kvalitě uvedené v této smlouvě a v nabídce zhotovitele **ze dne 25.04.2016**, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

2.1.2. Předmětem smlouvy je i odvoz a likvidace původních oken

2.2. Technické provedení.**Plastová okna – typ PERFEKT EVO, profilový systém BLUEEVOLUTION 82 MD**

Výrobce oken: Window Holding a.s., značka OTHERM, výrobní závod Husinec

Okna budou vyrobena z šestikomorového plastového profilového systému BluEvolution 82 MD dodávaného od německého výrobce Salamander Industrie-Produktie se stavební hloubkou rámu i křídla 82 mm, s trojitým těsněním (dvě dorazová těsnění a jedno středové těsnění) černé barvy vč. vyztužení žárově pozinkovanými výtuhami uvnitř profilů dle nositele systému (tl. 2 mm). Okna budou vyrobena z prvomateriálu (nejedná se o recyklát). Profil splňuje dle tloušťky stěny třídu A podle ČSN EN 12608 (DIN EN 12608).

Okna budou osazena izolačním trojsklem $U_g = 0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ s pokovenou vrstvou a teplým okrajem skla. Použité trojsklo bude mít skladbu 4-18-4-18-4 Planibel Top N+, plněno Argonem, černý plastový distanční rámeček TGI – S.

Hodnota celkového součinitele prostupu tepla oknem je $U_w = 0,71 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Smlouva o dílo č. B72934X

uzavřená dle § 2586 zák. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění

Okna jsou osazena vysoce kvalitním plně seřiditelným celoobvodovým kováním Siegenia-Aubi TITAN AF s hříbovým čepem, 8 uzavíracími body, 2 bezpečnostními body, pojistkou proti nesprávné manipulaci, zvedacím křídla, protiprůvanovou pojistkou a mikroventilací u otevíravě-sklonpých oken (čtyřpolohová aretovaná klika).

2.3. Místo plnění předmětu smlouvy:

2.3.1. Adresa stavby: DPS Bilokostelecká

2.3.2. Druh stavby: Bytový dům

3. Termín plnění, převzetí a předání předmětu smlouvy

3.1. Termín zahájení montáže je dohodnut 07/2016

3.2. Ukončení montáže bude provedeno do 08/2016 (60 dní)

3.3. Realizace bude probíhat v pracovní dny v časech od 6 do 18 hod. V sobotu a v neděli pak po vzájemném odsouhlasení a provedení zápisu do stavebního deníku, max. od 8 do 18 hod.

3.4. Dohodou smluvních stran může být sjednán harmonogram dílčích termínů provedení jednotlivých částí díla.

3.5. Dodavatel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli. Drobné vady a nedodělky, které samostatně, ani ve svém souběhu nebrání jeho řádnému užívání, nejsou důvodem pro odepření převzetí díla. V případě, že nebude možné z důvodu překážek na straně objednatele všechny prvky namontovat, bude provedeno předání předmětu smlouvy s tímto nedodělkem. Pokud bude objednatel zajišťovat převzetí jinou osobou, než jsou zástupci objednatele, či bude mít zajištěn stavební dozor, oznámí tuto skutečnost na počátku při předání staveniště a jméno osoby bude zapsáno do stavebního deníku.

3.6. Dílo bude předáváno a přebíráno v průběhu jeho provádění, a to na základě dílčích předávacích protokolů, které budou podkladem pro převzetí díla po jeho provedení a budou nedílnou součástí závěrečného protokolu o předání a převzetí díla.

3.7. Objednatel je povinen se na výzvu zhotovitele dostavit k převzetí díla nebo jeho částí. V případě, kdy se objednatel k převzetí díla nedostaví, vyjma výskytu mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na jeho vůli ve smyslu § 2913 obč. zák., nebo dílo bez řádného důvodu odmítne převzít, má se za to, že ke dni kdy proběhlo nebo mělo proběhnout takové přejímací řízení, je dílo řádně dokončené, bylo objednatelem převzato bez vad a nedodělků a zhotovitel je oprávněn provést vyúčtování ceny díla daňovým dokladem.

