

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.  
( dále jen občanský zákoník )

### I. Smluvní strany

**Objednatel:** Město Chrastava  
nám. 1.máje 1, 463 31 Chrastava  
IČ: 00262871  
DIČ:  
Zastoupené: Ing. Michael Canov, starosta  
Tel. 482 363 821  
Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.  
č.účtu: 4200099074/6800

**Zhotovitel:** KAMONT GROUP s.r.o.  
Čs.armády 512, 411 08 Štětí  
IČ:03790304  
DIČ:CZ03790304  
Zastoupené: p. Adam Kapic, jednatel společnosti  
Tel: 606 861 776  
Bankovní spojení: GE Money Bank  
č.účtu: 217042180/0600

### II. Předmět smlouvy a díla

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit dílo dále specifikované, závazek objednatele je zhotovené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 2.2. Předmětem díla je provedení **stavebně montážních prací** a zhotovení děl nutných k úplnému dokončení akce: Rekonstrukce veřejného osvětlení v ul. Liberecká, v rozsahu specifikovaném zadávací dokumentací.
- 2.3. Rozsah prací vyplývá z projektové dokumentace a popisů ve výkazu výměr (příloha č. 1)
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že obsahu zadání prací a popisu rozumí, a schvaluje jej pro realizaci.

### III. Čas plnění

**Zahájení stavby:** 05/2016

**Ukončení stavby:** 07/2016

**Doba realizace:** 60 dnů

#### IV. Cena díla

4.1. Cena je sjednána dohodou smluvních stran a zahrnuje objem prací a všech nákladů popsanych v předmětu díla a v projektové dokumentaci zadání díla, které je nedílnou součástí této smlouvy. Dohodnutá cena je maximální a obsahuje v příloze i jinde neuvedené dodávky a práce potřebné pro zhotovení díla a jeho bezvadnou funkci jako celku.

Cena díla bez DPH činí **304.115,33 Kč**

Cena díla celkem vč. DPH činí **367.980,- Kč**

#### V. Platební podmínky, fakturace

- 5.1. Zadavatel nebude poskytovat před zahájením prací zálohy.
- 5.2. Fakturovat bude dodavatel objednateli na základě objednatelom odsouhlasených soupisů dodaného zboží a provedených prací dle uzavřené smlouvy.
- 5.3. Splatnost daňových dokladů (faktur) bude min. 21 dní ode dne doručení dokladu zadavateli.
- 5.4. Fakturace bude až do výše 90% ceny díla, zbývajících 10% bude uvolněno po dokončení a předání předmětu plnění zadavateli na základě podepsání předávacího protokolu díla a po odstranění všech vad a nedodělků, kdy vystaví zhotovitel konečnou fakturu s vyúčtováním poskytnutých dílčích plateb a DPH.

#### VI. Způsob provádění díla

6.1 Realizaci stavby bude zhotovitel provádět na vlastní riziko a nebezpečí a jeho pracovníci i jiní pracovníci a osoby na staveništi jsou povinni dodržovat všechny předpisy bezpečnosti práce a požární ochrany. Zhotovitel je povinen si počínat s odbornou péčí, chránit zájmy i majetek objednatelom. Omezí v maximální možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatelom či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaneho díla odpovídá v plném rozsahu.

6.2. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelom a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo stavenišť vlivem své činnosti dle platných předpisů. Též bude dodržovat na pracovišti podmínky BOZP a PO.

6.3. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek od projektové dokumentace, včetně nutných víceprací, které však musí být předem schváleny objednavatelem včetně výše díla a ceny těchto víceprací. Zhotovitel je povinen při předání a převzetí díla předat objednateli originály listu stavebního deníku.

6.4. Zhotovitel je oprávněn zhotovit dílo ve spolupráci s třetími osobami, které k tomu vzhledem k jejich profesi a odbornosti sám pověří. Zhotovitel nebude provádět jakékoliv rizikové práce.

6.5 Zhotovitel je povinen s objednatelem projednat realizaci případných víceprací, tj. prací nad rámec této smlouvy, před jejich zahájením a vyžádat si tak písemný souhlas objednatele s jejich realizací. Součástí projednání je i dohoda o ceně těchto prací, které zhotovitel předem ocení položkovými cenami z rozpočtu nabídky. Pokud tak zhotovitel neučiní, nemá nárok na úhradu takto provedených víceprací.

6.6. Zhotovitel je povinen při provádění díla zajistit na své náklady předepsané dopravně inženýrské opatření a alespoň pěší přístup pro obyvatele nemovitostí přímo sousedících se stavenišťem po celou dobu výstavby.

