

## Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., - občanského zákoníku

### Město Chrastava

se sídlem nám. 1. máje 1, 463 312 Chrastava  
zastoupení: Ing. Michael Canov, starosta  
IČ: 00262871 DIČ: CZ00262871  
bankovní spojení: Sberbank CZ  
číslo účtu: 4200099074/6800  
jako objednatel na straně jedné

a

### TV Facility Group, a.s.

se sídlem Kašperská 965, 104 00 Praha 10 - Uhřetěves  
zastoupení: Tomáš Volek, statutární ředitel  
IČ: 247 248 15 DIČ: CZ24724815  
bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.  
číslo účtu: 2682045052/5500  
jako zhotovitel na straně druhé

uzavírají na základě zadávací dokumentace k veřejné zakázce **Chrastava - údržba městské zeleně** č.j: VZMR-4/2016/ORM ze dne 24. 2. 2016 tuto smlouvu o dílo:

## I. Předmět smlouvy

- a) Předmětem této smlouvy je komplexní údržba vybrané městské (veřejné) zeleně na plochách pozemků města Chrastavy. Soupis lokalit a předběžný harmonogram prací tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a cenová nabídka zhotovitele tvoří přílohu č. 2 této smlouvy o dílo a jsou její nedílnou součástí.
- b) Sekání travnatých ploch bude prováděno při výšce 150 – 200 mm a posečení na výšku strniště dle lokálního požadavku 30 – 70 mm. Plocha bude posekána, posekaná hmota odklizená. Odvoz posekané trávy a ostatního zeleného odpadu musí být prováděn ihned po provedení pracovní operace (max. do 2 dnů viz.: bod 7 písm. i) Zadávací dokumentace), kolem pevných překážek budou dosekány okraje, nebude docházet k poškození bází rostlin na ploše, navazující zpevněné plochy budou očištěny od zbytků trávy, použité mechanismy nesmí poškodit plochu. Bude prováděn sběr, naložení a odvoz cizorodých předmětů. Zadavatel rovněž připouští variantní řešení, spočívající v možnosti úpravy této technologická operace tak, aby výška strniště byla dle lokálního požadavku udržována od dubna do října ve stále výšce 30-150 mm, bez hrabání a sběru posečené hmoty. Trvalý travnatý porost je definován o různém podílu rostlin jednoděložných a dvouděložných v libovolné výšce růstu a fenologické fázi vývoje (odnožování, sloupkování, metání, kvetení, zrání). Změna technologie úpravy je možná pouze po předchozím souhlasu zadavatele.

- c) Živé ploty a keře budou ořezány a tvarovány do stanovených tvarů tak, aby nenarušovaly vzhled obce a nezasahovaly do komunikací zejména chodníků. Ořezy budou odklizeny ihned po provedení pracovní operace, plochy budou očištěny, použité mechanismy a pracovní postupy nesmí poškodit živé ploty a keře.
- d) Údržba neobhospodařovaných ploch bude prováděna jako pokos se zpětným zapracováním posečené hmoty do sekané plochy.
- e) Zhotovitel se zavazuje tyto práce provádět tak, aby předmětné plochy byly trvale v optimálním estetickém stavu.

## II. Doba plnění

- a) Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele činnosti dle čl. I. této smlouvy podle aktuální potřeby objednatele a dle předběžného harmonogramu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Předběžný harmonogram může být objednatelem upraven vzhledem k aktuálním klimatickým podmínkám.
- b) Tato smlouva je uzavřena na dobu od 5/2016 do 30. 11. 2017, v případě potřeby a vhodných klimatických podmínek zhotovitel zahájí práce již od 04/2016.
- c) Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna smlouvu vypovědět ve výpovědní lhůtě 3 měsíců, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

## III. Cena díla a platební podmínky

- a) Cena za dílo na veřejných prostranstvích, specifikovaných v příloze této smlouvy, je sjednána dohodou smluvních stran a je odvozena od jednotkových cen, celkových výměr a četností jednotlivých operací za 1 rok, jak je uvedeno níže.

