



Smlouva o nájmu

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tyto smluvní strany:

Město Chrastava

IČO: 00262871

se sídlem náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava
zastoupené panem Ing. Michaelem Canovem, starostou města
telefon/email: 482 363 811 / podatelna@chrastava.cz

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)

a

RENG L, s.r.o.

IČO: 254 20 160

se sídlem Liberec 14, Zákopnická 354/11, PSČ 460 14
zastoupená panem Jaroslavem Renglem, jednatelem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 17005
telefon 485110298, 485110896 e-mail: info@rengl.cz

na straně druhé jako nájemce (dále jen „nájemce“)

I. Preambule

1. Pronajímatel je vlastníkem plakátovacích ploch na pozemcích č. St. 812, 47, 1430/16, 321/2 v k. ú. Chrastava I, dále č. 48/1 a 282/3 v k. ú. Chrastava II, dále č. 791 a 511/1 v k. ú. Andělská Hora u Chrastavy, dále č. 695/3 a 29/1 v k. ú. Dolní Vítkov, dále č. 877/22 v k. ú. Horní Chrastava a dále č. 55 v k. ú. Horní Vítkov jak je vyznačeno v Příloze č. 1 této smlouvy.
2. Pronajímatel je vlastníkem pozemků č. St. 812, 47, 1430/16, 321/2 v k. ú. Chrastava I jak je uvedeno v příloze č. 2 této smlouvy.

II. Plakátovací plochy

1. Pronajímatel přenechává nájemci plakátovací plochy, jak je vyznačeno v Příloze č. 1 této smlouvy, do nájmu za účelem provozování plakátovacích ploch (dále jen „předmět nájmu“).
2. Pronajímatel přenechává nájemci části pozemků, jak je vyznačeno v Příloze č. 2 této smlouvy, do užívání za účelem umístění a provozování plakátovacích ploch (dále jen „předmět nájmu“).
3. Smluvní strany se dohodly, že nájemce provede výměnu původních plakátovacích ploch ve vlastnictví pronajímatele na pozemkových částech, které jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy. Výrobu, dodávku a instalaci těchto plakátovacích ploch zajistí nájemce na své náklady. Takto instalované plakátovací plochy budou vlastnictvím nájemce.

4. Smluvní strany se dohodly, že nájemce provede opravy původních plakátovacích ploch. Přehled těchto plakátovacích ploch včetně specifikace plánované opravy je uveden v příloze č. 3 této smlouvy. Veškeré finanční náklady spojené s rekonstrukcí plakátovacích ploch jdou na vrub nájemce. Takto opravené plakátovací plochy zůstanou vlastnictvím pronajímatele.
5. Tvarové, rozměrové, konstrukční, barevné a materiálové provedení plakátovacích ploch, které budou vyměněny v souladu s odst. II. bodem 2. této smlouvy, je uvedeno v příloze č. 4 této smlouvy a nájemce je zavázán ho dodržet.
6. Pronajímatel uděluje nájemci souhlas s umístěním plakátovacích ploch v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami.
7. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné za pronajaté pozemky.
8. Nájemce se zavazuje provést práce v souladu s odst. II. bod 3. a 4. této smlouvy nejpozději do třiceti dnů od podpisu této smlouvy za předpokladu, že souhlas místně příslušného stavebního úřadu nebude místně příslušným stavebním úřadem s ohledem na charakter stavby vyžadován. V případě, že souhlas či povolení místně příslušného stavebního úřadu bude vyžadováno, práce budou provedeny nejpozději do třiceti dnů ode dne obdržení takového souhlasu či pravomocného povolení.
9. V případě, že nájemce nesplní závazek z odst. II. bodu 8., je pronajímatel oprávněn vyměřit nájemci sankci z prodlení, a to ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.

III. Doba nájmu

Smluvní strany sjednaly, že nájemní vztah pro umístění a provozování plakátovacích ploch, jak je vyznačeno v Příloze č. 3, 4 a 5, se sjednává na dobu deseti (10) let s účinností od 1. září 2015.

IV. Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné ve výši 100,-- Kč ročně (slovy: jedno sto korun českých) za každý pronajatý pozemek nebo plakátovací plochu, jak je vyznačeno v Příloze č. 1.
2. Nájemné bude platit nájemce v jedné roční splátce, vždy na aktuální rok ke dni 30. 9. na základě faktury vystavené pronajímatelem s 14 ti denní splatností.
3. Nájemné za rok 2015 v alikvotní výši bude zapláceno do třiceti dnů ode dne účinnosti této smlouvy na základě faktury vystavené pronajímatelem.
4. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany s úhradou platby je provinilá smluvní strana povinna uhradit k výzvě druhé smluvní strany zákonné úroky z prodlení dle občanského zákoníku.

V. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel umožní nájemci po celou dobu trvání nájmu nerušené užívání předmětu nájmu.
2. Pronajímatel má právo se kdykoliv během trvání této smlouvy přesvědčit, že předmět nájmu a užívání je užíván v souladu s právními předpisy a ustanoveními této smlouvy a upozornit nájemce na případné nedostatky.
3. Pronajímatel se zavazuje svým jednáním či opomenutím neučinit ničeho, čím by umožnil v blízkosti předmětu nájmu a užívání umístění jiné plakátovací plochy, a/nebo umístění jiné věci, která by plakátovací plochu nájemce činila byť z části cloněnou, zakrytou nebo nesrozumitelnou.
4. Pronajímatel je povinen pro případ prodeje nebo bezplatného převodu pozemku, na němž je předmět nájmu a užívání umístěn, nového nabyvatele plně informovat o obsahu a trvání této smlouvy.

VI. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je zavázán na své náklady v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami vyrobit, umístit a po celou dobu smluvního vztahu zajistit provoz a pravidelnou údržbu plakátovacích ploch.
2. Nájemce je zavázán dodržet grafickou podobu plakátovacích ploch, která je uvedena v příloze č. 4 této smlouvy.
3. Nájemce je oprávněn na předmětu nájmu umístit označení o své obchodní firmě a kontaktními údaji.
4. Nájemce je povinen zachovávat dobrý technický stav předmětu nájmu a zajišťovat jeho drobné opravy a běžnou údržbu na vlastní náklady, vždy vyžaduje-li to technický stav předmětu nájmu, nejméně jedenkrát ročně
5. Nájemce je povinen zachovávat pořádek v bezprostředním okolí předmětu nájmu a neznečišťovat prostranství, na němž je předmět nájmu umístěn.
6. Nájemce je povinen neprodleně informovat pronajímatele o stavu předmětu nájmu nebo nemovitosti, byl-li by v rozporu s jeho právem na nerušené užívání věci.
7. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškeré škody na majetku pronajímatele i na majetku a zdraví třetích osob, které prokazatelně vznikly jeho činností při provozování předmětu nájmu.
8. Nájemce je povinen na území města Chrastava zřídit tzv. sběrné místo pro příjem zakázek od místních zákazníků.
9. Nájemce je povinen na své náklady provádět strhávání plakátů vylepených tzv. „načerno“, a to na dotčených plakátovacích plochách a v okruhu 20 metrů od nich. Stržené plakáty bude nájemce likvidovat na své náklady.
10. Nájemce odpovídá za škody občanům nebo jiným subjektům způsobené jeho činností, která vyplývá z této smlouvy. Nese zároveň veškeré náklady spojené s náhradou těchto škod.

VII. Provozování předmětu nájmu a zvýhodněné podmínky výlepu plakátů

1. Nájemce je povinen, pro potřeby pronajímatele, jeho organizační složky a jím zřizované příspěvkové organizace, vyčlenit bezplatně na každé plakátovací ploše dotčené touto smlouvou prostor celkem o velikosti 2 ks plakátů formátu A2 a provádět v tomto prostoru po celou dobu trvání smlouvy bezplatný výlep plakátů ve standardní výlepové dny.
2. Nájemce je povinen, pro potřeby pronajímatele, jeho organizační složky a jím zřizované příspěvkové organizace, umožnit zvýhodněný výlep plakátů se slevou 50% z ceny stanovené ceníkem nájemce, a to v případě vyčerpání bezplatných výlepů uvedených v odst. VII. bod 1.
3. Nájemce je povinen, pro potřeby nestátních neziskových organizací a spolků působících nebo sídlících v Chrastavě, umožnit zvýhodněný výlep plakátů se slevou 50% z ceny stanovené ceníkem nájemce, a to na všech plakátovacích plochách v Chrastavě. Dále je nájemce povinen umožnit zvýhodněný výlep plakátů se slevou 15% z ceny stanovené ceníkem nájemce v Liberci, Hrádku nad Nisou a Frýdlantu, a to po předchozí dohodě po ověření volné kapacity.
4. Nájemce je povinen pro významné akce pořádané pronajímatelem (např. Chrastavské slavnosti) poskytnout 1x ročně na plakátovacích plochách v Chrastavě výlep plakátů zdarma a slevu 50% z ceny stanovené ceníkem nájemce bez formátového nebo termínového omezení, a to ve městech Liberec, Hrádek nad Nisou, Frýdlant, Raspenava, Nové Město pod Smrkem, Cvikov, Rumburk nebo Varnsdorf.
5. Slevy uvedené v odst. VII. bod 2., 3. a 4. se nevztahují na tisk plakátů, přepravu plakátů do jiných měst, expresní výlep a minimální cenu zakázky.
6. Na základě písemné žádosti pronajímatele (objednávky), zaslané na mail dispecink@rengl.cz, je nájemce povinen zajistit expresní výlep plakátů i mimo standardní výlepový den do 24 hodin od přijetí požadavku pronajímatele (objednávky). V rámci jednoho kalendářního roku je nájemce povinen tento expresní výlep zajistit 4x zdarma.
7. Nájemce je povinen v případě výjimečného stavu nebo živelné pohromy bezplatně přenechat k dispozici pronajímateli pro naléhavá sdělení občanům bez časového či kapacitního omezení.