3.8. Závěrečný protokol podepisují statutární zástupci objednatele a určení pracovníci dodavatele.

3.8.1. Osoba odpovědná za přejímku za objednatele: Ing. Daniel Fadrhonc, inv. referent ORM MěÚ Chrastava,

Tel: 482 363 820, email: fadrhonc@chrastava.cz a technický dozor objednatele, který bude zapsán ve st. deníku

3.8.2. Osoby odpovědné za předání díla za zhotovitele: Jiří Dlesk, Robert Šafránek

4. Cena předmětu smlouvy, způsob úhrady, pokuty

4.1. Cena předmětu smlouvy představuje částku dle přílohy č. 1

Celková cena bez DPH:	703 414,42 Kč
DPH (sazba 15%)	105 512,16 Kč
Celková cena s DPH	808 926,59 Kč

Smlouva o dílo č. B72934X

uzavřená dle § 2586 zák. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění

4.2. Platební podmínky

- 4.2.1. Zadavatel nebude poskytovat zálohy před zahájením prací.
 - 4.2.2. Zhotovitel může objednateli fakturovat první fakturu po dodávce materiálu dle rozpočtu v příloze č. 1 a to ve výši dodaného materiálu. Fakturace za práci bude zhotovitel objednateli fakturovat na základě objednatelům odsouhlasených soupisů provedených prací dle rozpočtu v příloze č. 1 po dokončení díla.
 - 4.2.3. Oprávněně vystavená faktura – daňový doklad – musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění. Termínem úhrady se rozumí den připsání platby na účet zhotovitele, splatnost faktury bude min. 21 dní ode dne doručení dokladu objednateli. Poslední faktura bude vystavena max. do výše 90% ceny díla, zbývajících 10% bude uvolněno po dokončení a předání předmětu plnění objednateli na základě podepsání předávacího protokolu díla a po odstranění vad a nedodělků, kdy vystaví zhotovitel konečnou fakturu s vyúčtováním poskytnutých dílčích plateb a DPH.
 - 4.2.4. Sankce za prodlení s termínem dokončení díla ze strany zhotovitele je stanovena mna 3 000,-Kč za každý započatý den.
- 4.3. Při nedodržení termínu úhrady může zhotovitel požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z neuhrazené částky za každý den prodlení. V případě prodlení delším 14 dní, má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy.
- 4.4. Sankce za prodlení s termínem dokončení díla ze strany zhotovitele je stanovena na 3 000,-Kč za každý započatý den.

~~4.5. Předmět díla podléhá dle § 92a zákona o DPH režimu přenesené daňové povinnosti.~~

23.5. 2016
Rom

5. Záruky

- 5.1. Zhotovitel poskytne záruku na provedenou dodávku a montáž oken v trvání 5-ti let od převzetí díla. Objednatel se zavazuje dodržovat návod k obsluze. Záruční doba počíná dnem předání výrobků bez vad a nedodělků.
- 5.2. Případné záruční opravy bude objednatel uplatňovat vždy písemnou formou na adrese Window Holding a. s., Hlavní 456, Lázně Toušeň, 250 89, telefonicky – 800 777 666, 800 183 572 nebo emailem – reklamace@windowholding.cz
- 5.3. Při reklamaci uvádějte vždy číslo zakázky, číslo položky, přesný popis, jak se vada projevuje, navrhované řešení odstranění vady a zpětné telefonické spojení.

6. Obchodně smluvní podmínky

- 6.1. Realizace prací bude probíhat v pracovní dny v časech od 6 do 18 hod. V sobotu a neděli pak po vzájemném odsouhlasení a provedení zápisu do stavebního deníku, max. od 8 do 18 hod.
- 6.2. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a v nabídce může být nahrazen i výrobkem , nebo technologií srovnatelnou.
- 6.3. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotoveném díle po celou dobu výstavby, tzn. Do převzetí díla objednatel bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli, nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení, či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 6.4. Poplatky za zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiné osoby než objednatel, případné překopy komunikací, zařízení staveniště, náklady energie, náklady na vytyčení stavby a veškerých inženýrských sítí dle

Smlouva o dílo č. B72934X

uzavřená dle § 2586 zák. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění

podkladů předaných objednatelem, geodetické práce, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty do jeho nabídky. Vlastní realizaci stavby bude zhotovitel řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby.