Popis (druh činnosti)	Četnost (intenzita údržby)	Jednotka	Cena za jednotku	Celková výměra (rozsah prací)	Cena celkem (=četnost*cena za jednotku*celková výměra)
1. Plochy trvalého travního porostu určené k sekání	8 x	m2	0,75 Kč	25 848	155.088,00 Kč
2. Plochy trvalého travního porostu určené k sekání	5 x	m2	0,80 Kč	45544	182.176,00 Kč
3. Plochy trvalého travního porostu určené k sekání	3 x	m2	0,85 Kč	12784	32.599,20 Kč
4. Údržba keřů	2 x	m2	5,00 Kč	666	6.660,00 Kč
5. Údržba živých plotů	2 x	m2	5,00 Kč	4783	47.830,00 Kč
6. Údržba (mulčování) neobhospodařovaných ploch	2 x	m2	0,50 Kč	53191	53.191,00 Kč
<b>Cena celkem</b>	---		---	---	<b>477.544,20 Kč</b>

- b) Objednavatel nebude poskytovat „před“ zahájením prací zálohy.
- c) Cena díla ve výši 1.155.656,90 Kč včetně DPH, je cenou maximální a nejvýše přípustnou cenou za dobu trvání této smlouvy.
- d) Zhotovitel bude objednavateli fakturovat práce vždy 1x měsíčně dílčími fakturami na základě objednavatelem odsouhlasených soupisů provedených a převzatých prací zpracovaných podle jednotlivých částí nabídkových rozpočtů.
- e) Dílčí faktury budou vystavovány na částku odpovídající provedeným pracím v daném období.
- f) Splatnost účetních dokladů (faktur) bude min. 15 dní ode dne doručení dokladu zadavateli.
- g) Platební podmínky se řídí ust. § 548 a násl. Obchodního zákoníku.

#### IV. Závazky smluvních stran

- a) Zakázka bude realizována v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.
- b) Údržba zeleně musí zahrnovat veškeré činnosti související se zakázkou (zajištění sekání, prořezů, mulčování, odborných ošetření, likvidace odpadů atd.).
- c) Práce budou prováděny pravidelně a samostatně, ve stanovených termínech dle termínové nabídky nebo dle termínů stanovených a odsouhlasených zástupci obou stran, přičemž dodavatel ručí za to, že plochy zadané do údržby budou vždy v řádném stavu, který odpovídá dané kvalitě prací v souladu s technickou specifikací.
- d) Dodavatel povede přehled o prováděných pracích (např.: Deník prací) ve kterém se budou zaznamenávat podstatné skutečnosti (např. konkrétní termíny, požadavky smluvních stran, kontrolní zápisy apod.) jak ze strany dodavatele, tak ze strany objednatel a tyto záznamy musí být podepsány odpovědnými osobami, jinak jsou neplatné a nevymahatelné.
- e) Dodavatel musí provádět práce v agrotechnických lhůtách určených pro daný druh prací, dále dle vhodných klimatických podmínek v souladu s požadavky objednatel a v požadované kvalitě. Na případnou nevhodnost požadovaných prací či termínů jejich provádění dodavatel písemně upozorní zástupce zadavatele.
- f) Dodavatel musí aktivně spolupracovat se zadavatelem na doplňování pasportizace zeleně ve vlastnictví města.
- g) Nutná povolení (ke kácení dřevin apod.) zajistí na písemnou výzvu od zhotovitele zadavatel.
- h) Odstranění odpadu a bioodpadu je na vlastní náklady zhotovitele v souladu s platnými právními předpisy ČR. Zadavatel nezajišťuje odběr, místo ukládání a využití či zneškodňování odpadu a bioodpadu.
- i) Odvoz posekané trávy a ostatního zeleného odpadu musí být prováděn průběžně při údržbě, v odůvodněných případech se souhlasem objednatel je možné lhůtu posunout, max. však 2 dny.
- j) Údržba zeleně bude probíhat v kalendářním roce vždy v měsících: duben – listopad (8 měsíců).
- k) Údržba zeleně musí být prováděna v pracovní dny v době **od 7:30 do 18:30 hod.** O víkendových dnech a svátcích budou práce prováděny jen s písemným souhlasem objednatel (provedeným např.: do deníku prací).