6.7. Zhotovitel je povinen při provádění díla splnit všechny podmínky uvedené v souhlasu s umístěním stavby a ve vyjádřeních účastníků řízení.

6.8. Objednatel si vyhrazuje právo na změnu předmětu plnění. O tomto je povinen zhotovitele včas informovat a předložit zhotoviteli písemný návrh dodatku smlouvy, který bude změnu řešit.

## **VII. Součinnosti objednatele**

7.1. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli staveniště do 5 dní po podpisu smlouvy. Zhotovitel převezme staveniště od objednatele formou zápisu do stavebního deníku.

7.2. Objednatel je povinen poskytovat při provádění díla zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména nesmí klást zhotoviteli žádné právní a fyzické překážky v provádění a dokončení díla a bránit pracovníkům zhotovitele ve vstupu na pracoviště.

## **VIII. Základní podmínky provádění díla**

8.1. Zhotovitel prostudoval lokalitu, zadání díla a nemá k němu námitky.

8.2. Všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, je zhotovitel průběžně povinen zapisovat do stavebního deníku.

8.3. Zhotovitel po celou dobu provádění díla provádí dílo na své nebezpečí a odpovídá za škody, které při provádění díla vzniknou na majetku objednatele nebo třetích osob.

8.4. Technický dozor objednatele je oprávněn pravidelně docházet na kontrolní dny, provádět zápisy ve stavebním deníku, které jsou podkladem k fakturaci, a dále bude přebírat a kontrolovat dané stupně rozestavěnosti díla včetně kontroly části díla před jejich zakrytím. Technický dozor objednatele má zejména právo a povinnost sledovat a vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, kontrolovat průběh výstavby a kvalitu provedených prací a stavebních dokladů.

8.5. Drobné odchylky od dohodnutého rozsahu plnění (zejména záměny materiálu k zabudování), které nemění dohodnuté řešení, dohodnou strany předem zápisem ve stavebním deníku. V případě potvrzení objednatelem nelze takovou odchylku považovat za vadu díla.

8.6. Zhotovitel je povinen dle požadavků objednatele přizvat jeho technický dozor před tím, než budou dalším pracovním postupem provedené práce zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to alespoň 48 hodin předem. Zhotovitel se zároveň zavazuje informovat objednatele, že učinil zápis do stavebního deníku, který vyžaduje jeho reakci.

8.7. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k dalšímu porušení některého ujednání této smlouvy či zvyklostí ve stavebnictví, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

8.8. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, to je veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas, a to v souladu s platnými právními předpisy a dle ČSN.

## **IX. Předání a převzetí díla**

9.1. Závazek zhotovit dílo je splněn jeho dokončením bez zjevných vad a nedodělků. Objednatel je povinen převzít dílo i v případě, že dílo vykazuje vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání užívání díla k určenému účelu za podmínky, že zhotovitel tyto vady a nedodělky uvedené v protokole o předání a převzetí odstraní nejpozději do 14 dnů. Pokud tak neučiní má se za to, že dílo nebylo zhotovitelem v uvedeném termínu dokončeno.

9.2. Dokladem o ukončení díla bude protokol o převzetí díla potvrzený oběma smluvními stranami, jehož přílohou bude soupis všech případných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění a potvrzením objednatele, že závada byla v tomto termínu odstraněna. Pokud objednatel odmítne odůvodněně dílo převzít, obě strany uvedou v protokole další termín předávacího řízení.

9.3. Nebezpečí škody na celém díle přechází na objednatele v okamžiku odstranění poslední vady či nedodělku z protokolu o předání a převzetí díla.

## **X. Záruka na jakost**

10.1. Na stavební části díla poskytuje zhotovitel záruku v délce 60 měsíců od předání a převzetí díla. V protokolu o předání a převzetí uvede zhotovitel výrobky a materiály vyloučené ze záruky, resp. s kratší záruční lhůtou. Dále uvede podmínky údržby a zacházení s výrobky a materiály, jejichž nedodržení vylučuje odpovědnost za výskyt vady v záruční lhůtě.

10.2. Reklamace vad musí být provedena objednatelem písemně. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady ve lhůtě do 1 měsíce od doručení reklamace objednatelem, pokud

v reklamaci objednatel neuvede, že se jedná o vadu či vady bránící užívání díla, pak je zhotovitel povinen vadu či vady odstranit neprodleně.

## **XI. Majetkové sankce**

11.1. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu plnění zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý den prodlení.

