



# Městský úřad Chrastava

## odbor výstavby a územní správy

náměstí 1. máje 1, Chrastava  
telefon: 482 363 857-860 E-mail: [ovus@chrastava.cz](mailto:ovus@chrastava.cz)  
fax: 485 143 344 Internet: [www.chrastava.cz](http://www.chrastava.cz)

Spis. zn.: Výst.3376/2016/Re  
Č.j.: OVUS/3377/2016/Re  
Vyřizuje: Ing. Vlasta Rezlerová  
Telefon: 482 363 860  
E-mail: [rezlerova@chrastava.cz](mailto:rezlerova@chrastava.cz)

Chrastava, dne: 29.7.2016

### ÚZEMNÍ SOUHLAS

Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona žádost o územní souhlas k záměru umístění stavby, kterou dne 29.7.2016 podal

**Město Chrastava, IČ262871, nám. 1. máje 1, 463 31 Chrastava,  
kterého zastupuje Ing. Daniel Fadrhonc, nar. 4.7.1985, Střelecký vrch 699, 463 31  
Chrastava**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona

**v y d á v á ú z e m n í s o u h l a s**

s umístěním stavby

**Zateplení fasády bytového domu č.p. 241, 242, Turpišova ul., Chrastava**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 558, 559, parc. č. 516/1, 516/4 v katastrálním území Chrastava I, obec Chrastava.

#### Popis stavby:

Zateplení fasády bude provedeno kontaktním zateplovacím fasádním systémem- EPS tl. 160 mm v 1.- 3.NP, tl. 80mm ve 4.NP. V 1.PP a 0.5m pod úroveň terénu budou použity desky XPS tl. 100mm alt. EPS pro tepelné izolace spodní stavby v přímém styku s vlhkostí.

Zateplení obvodového pláště bude provedeno do úrovně pod spodní hranu střešní římsy a na lichoběžníkových plochách na SZ a JV štítech nad římsou. Nebude provedeno zateplení balkónových desek a římsách. na těchto nezateplených částech bude opravena omítka stavebním lepidlem s perlínkou a provedena úprava probarvenou tenkovrstvou omítkou stejnou jako na zateplovacím systému. Na spodních hranách budou použity fasádní profily s okapnicí.

okna a balkónové dveře byly v předstihu vyměněny za plastové.

Kolem objektu, kromě JZ strany, bude proveden nový kačírek z oblázků ohraničený betonovým obrubníkem.

Společně se zateplením bude provedena oprava svislé hydroizolace stěny ve styku s terénem a min. 300mm nad ÚT.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a 5 stavebního zákona.

**Poučení:**

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím.

Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 8 stavebního zákona.



Martin Janoušek  
Vedoucí odboru výstavby a územní  
správy MěÚ Chrastava

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
463 31 CHRSTAVA  
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍ SPRÁVY 2

**Obdrží:**

Účastníci řízení

Město Chrastava, nám. 1. máje č.p. 1, 463 31 Chrastava

v zastoupení Ing. Daniel Fadrhonc, Střelecký vrch č.p. 699, 463 31 Chrastava



# MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

odbor životního prostředí

Nám. Dr. E. Beneše č. 1, 460 59 Liberec 1

tel.: 485 244 861, IDDS: 7c6by6u, el. podatelna: posta@magistrat.liberec.cz

**Město Chrastava  
Nám. 1. máje 1  
463 31 Chrastava**

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka

Vyřizuje / linka

Liberec

MML/ZP/Pi/020618/15-SZ

Bc.Pivrnec/4879

23.2.2015

020618/15/2

Věc: **"Zateplení fasády bytového domu č.p. 241 a 242, Turpišova ulice, st.p.č. 558, 559, p.p.č. 516/1, 516/4 v k.ú. Chrastava I" - souhrnné vyjádření odboru životního prostředí**

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí obdržel dne 2.2.2015 Vaši žádost o souhrnné vyjádření k realizaci výše uvedené akce. K žádosti byla předložena projektová dokumentace ke stavebnímu řízení.

Jako dotčený orgán (dle níže uvedených složek ochrany životního prostředí) na základě předložené dokumentace sdělujeme:

**1) Z HLEDISKA OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY (Ing. Koutecká) :**

Magistrát města Liberec - odbor životního prostředí, příslušný jako orgán ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v pl. znění, **s o u h l a s í** s předloženou projektovou dokumentací **bez připomínek**.