6.5. Zhotovitel je povinen vyklidit prostory, kde se dílo provádělo, do předání díla na své náklady a provést úklid včetně likvidace zařízení staveniště a pozemků, jejichž úpravy nejsou součástí plnění díla, ale budou stavbou dotčeny a uvést je do předchozího stavu.

7. Ostatní ujednání

7.1. Objednatel se zavazuje zajistit stavební připravenost, která spočívá v:

- zajištění místa na bezpečné uskladnění výrobků v prostorách objektů a montážního nářadí a materiálu v uzamykatelné místnosti a určení místa pro uskladnění vybouraných oken a sutí.
- zajištění přístupové cesty k místu montáže
- zajištění přístupu do vchodů v termínech dle dohody
- zajištění montážního prostoru uvnitř místnosti 1- 2m od obvodového zdiva a příček.
- zajištění zdroje elektrické energie pro ruční nářadí.

7.2. Zhotovitel provede každý den po ukončení prací hrubý úklid.

7.3. V případě, že v průběhu realizace smlouvy se vyskytne potřeba víceprací, budou řešeny písemným dodatkem k této smlouvě odsouhlaseným oběma smluvními stranami.

7.4. Zabudovaná okna přecházejí do majetku objednatele dnem úplného zaplacení celkové ceny díla. V případě změny vlastníka nemovitosti zůstává platební závazek a povinnost na objednateli.

7.5. Nebezpečí škody na díle, resp. jeho částí, na objednatele přechází převzetím díla na základě protokolu o předání a převzetí díla. V případě dílčího předávání díla přechází nebezpečí škody na díle na objednatele postupně na základě dílčích protokolů o předání a převzetí díla.

7.6. Na stavbě bude dodavatel vést stavební deník, kde budou vedeny záznamy o všech skutečnostech mající vliv na průběh a kvalitu dodávaného díla. Po dohodě podle potřeby budou určeny kontrolní dny stavby. Termíny kontrolních dnů budou upřesněny při zahájení díla.

7.7. V případě, že dojde k přerušení provádění díla delším než 14 dnů z důvodů ležících na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn vyzvat objednatele k převzetí rozpracovaného díla a po jeho převzetí tuto část díla vyúčtovat daňovým dokladem.

7.8. Ocitne-li se objednatel v prodlení se zaplacením kupní ceny, popř. její částí, je zhotovitel oprávněn po dobu takového prodlení objednatel pozastavit veškeré práce na díle. O dobu takového prodlení objednatel se prodlužuje konečný termín zhotovení díla.

8. Závěrečná ustanovení

8.1. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem potvrzeným oboustranně odpovědnými zástupci.

8.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, kdy každá se smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

8.3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se ve věcech v ní neupravených řídí občanským zákoníkem v platném znění, a Reklamačním řádem společnosti Window Holding a.s., jejichž úplné platné znění je zveřejněno na www.windowholding.cz. Objednatel prohlašuje, že se seznámil s celým obsahem výše uvedeného Reklamačního řádu a svým podpisem stvrzuje, že s Reklamačním řádem souhlasí. V případě

Smlouva o dílo č. B72934X

uzavřená dle § 2586 zák. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění

rozporu reklamačního řádu se smlouvou má přednost ustanovení v této smlouvě. Skutečnosti jinak neupravené se řídí ustanovením Občanského zákoníku.

8.4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

- příloha č. 1: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 25.04.2016
- příloha č. 2: Prohlášení o vlastnostech okna a CE štítek, Protokol o zkoušce

8.5. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. 1 této smlouvy, jsou v souladu se zápisem v obchodním rejstříku a osoby uvedené ve smlouvě jsou jejichmi statutárními zástupci nebo osobami pověřenými k jednání za smluvní strany.

Podpisy smluvních stran

V Lázních Toušeň dne : 25.04.2016

~~-38-~~ **Window Holding a.s.**
VEŘEJNÉ ZAKÁZKY
Hlavní 450, 250 89 Lázně Toušeň
IČ: 28436024, DIČ: CZ28436024

.....
Zhotovitel

Window Holding a.s.

Karel Pošvář

Manažer pro veřejné zakázky

V Chrastavě dne 19. 5. 2016



Objednatel

Ing. Michael Canov

starosta