- l) Práce musí být prováděny takovým způsobem a v takovou dobu, aby docházelo k co možná nejmenšímu ovlivnění okolí (hluk, prach, ovlivnění dopravní situace apod.). Technologie neopakujících se prací bude muset být vždy předem projednána se zadavatelem.
- m) Zhotovitel se zavazuje odstranit nedostatky a vzniklé závady zjištěné, zapsané a oznámené objednatelem dodavateli při přebírání prací nebo při kontrole činností maximálně do 3 dnů po předání, a to i v případě, že reklamaci neuznává. V případě zjištění neoprávněnosti reklamace objednatele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli náklady na provedené výkony a spotřebovaný materiál v souladu s cenovou nabídkou.
- n) Neodstraní-li zhotovitel závady dle bodu m) do tří dnů po předání, je stanovena sankce ve výši **5 000,- Kč za každý započatý den** do doby splnění a zároveň mu budou přefakturovány práce spojené se zajištěním a odstranění těchto závad třetí firmou.
- o) Sankce za prodlení s termínem nebo dílčími termíny plnění předmětu zakázky odsouhlasenými zástupci smluvních stran při realizaci zakázky ze strany zhotovitele je stanovena na **5 000,- Kč za každý započatý den** do doby splnění.
- p) Při jednotlivém přebírání prací za kvalitu provedené práce ručí zhotovitel v plném rozsahu, pokud není následně znehodnocena činností jiné osoby.
- q) Zhotovitel odpovídá za škody občanům nebo jiným subjektům způsobené jeho činností, která vyplývá z této smlouvy (např. poškození vozidel či budov při sekání apod.). Nese zároveň veškeré náklady spojené s náhradou těchto škod.
- r) Zhotovitel je povinen zaručit a zajistit v případě selhání techniky určené k realizaci předmětu plnění, techniku náhradní nebo provést taková opatření, aby nebylo plnění předmětu smlouvy přerušeno a nebylo vadné.
- s) Zadavatel požaduje min. 80 % z celkového rozsahu předmětu plnění provést vlastní kapacitou zhotovitele. Pokud bude mít zhotovitel v úmyslu zadat část zakázky jiným subjektům (subdodavatelům), je povinen dodat objednavateli seznam subdodavatelů podílejících se na plnění zakázky. Seznam bude obsahovat název subjektu, základní identifikační údaje včetně rozsahu oprávnění k podnikání a přehled věcného procentuálního rozsahu plnění, který bude plnit subdodavatel.

#### V. Ostatní ujednání

- a) Smluvní strany se dohodly, že písemnosti doručované druhé straně se považují za doručené též v případě, kdy si druhá strana písemnost v úložní lhůtě na poště nevyzvedne. V tomto případě platí, že písemnost byla druhé straně doručena v poslední den úložní lhůty, i když se o tom adresát nedozvěděl.
- b) Smluvní strany ustanovují své zástupce pro potřeby plnění účelu této smlouvy a další vzájemné spolupráce.

Za objednatele:

- Ing. Michael Canov, starosta - ve věcech smluvních
- Mgr. Jakub Dvořák, vedoucí ORM MěÚ Chrastava - ve věcech technických (+420 482 363 821; [dvorak@chrastava.cz](mailto:dvorak@chrastava.cz))
- Petr Bezvoda, vedoucí oddělení údržby majetku MěÚ Chrastava- ve věcech technických (+420 482 363 861; [bezvoda@chrastava.cz](mailto:bezvoda@chrastava.cz))

Za zhotovitele:

- Tomáš Volek, statutární ředitel – ve věcech smluvních a v technických záležitostech významného charakteru (+420 608 658 888; tomas.volek@tv-facility.com)
- Petr Vostřez, provozní ředitel – ve věcech technických (+420 608 653 333; petr.vostrez@tv-facility.com)
- Martin Mikolášek, vedoucí střediska – ve věcech technických (+420 608 002 242; martin.mikolasek@tv-facility.com)
- Ing. Miluše Portlová, DiS., odborný konzultant zakládání a údržby zeleně – ve věcech technických a záležitostech vyžadující odbornou specializaci (+420 608 119 191; miluse.portlova@tv-facility.com)
- Dagmar Machová, specialista BOZP a PO – ve věcech souvisejících s oblastí BOZP a PO (+420 608 666 687; dagmar.machova@tv-facility.com).