**Dále upozorňujeme, že při výskytu zvláště chráněných druhů živočichů (netopýr, rorýs) je nutné požádat o stanovisko dle § 56 zákona. Tato žádost se podává na Krajském úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství.**

**2) Z HLEDISKA OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU (Bc. Rásó) :**

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu nemáme námitek, výše uvedená akce se nedotýká zájmů ochrany ZPF.

**3) Z HLEDISKA ZÁJMŮ CHRÁNĚNÝCH VODNÍM ZÁKONEM (Ing. Zdražilová) :**

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, příslušný dle § 104 a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem nemá k předmětnému záměru připomínky.



4) **Z HLEDISKA OCHRANY OVZDUŠÍ (Bc. Ondráčková) :**

K předloženému záměru není nutné z hlediska ochrany ovzduší vydávat závazné stanovisko podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, neboť nedochází k umístění nebo ke stavbě stacionárních zdrojů. Z hlediska ochrany ovzduší **upozorňujeme**, že při realizaci stavby musí být učiněna vhodná opatření minimalizující prašnost (např. zkrápění staveniště, řádné omývání vozidel před výjezdem ze staveniště, čištění povrchu komunikací atd.).

5) **Z HLEDISKA NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (Bc. Ondráčková) :**

Z hlediska nakládání s odpady souhlasíme a zároveň **upozorňujeme** na následující:

- s odpady, které budou v průběhu stavební činnosti vznikat, musí být nakládáno v souladu se **zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění a souvisejícími právními předpisy**;
- odpady musí být **důsledně tříděny** podle jednotlivých druhů a kategorií a **přednostně využívány**; uložení na skládku mohou být odstraňovány pouze ty odpady, u nichž jiný způsob opětovného použití či recyklace není dostupný;
- vzniklé odpady musí být předávány pouze právnické osobě nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu (dále jen oprávněné osobě, která je provozovatelem zařízení), přičemž **každý je povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí oprávněna** (jejich seznam lze najít na webových stránkách Krajského úřadu Libereckého kraje <http://www2.kraj-lbc.cz/zivotniprostredi/souhlasy/>);
- **o vzniku a způsobu nakládání s odpady musí dodavatel stavebních prací vést evidenci odpadů, jejíž náležitosti stanoví vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.**

Nedílnou součástí vyjádření je i **situace** se zákresem stavby, opatřená razítkem odboru.

Příloha: PD

Doporučeně na dodejku:

1. adresát

Obyčejně:

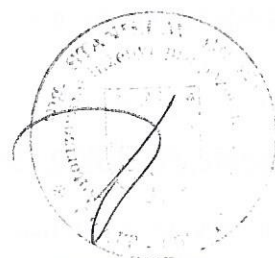
2. Městský úřad Chrastava, OVÚS

MAGISTRÁT MĚSTA  
LIBEREC  
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ 4  
460 59 LIBEREC 1

  
**Ing. Jaroslav Rašín**  
vedoucí odboru životního prostředí



MAGISTRAT MĚSTA LIBEREC  
 ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
 Ověřená projektová dokumentace  
 Datum: 12.10.2015



5

API studio s.r.o.		Větrná 20, Jablonec n.N.			
ZODP. PROJEKTANT	AUTOR	KRESLIL			
Ing. S. BROŽEK		M. AUGSTEN		IČO	64 05 17 65
				FORMÁT	1 x A4
INVESTOR	MĚSTO Chrastava, nám. 1. máje 1, 463 31 Chrastava			DATUM	1.2015
<b>ZATEPLENÍ FASÁDY BYTOVÉHO DOMU</b> Turpišova ul. č.p. 241-242 v Chrastavě				ÚČEL	PROJEKT STAVBY
				Č. ZAKÁZKY	12 - 14 - 7
				MĚŘITKO	1 : 1000
<b>SITUACE</b>				KÓTOVANO V M	Č. VÝKRESU <b>C 01</b>



Městský úřad Chrastava  
Odbor rozvoje, dotací a správy majetku  
1. máje 1  
463 31 CHRASTAVA



VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE  
3. 2. 2015

NAŠE ZNAČKA  
KULK 10597/2015

VYŘIZUJE/LINKA/E-MAIL  
Studený/422  
radomir.studeny@kraj-lbc.cz

LIBEREC  
16. 2. 2015

### Vyjádření k výskytu zákonem zvláště chráněných druhů živočichů pro záměr „Zateplení fasády bytového domu, Turpišova ul. č.p. 241-242 v Chrastavě“

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany přírody (dále jen krajský úřad) dle § 75 a § 77 a) odst. 5 písm. h) zák.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), obdržel dne 10. 7. 2014 žádost o vyjádření k výskytu zákonem zvláště chráněných druhů živočichů z důvodu záměru „Zateplení fasády bytového domu, Turpišova ul. č.p. 241-242 v Chrastavě“, který spočívá zateplení stěn bytového domu kontaktním izolačním systémem.