VIII. Závazné lhůty pro řešení technických závad a sankce

1. Nájemce je povinen zachovávat dobrý technický stav předmětu nájmu v souladu s odst. VI. bod 4. této smlouvy.
2. V případě, že pronajímatel i přesto zjistí na předmětu nájmu technickou závadu, má právo o takové technické závadě nájemce informovat, a to buď písemně, nebo prostřednictvím e-mailu.
3. Nájemce je povinen ve lhůtě do třiceti dnů ode dne obdržení informace o nevyhovujícím technickém stavu provést opravu nahlášené technické závady. V akutních případech bude oprava provedena do sedmi dnů.
4. Kontaktní osoba nájemce pro nahlášení technické závady je: Jakub Horák, technik, tel: 604 312 635, mail: jakub.horak@rengl.cz

IX. Skončení nájmu

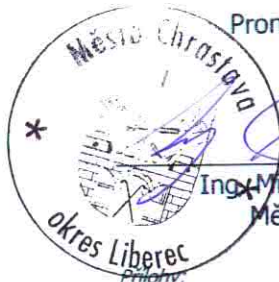
1. Nájem skončí:
 - a) uplynutím sjednané doby, nebo
 - b) výpovědí za podmínek v této smlouvě uvedených.
2. Pronajímatel má právo nájem předčasně vypovědět, nezaplatí-li nájemce přes písemné upozornění nájemné ani do třiceti (30) dnů ode dne jeho splatnosti a uvede ve výpovědi důvod. Výpovědní doba činí tři (3) měsíce a počíná běžet prvním (1.) dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
3. Nájemce má právo nájem předčasně vypovědět, ztratí-li způsobilost k činnosti, k jejímuž užívání byl předmět nájmu určen podle této smlouvy, a uvede ve výpovědi důvod. Výpovědní doba činí tři (3) měsíce a počíná běžet prvním (1.) dnem měsíce následujícího po dojití písemné výpovědi.
4. Pronajímatel má právo nájem předčasně vypovědět, nesplní-li nájemce ve stanoveném termínu závazek z odst. II. bodu 8. Výpovědní doba činí tři (3) měsíce a počíná běžet prvním (1.) dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany.
2. Smlouva je uzavřena v souladu s usnesením Rady města Chrastavy č. 2015/10/VI, bod 2) ze dne 24. 6. 2015 a podmínkami záměru pronájmu č. j. VZMR-7/2015/ORM zveřejněného na úřední desce dne 27. 4. 2015.
3. Nájemní vztah vzniklý touto smlouvou přechází na případné právní nástupce nájemce či pronajímatele.
4. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku.
5. Tuto smlouvu lze měnit toliko písemnými a v řadě po sobě číslovanými dodatky.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) stejnopisu.

V Chrastavě dne: 24.6.2015

Pronajímatel:



Ing. Michael Canov, starosta
Město Chrastava

Nájemce:

Jaroslav Rengl, jednatel
RENGL, s.r.o.