## VI. Závěrečná ustanovení

- a) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- b) Smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými oboustranně podepsanými dodatky. Za takovýto dodatek se rovněž považuje oboustranně podepsaná příloha k této smlouvě, obsahující rozšíření nebo zúžení soupisu veřejných prostranství, na kterých je sekání trávy prováděno. Dodatek musí být označen pořadovým číslem s uvedením, že se jedná o přílohu k této smlouvě, která je její nedílnou součástí.
- c) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- d) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz tohoto připojují podpisy.
- e) Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.

Přílohy:

1. Předběžný harmonogram, včetně mapového podkladu
2. Kopie cenové nabídky zhotovitele

V Chrastavě dne 21. 3. 2016

Za objednatele:  
Ing. Michael Čanov, starosta



V Praze dne 24. 03. 2016

Tomáš Volek  
statutární ředitel TV Facility Group, a.s.

**Příloha č. 1 Předběžný harmonogram, včetně mapového podkladu****Trvalý travní porost – zelené plochy – sekání**

<b>A) Plochy určené k sekání</b>	<b>minimálně 8 x za období :</b>
místo	výměra
park na náměstí 1. máje	1.230 m <sup>2</sup>
pěší zóna u tržnice	405 m <sup>2</sup>
zelené plochy u autobusového nádraží	2.855 m <sup>2</sup>
park u Fuhrichova domu	720 m <sup>2</sup>
parky ve Školní ulici + pozemek u pomníku naproti kostelu	6.365 m <sup>2</sup>
plochy u sídliště v ul. Andělohorská	4.334 m <sup>2</sup>
plochy u bytovek v ul. Turpišova	4.799 m <sup>2</sup>
Plochy v Revoluční ul. (vpravo a vlevo)	820 m <sup>2</sup>
Andělská Hora - náves	2.640 m <sup>2</sup>
Pobřežní, Vítkovská, Spojovací	1.680 m <sup>2</sup>
<b>Plochy I. celkem</b>	<b>25.848 m<sup>2</sup></b>

<b>B) Plochy určené k sekání</b>	<b>minimálně 5 x za období :</b>
místo	výměra
Střelecký vrch – sídliště	24.409 m <sup>2</sup>
S.V. - plochy podél panelové cesty (od Klubíčka na Střelecký vrch)	2.650 m <sup>2</sup>
Plocha před a vedle Kováku + plocha bývalého kulturního domu	3.440 m <sup>2</sup>

Zelené plochy na RTN terminálu	1.150m <sup>2</sup>
Andělská Hora – hřiště	420 m <sup>2</sup>
Plochy okolo hřiště za Majbou	3.205 m <sup>2</sup>
Hasičské muzeum – Bílokostelecká ul.+ podél chodníku u Svazarmu	3.610 m <sup>2</sup>
Bílokostelecká – pozemek za obytným domem č.p.50	1.380 m <sup>2</sup>
Vítkov – hřiště + autobusové zastávky	4.030 m <sup>2</sup>
Lipová ul. na straně panelových domů	1.250 m <sup>2</sup>

---

**Plochy II. celkem** **45.544 m<sup>2</sup>**

**C) Plochy určené k sekání**

**minimálně 3 x za období :**

---

Místo	výměra
Pobřežní ul. vlevo - p.p.č. C41/1, C106 (D. Chrastava)	1.170 m <sup>2</sup>
Bílokostelecká ul. (p.p.č. 27, 730/3, 730/2, 770/1, 97/2, 96, 824/1, 1411/3)	2.285 m <sup>2</sup>
Andělská Hora - p.p.č. 38/ 2, 55, 34/1, 20/3, C11, 49/2,56/2, 293/1 a C286	6.829 m <sup>2</sup>
Vítkov (bývalý obchod + otočka autobusu)	250 m <sup>2</sup>
Vítkov plocha před č.p 9	800 m <sup>2</sup>
Vítkovská p.p.č. 1339/1	1.450 m <sup>2</sup>