Krajskému úřadu není znám v okolí bytového domu nález nebo pozorování zástupců zákonem zvláště chráněných druhů živočichů. Na budově se nenacházejí vhodná místa, která bývají využívána k hnízdění rorýsa obecného ani jako zimní či letní úkryty pro netopýry.

#### Odůvodnění:

Krajský úřad zkoumal předložený záměr, zda jeho realizací může dojít k negativnímu zásahu do základních ochranných podmínek zvláště chráněných živočichů dle § 50 zákona. Krajský úřad vycházel ze znalosti území, předložené projektové dokumentace a údajů z Nálezové databáze AOPK ČR a usoudil, že realizací záměru nedojde k negativnímu ovlivnění biotopů či populací zákonem zvláště chráněných druhů.

Krajský úřad upozorňuje na výskyt cca 6 ks hnízd jiříčky obecné pod podhledy střechy. Na základě legislativní ochrany volně žijících ptáků dle § 5a písm. b) zákona je zakázáno úmyslné poškozování nebo ničení jejich hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd. K vydání povolení - odchýlného postupu při ochraně ptáků dle §5b zákona je příslušným orgánem ochrany přírody Magistrát města Liberec.



 ①  
Krajský úřad Libereckého kraje  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
U Jezu 642/2a • 461 80 Liberec 2

Ing. Radka Vlčková  
vedoucí oddělení zemědělství a ochrany přírody

#### příloha:

projektová dokumentace, paré č.6

Ing. Jiří Mečíř - Protipožární servis, Radčická 373, Liberec 14, tel. 485122181  
IČO 11437456 DIČ CZ500504008

## Požárně bezpečnostní řešení

**Akce:** Zateplení fasády bytového domu

**Místo:** Turpišova 241, 242  
Chrastava

**Investor:** Město Chrastava  
Náměstí 1. máje 1  
Chrastava

**Zpracoval:** Martin Halmich  
osoba odborně způsobilá  
osvědčení vydáno  
VPR ČR MV ČR  
číslo v katalogu  
Z - 371/96

Ing. Jiří Mečíř  
Autorizovaný inženýr  
požární bezp. staveb  
č. v katalogu ČKAIT:  
0500763

arch.č. 14/15  
leden 2015



Tato technická zpráva požární ochrany řeší zateplení fasády bytového domu, Turpišova 241, 242, Chrastava.

Stávající objekt je podsklepený, se třemi nadzemními podlažími a podkrovím. Objekt je zastřešen sedlovou střechou celkové výšky cca 15 m nad úroveň terénu, požární výška objektu je  $h = 9,0$  m; objekt má jedno podzemní podlaží a tři nadzemní užitná podlaží + podkroví.

Objekt je využit jako bytový dům o dvou sekcích. V suterénu jsou prostory zázemí objektu (sušárny, sklepy apod.). V 1.NP až 3.NP jsou bytové prostory. Nad 3.NP je v podkroví nevyužívaný půdní prostor.

Objekt je zděný cihelný. Stropy jsou z dutinových panelů. Zastřešení je sedlovým krovem - betonovým s dřevěnými prvky.

V rámci zateplení se u objektu navrhuje tyto stavební úpravy:

- do nosných konstrukcí se nezasahuje
- zateplení fasády kontaktním zateplovacím systémem se sěrkovou strukturovanou fasádní probarvenou omítkou
  - o zateplení stěn pod úroveň terénu a podzemního podlaží polystyrenem (XPS) tl. max. 100 mm
  - o zateplení obvodových stěn až k římsě a štítových stěn polystyrenem EPS tl. max. 160 mm
- výměna klempířských prvků na fasádách, větracích mřížek apod. - nemá vliv na požární bezpečnost
- demontáž odtahových trubek plynových turbokotlů a po zateplení jejich prodloužení a zpětná montáž na původní místo - nemá vliv na požární bezpečnost
- demontáž hromosvodu a po zateplení zpětná montáž - nemá vliv na požární bezpečnost
- úpravy stávajících zábradlí - nemá vliv na požární bezpečnost
- výměna parapetních plechů - nemá vliv na požární bezpečnost
- přemístění dešťových svodů - nemá vliv na požární bezpečnost
- výplně otvorů se nevyměňují - stávající plastová okna a dveře byly vyměněny již v předchozí etapě

Přesný popis a rozsah stavebních úprav je předmětem stavební části PD.