11.2. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením doručených faktur zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

## **XII. Odstoupení od smlouvy**

12.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou odstoupit od smlouvy v případě, že druhá strana závažným způsobem poruší smlouvu. Za závažné porušení smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, se považuje:

Ze strany objednatele:

- neposkytnutí součinnosti objednatele zhotoviteli, která způsobuje nemožnost zhotovitele dokončit dílo

Ze strany zhotovitele:

- zhotovitel opakovaně porušuje zvyklosti běžné ve stavebnictví, i když na toto byl písemně upozorněn,
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na dobu delší než 21 dní,
- zhotovitel hrubě porušuje zásady a předpisy BOZP a PO.

12.2. Strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy smlouva zaniká v okamžiku doručení odstoupení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo druhé straně doručeno pátý den po odeslání. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a doručeno druhé smluvní straně. V případě, že některá ze smluvních stran odstoupí od smlouvy, je zhotovitel povinen provést inventarizaci provedených prací včetně zabudovaných materiálů nejdéle do 30 dnů a předložit ji objednateli k posouzení a odsouhlasení. Na základě odsouhlasené inventarizace bude provedeno vyúčtování dosud provedeného díla. Smluvní strany se zavazují, že v případě, že budou existovat přeplatky či nedoplatky, zjištěné finanční rozdíly uhradí ve lhůtě 14 dnů od předložení vyúčtování.

12.3. Odvolací lhůta pro odvolání je 14 dnů po převzetí vyrozumění o odstoupení od smlouvy.

## **XIII. Závěrečná ustanovení**

13.1. Právní vztahy, závazky a práva z této smlouvy se řídí občanským zákoníkem. Obě smluvní strany se zavázaly přednostně řešit případné spory smířčí cestou.

13.2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s celým obsahem souhlasí, smlouvu uzavírají vážně, bez výhrad a že je projevem jejich svobodné vůle.

13.3. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.

13.4. Smlouva může být změněna pouze písemnou dohodou účastníků. Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány objednatelem a zhotovitelem, uvedenými v této smlouvě.

13.5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.

Přílohy:

- 1) kopie výkazu výměr z cenové nabídky uchazeče

V Chrastavě dne 19.5.2016



Objednatel

Ve Štětí dne 6.5.2016



Zhotovitel



**KAMONT GROUP s.r.o.**  
Čs. armády 512  
411 08 Štětí  
IČ: 037 90 304

## Výkaz výměr

Akce: **Rekonstrukce veřejného osvětlení, ul. Liberecká, Chrastava**  
 Vypracoval: Martin Müller  
 Datum: 03/2015