---

**Plochy III. Celkem** **12.784 m<sup>2</sup>**

2.1 Živé ploty a keře – údržba

Živé ploty a keře – údržba (prořez)	minimálně 2 x za období :	
místo	výměra m <sup>2</sup>	výměra m
<b>Náměstí 1 . máje</b>	<b>290</b>	<b>57 m</b>
1. D35 x V2 x Š1,5 m	198,5	
2. D22 x V1,5 x Š1 m)	91	
<b>Nádražní ulice</b>	<b>590</b>	<b>117 m</b>
1. D100 x V1,1 x Š3 m	526,6	
2. D17 x V1,1 x Š1,5 m	63,2	
<b>Hřbitov</b>	<b>2.938</b>	<b>555 m</b>
1. D74 x V4 x Š1 m (nahore podél plotu)	674	
2. D481 x V1,9 x Š0,9 m (ostatní)	2.264	
<b>Soudní ,Turpišova - živý plot</b>		
1. D20 x V 1 x Š1m	<b>62</b>	<b>20 m</b>
2. D70 x V1x Š1 m	<b>212</b>	<b>70 m</b>
<b>Sřelecký vrch – živý plot</b>	<b>691</b>	<b>221 m</b>
<b>Sřelecký vrch – živý plot (dřívě keře)</b>	<b>666</b>	<b>201 m</b>

**Sřelecký vrch – živý plot**

délka	výška	šířka	plocha
15	0,8	1	40,6
16	0,9	1	46,8
10	1	1,1	33,2
9,5	1	1,2	32,8
12	0,8	0,8	30,3
11	0,9	1	32,8

**Sřelecký vrch – živý plot (dřívě keře)**

délka	výška	šířka	plocha
10	1,2	0,8	34
10	1,2	0,8	34
4	1,2	0,8	15
6	1,2	0,8	21
7	1,2	0,8	24,5
17	1,2	0,8	56,5



8	0,8	1,1	23,3
6	1	1,1	20,8
9	1	1,1	30,1
18	1,1	1,3	65,9
13	0,9	1,1	39,7
15	1	1,2	50,4
8	1,1	1,3	30,9
5	1	1,1	17,7
19	0,9	1,1	57
11	1	1,4	40,2
23	1,4	1,5	103,2
12	0,9	1	35,4
<b>220,5</b>	<b>Celkem</b>		<b>690,7</b>

15,5	1,2	0,8	52
11	1,2	0,8	37
13	1,2	0,8	44
27	1,2	0,8	88,5
10,5	1,2	0,8	35,5
18	1,2	0,8	59,5
5	1,2	0,8	18
20	1,2	0,8	66
4	1,2	0,8	15
23	1	0,8	65,6
<b>201</b>	<b>Celkem</b>		<b>666,1</b>

Poznámka: Délka, výška a šířka jsou v metrech, plocha v m<sup>2</sup>

Živé ploty a keře jsou rozmístěny v celé ploše sídliště.

**Živé ploty celkem** **4.783 m<sup>2</sup>** **1040 m**

**Keře – živý plot celkem** **666 m<sup>2</sup>** **201 m**

### 2.3 Neobhospodařované zelené plochy – mulčování

<b>Mulčování</b>	<b>minimálně 2x za období :</b>
<u>místo</u>	<u>výměra</u>
Střelecký vrch pod 714, 715	7.596 m <sup>2</sup>
Nad starou Ještědskou	6.250 m <sup>2</sup>
ČOV Vítkov	1.850 m <sup>2</sup>
Andělská Hora – louky u Nisy	4.365 m <sup>2</sup>
Liberecká ulice pod kotelnou	8.500 m <sup>2</sup>
Krajnice do kolonky	3.150 m <sup>2</sup>
Krajnice na Vysokou	2.870 m <sup>2</sup>
Krajnice Vítkov + cesta kolem kostela	10.260 m <sup>2</sup>
Krajnice – komunikace na Vísku	3.100 m <sup>2</sup>
Sportovní ul. p.p.č.1306/1, 1305 (Chrastava I)	5.250 m <sup>2</sup>
<b>Mulčování celkem</b>	<b>53.191 m<sup>2</sup></b>