### **Koncepce požární ochrany:**

Projekt bude hodnocen podle ČSN 73 0834 (změny staveb).

Využití objektu se nemění, neprovádějí se úpravy uvnitř objektu.

Jedná se pouze o zateplení a celkovou sanaci fasády objektu.

Navrhované stavební úpravy nemají vliv na požární riziko v objektu ani na počet osob z objektu unikajících.

Provedením navrhovaných úprav objektu nedochází v objektu ke změně užívání z hlediska požární bezpečnosti a navrhované úpravy tak lze hodnotit jako změnu stavby skupiny I dle ČSN 73 0834.



Předmětem změn staveb skupiny I je:

- a) úprava, oprava, výměna nebo nahrazení jednotlivých prvků stavebních konstrukcí.
- b) výměna, záměna nebo obnova systémů, sestav či prvků technického zařízení budov, které svou funkcí podmiňuje provoz objektu
- c) výměna, záměna, nebo obnova technologického zařízení
- d) změna vnitřního členění prostorů, kterou v rámci jednoho podlaží nevzniknou v nevýrobních objektech a ve výrobních objektech se skupinou výrob a provozů 4 až 7 místnosti o podlahové ploše větší než 100 m<sup>2</sup>. Tyto prostory mohou vzniknout dělením prostoru původně většího

V našem případě se jedná o změny staveb skupiny I dle bodu a).

Změny staveb skupiny I nevyžadují další opatření pokud splňují tyto požadavky:

a) požární odolnost měněných prvků použitých v měněných nosných konstrukcích, které zajišťují stabilitu, nebo jsou použity v konstrukcích ohraničujících únikové cesty nebo oddělují prostory dotčené změnou stavby od prostorů neměněných, není snížena pod původní hodnotu, nepožaduje se však vyšší požární odolnost než 45 minut.

- nemění se, do výše uvedených konstrukcí se nezasahuje
- nosné konstrukce se nemění, obvodové stěny budou zatepleny - nedochází ke snížení požární odolnosti
  - o požární odolnost upravovaných části obvodových stěn se zateplením nesnižuje pod původní hodnotu - vyhovuje

b) třída reakce na oheň stavebních hmot nebo druh konstrukcí použitých v měněných stavebních konstrukcích není oproti původnímu stavu zhoršen; na nově provedenou povrchovou úpravu stěn a stropů není použito hmot třídy reakce na oheň E, F, u stropů navíc hmot, které při požáru jako hořící odpadávají či odkapávají

- obvodové stěny objektu budou zatepleny fasádním systémem s EPS (XPS) teplenou izolací a stěrkovou tenkovrstvou strukturovanou fasádní omítkou
  - o zateplení fasády je hodnoceno jako dodatečné zateplení stávajícího objektu v souladu s čl. 3.1.3 ČSN 73 0810
  - o konstrukce dodatečné vnější teplené izolace musí mít tepelně izolační vrstvu alespoň
    - u požárních úseků s výškovou polohou maximálně  $h_p = 22,5$  m
      - fasádní zateplovací systém jako celek musí být třídy reakce na oheň dle ČSN EN 13501-1 maximálně B, přičemž tepelně izolační část musí odpovídat třídě reakce na oheň E a musí být kontaktně spojena s izolovanou stěnou
      - u objektu s požární výškou  $h > 12$  m musí být provedeny minimálně v nadpražích oken pásy teplené izolace výšky minimálně 0,5 m z hmot třídy reakce na oheň A1, A2