číslo	položka	množ.	jedn	materiál	práce	cena celková
001	Stožár bezpaticový třístupňový, výška 12m, 219/159/114mm	2	ks	13 302,45	3 900,00	34 404,90
002	Stožár bezpaticový třístupňový, výška 8m, 159/133/114mm	1	ks	6 804,00	3 600,00	10 404,00
003	Ochranná manžeta 219mm	2	ks	614,25	50,00	1 328,50
004	Ochranná manžeta 159mm	1	ks	493,50	50,00	543,50
005	Výložník dvojitý obloukový výložník 114mm, 120stupňů / 2m	2	ks	2 030,70	245,00	4 551,40
006	Výložník jednoduchý obloukový výložník 114mm, 1,5m	1	ks	1 128,75	230,00	1 358,75
007	Výložník obloukový výložník na betonové sloupce energetiky 2m	9	ks	2 249,10	376,00	23 625,90
008	Výložník obloukový výložník na kci příhradového stožáru 2m	2	ks	2 249,10	376,00	5 250,20
009	Závěsné oko pro připevnění kabelu místního rozhlasu	1	ks	125,00	180,00	305,00
010	Stož.svorkovnice, poj. 1x E27 / 6A, do 25mm <sup>2</sup> , vč. krytu	1	ks	391,65	275,00	666,65
011	Stož.svorkovnice, poj. 2x E27 / 6A, do 25mm <sup>2</sup> , vč. krytu	2	ks	512,40	295,00	1 614,80
012	Svítlidlo uliční A 70W dle TZ, schválené provozovatelem	8	ks	3 565,80	380,00	31 566,40
013	Svítlidlo uliční B 100W dle TZ, schválené provozovatelem	15	ks	5 059,95	380,00	81 599,25
014	Výbojka sodíková 70W SHC	8	ks	120,75	0,00	966,00
015	Výbojka sodíková 100W SHC	15	ks	192,15	0,00	2 882,25
016	Kabel AES 4x25	570	m	20,44	18,00	21 910,80
017	Kabel AYKY 4x25	55	m	46,96	15,00	3 407,80
018	Kabel CYKY 3x2,5	40	m	13,70	9,00	908,00
019	Kabel CYKY 3x1,5	70	m	8,46	7,00	1 082,20
020	Připojovací propichovací svorka na AES, kompl.	26	ks	16,10	74,00	2 342,60
021	Zemní kabelová spojka do 4x25 AY	6	ks	185,00	205,00	2 340,00
022	Zemnicí pásovina FeZn 30x4	20	m	20,16	25,00	903,20
023	Zemnicí drát FeZn 10mm	5	m	14,00	25,00	195,00
024	Oko na zemnicí drát M8	3	ks	8,56	49,00	172,68
025	Svorka SK	6	ks	15,10	25,00	240,60
026	Chráníčka DN50	45	m	14,00	35,00	2 205,00
027	Chráníčka půlená DN160	15	m	512,13	38,00	8 251,95
028	Krycí desky / výstražná fólie	20	m	1,90	5,00	138,00
029	Betonový základ pro stožár 12m vč. pouzdra, zasypu a zakrytí	2	ks	660,00	290,00	1 900,00
030	Betonový základ pro stožár 8m vč. pouzdra, zasypu a zakrytí	1	ks	660,00	290,00	950,00
031	Úprava výkopu pro betonový základ stožáru 12m na stáv. pozici	2	ks	0,00	230,00	460,00
032	Výkop pro betonový základ stožáru 8m	1	ks	0,00	990,00	990,00
033	Výkop 30x80	20	bm	0,00	180,00	3 600,00
034	Záhaz vč. hutnění 30x60	20	bm	0,00	80,00	1 600,00
035	Pískové lože 20cm	20	bm	35,00	20,00	1 100,00
036	Ručně kopané sondy	4	ks	0,00	375,00	1 500,00
037	Provizorní úprava terénu	15	m <sup>2</sup>	8,00	35,00	645,00
038	Demontáž a montáž zámkové dlažby	15	m <sup>2</sup>	0,00	383,00	5 745,00
039	Napojení na stávající rozvody vrch. vedení vš. spoj. materiálů	1	ks	0,00	600,00	600,00
040	Demontáž světelného bodu výšky 12m, kompl.	2	ks	0,00	1 800,00	3 600,00
041	Demontáž svítidla	20	ks	0,00	155,00	3 100,00
042	Demontáž obloukového výložníku	10	ks	0,00	174,00	1 740,00
043	Demontáž vrchního neizolovaného vedení	570	ks	0,00	8,00	4 560,00
044	Pronájem plošiny	25	hod	0,00	300,00	7 500,00
045	Pronájem jeřábu	8	hod	0,00	320,00	2 560,00
046	Koordinace činnosti se správci sítě, vypínání sítě NN	8	hod	0,00	300,00	2 400,00
047	Zaměření skutečného stavu	1	soub	0,00	3 500,00	3 500,00
048	Doprava	1	soub	0,00	5 000,00	5 000,00
049	Likvidace odpadu	1	soub	0,00	700,00	700,00
050	Montážní , kotvící, spojovací a podružný materiál	1	soub	2 000,00	0,00	2 000,00
051	Dokumentace skutečného provedení	1	ks	0,00	1 300,00	1 300,00
052	Výchozí revize	1	ks	0,00	1 900,00	1 900,00

Celkem bez DPH	304 115,33
Hodnota DPH 21%	63 864,22
Zaokrouhlení	0,45
<b>Celkem vč. DPH</b>	<b>367 980,00</b>

Výpočet výměr proveden dle výkresové části dokumentace C2.1  
 Specifikace použitých komponent je uvedena v technické zprávě

**KAMONT GROUP s.r.o.**

Čs. armády 512  
 411 08 Stětí  
 IČ: 027 90 304



**MĚSTO CHRASTAVA**  
náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava  
telefon: (+420) 482 363 811 fax: (+420) 485 143 344

## Doložka o schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

**Zveřejněno**

**Zveřejněno od:** 28.4.2016 **do:** 9.5.2016

**Zadávací řízení**

**VZMR-10/2016/ORM**

**Popis:**

Smlouva o dílo – VO Liberecká

**Číslo smlouvy**

OD/10/2016

**Schváleno usnesením  
RM a ZM ze dne:**

RM – 16.5.2016

**Číslo usnesení:**

2016/07/XIX  
bod 2)

Nad rámec zákona je tato smlouva vyvěšena na registru smluv

**Datum vystavení  
doložky:**

18.5.2016

**Vyřizuje**

Ivana Loučková

**Podpis / razítko**



Ing. Michael Canov  
starosta