PRACOVNI  
PLOCHY  
2016 - 2017

" 297/1

" 287/3

781

" 276

" 273/2

237

-182

235/1

-183

235/2

234

737

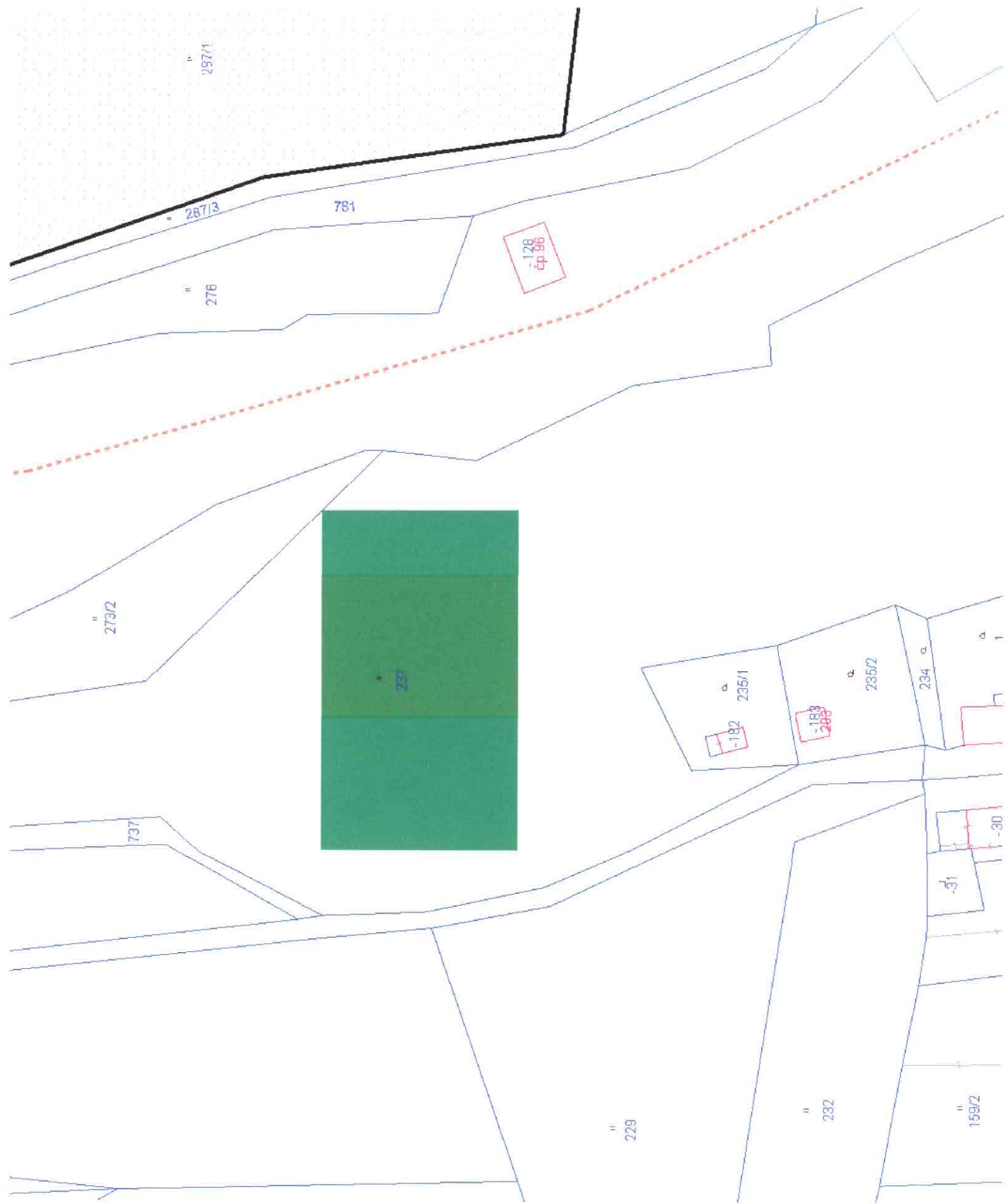
-31

-30

" 229

" 232

" 159/2



297/1

287/3

781

276

128  
ep 96

273/2

237

-182

-183  
~~288~~

235/1

285/2

234

737

229

232

-31

-30

159/2