- u požárních úseků s výškovou polohou  $h_p > 22,5$  m
    - fasádní zateplovací systém jako celek musí být třídy reakce na oheň dle ČSN EN 13501-1 A1 nebo A2
    - v každém případě musí povrchová vrstva tepelně izolačního systému vykazovat index šíření plamene  $i_s = 0$  mm/min
    - základací lišty nad terénem musí být z nehořlavých hmot třídy reakce na oheň A1, A2 (např. kovové lišty tl. minimálně 0,8 mm)
- hodnocený objekt má požární výšku  $h = 9,0$  m
  - u objektu je v souladu s výše uvedenými požadavky zateplení navrženo takto
    - zateplení obvodových stěn pod úroveň terénu a suterénu polystyrenem XPS tl. maximálně 100 mm s vnější omítkou - třída reakce na oheň tepelné izolace E, třída reakce na oheň tepelně izolačního systému B - vyhovuje
    - zateplení obvodových stěn polystyrenem EPS tl. 160 mm s vnější omítkou - třída reakce na oheň tepelné izolace E, třída reakce na oheň tepelně izolačního systému B - vyhovuje
  - takto upravené konstrukce lze užít i v požárně nebezpečném prostoru a u požárních pásů
  - konstrukce dodatečné tepelné izolace bude provedena jako kontaktní - bez dutin
- horizontální konstrukce - vstupy, lodžie, markýzy, římsy širší než 30 cm apod. budou v souladu s čl. 3.1.3.4 ČSN 73 0810 zatepleny KZS s tepelně izolační vrstvou z minerální vaty třídy reakce na oheň A1 nebo A2

c) šířka nebo výška kterékoli požárně otevřené plochy v obvodových stěnách není zvětšena o více než 10% původního rozměru nebo se prokáže, že odstupová vzdálenost vyhovuje příslušným technickým normám a předpisům, popř. nepřesahuje stávající odstupovou vzdálenost

- nemění se
- okna a dveře na fasádě objektu jsou stávající beze změn - vyměněny již v předchozí etapě
- nové povrchové úpravy obvodových stěn (dodatečné zateplení kontaktním systémem s EPS izolací tl. maximálně 160 mm uvolní méně než  $150 \text{ MJ.m}^{-2}$  tepla ( $Q = m.H = 0,17 \times 20 \times 39,6 = 128 \text{ MJ/kg}$ ) - nejedná se o požárně otevřenou plochu - tyto stěny jsou hodnoceny jako požárně uzavřené plochy - povrchové úpravy nemají vliv na odstupové vzdálenosti objektu
- odstupové vzdálenosti se oproti stávajícímu stavu nemění

d) nově zřizované prostupy všemi stěnami podle a) jsou utěsněny podle ČSN 73 0802 nebo ČSN 73 0804.

- nevyskytuje se



e) nově instalované vzduchotechnické zařízení v objektech dělených na požární úseky je provedeno podle ČSN 73 0872; nově instalované vzduchotechnické rozvody v částech objektu nedotčených změnou stavby nebo nečleněných do požárních úseků nesmí být z hořlavých hmot

- VZT se nově neinstaluje, pouze výměna stávajících mřížek na stávajících odvětracích otvorech - vyhovuje

f) nově zřizované prostupy všemi stropy jsou utěsněny v souladu s ČSN 73 0802 a ČSN 73 0804.

- nevyskytuje se

g) v měněné části objektu nejsou původní únikové cesty nejsou zúženy ani prodlouženy nebo se prokáže, že jejich rozměry odpovídají požadavkům norem a že není jiným způsobem zhoršena jejich kvalita.

- nemění se
- v plném rozsahu jsou zachovány stávající únikové cesty a stávající únikové východy v původní délce a šíři

h) při změnách technického zařízení budov je vytvořen požární úsek z dotčených prostorů, u nichž to normy požární ochrany jmenovitě vyžadují. Jeho požárně dělicí konstrukce mohou být bez dalších průkazů navrženy ve III. stupni požární bezpečnosti.

- nevyskytuje se

i) v měněné části objektu nejsou změnou stavby zhoršeny původní parametry zařízení umožňující protipožární zásah, zejména příjezdové komunikace, nástupní plochy, zásahové cesty a vnější odběrná místa požární vody, u vnitřních hydrantů lze ponechat původní hydranty včetně stávající funkční výzbroje; v měněné části objektu musí být rozmístěny hasicí přístroje podle zásad ČSN 73 0802, ČSN 73 0804 nebo přidružených norem.

- vyhovuje; nemění se
- objekt je plošně vybaven hasicím zařízením pro prvotní zásah (hasicí přístroje, vnitřní požární hydranty) v souladu s příslušnými prepisy

Z výše uvedených údajů je zřejmé, že projekt lze zařadit mezi změny staveb skupiny I dle ČSN 73 0834 a nevyžadují se tedy žádná další opatření z hlediska požární ochrany.

leden 2015

Martin Halmich  
osoba odborně způsobilá

Ing. MEČÍŘ Jiří  
**Protipožární servis**  
Radčická 373  
460 14 LIBEREC 14  
tel.: 485 122 181 DIČ: CZ500504008