Společnost s ručením omezeným
sídlí: Zákopnická 354/11, 460 14 Liberec
Technické oddělení
IČO: 25420160, DIČ: CZ25420160

1. Přehled plakátovacích ploch ve vlastnictví pronajímatele
2. Přehled pozemkových částí ve vlastnictví pronajímatele
3. Přehled plakátovacích ploch určených k opravě
4. Tvarové, rozměrové, konstrukční, barevné a materiálové provedení plakátovacích ploch ve vlastnictví nájemce

Příloha č. 1 - Přehled plakátovacích ploch ve vlastnictví pronajímatele



Č.	Lokality	Č.p.	K.Ú.	Vlastník pozemku	Tvar plochy/Rozměr
01	Andělohorská x Ještědská	48/1	Chrastava II	Město Chrastava	Deska/350 x 150 cm
02	Andělohorská x Lipová	282/3	Chrastava II	Město Chrastava	Deska/350 x 190 cm
03	Andělská Hora - podchod	791	Andělská Hora u Chrastavy	Krajská správa silnic Libereckého kraje	Deska/350 x 150 cm
04	Andělská Hora - Kolonka	511/1	Andělská Hora u Chrastavy	Míro Ján	Deska/200 x 130 cm
05	Svělecký vrch	St. 8.12	Chrastava I	Město Chrastava	Deska/350 x 150 cm
06	Vítkovská x Pobřežní	47	Chrastava I	Město Chrastava	Deska/350 x 150 cm
07	Vítkov (BUS Dolní Vítkov, prodejna)	695/3	Dolní Vítkov	Město Chrastava	Deska/350 x 150 cm
08	Frydlantská - Textilana	877/22	Horní Chrastava	Žilická Irena	Deska/200 x 110 cm
09	Liberecká (BUS Chrastava – sídliště)	1430/16	Chrastava I	Město Chrastava	Deska/350 x 150 cm
10	Turpašova x Revoluční	321/2	Chrastava I	Město Chrastava	Deska/350 x 190 cm
11	Vítkov (BUS Dolní Vítkov, bažantnice)	29/1	Dolní Vítkov	Město Chrastava	Deska/350 x 150 cm
12	Vítkov (BUS Dolní Vítkov, prodejna)	55	Horní Vítkov	Město Chrastava	Deska/350 x 150 cm

Příloha č. 2 - Přehled pozemkových částí ve vlastnictví pronajímatele



Č.	Lokality	Č.p.	K.ú.	Vlastník pozemku	Typ plochy
05	Sřetecský vrch	St. 812	Chrastava I	Město Chrastava	R13
06	Vitkovská x Pobřežní	47	Chrastava I	Město Chrastava	R11
09	Liberecká (BUS Chrastava – sídliště)	1430/16	Chrastava I	Město Chrastava	R11
10	Turpišova x Revoluční	321/2	Chrastava I	Město Chrastava	R11

Příloha č. 3 - Přehled plakátovacích ploch určených k opravě



Č.	Lokality	Č.p.	K.Ú.	Vlastník pozemku	Návrh úpravy
01	Andělohorská x Ještědská	48/1	Chrastava II	Město Chrastava	Očištění, obroušení a nátěr rámu, důkladné očištění výleповé plochy od přípináčů a sponek, označení bannerem s kontaktními údaji
02	Andělohorská x Lipová	282/3	Chrastava II	Město Chrastava	Důkladné očištění výleповé plochy demontované v lokalitě č. 10 od přípináčů a sponek, očištění, obroušení a nátěr rámu, označení bannerem s kontaktními údaji a její instalace na původní plakátovací plochu, která má nevhodný formát
03	Andělská Hora - podchod	791	Andělská Hora u Chrastavy	Krajská správa silnic Libereckého kraje	Očištění, obroušení a nátěr rámu, důkladné očištění výleповé plochy od přípináčů a sponek, označení bannerem s kontaktními údaji
04	Andělská Hora - Kolonka	511/1	Andělská Hora u Chrastavy	Míro Ján	Označení bannerem „Plakátovací plocha k vzhnému výleпу“
07	Vitkov (BUS Dolní Vitkov, prodejna)	695/3	Dolní Vitkov	Město Chrastava	Důkladné očištění výleповé plochy demontované v lokalitě č. 05 od přípináčů a sponek, očištění, obroušení a nátěr rámu, označení bannerem s kontaktními údaji a její instalace na původní plakátovací plochu, která má nevhodný formát
08	Frydlantská - Textilana	877/22	Horní Chrastava	Židlická Irena	Očištění, obroušení a nátěr rámu, důkladné očištění výleповé plochy od přípináčů a sponek, označení bannerem s kontaktními údaji
11	Vitkov (BUS Dolní Vitkov, bažantnice)	29/1	Dolní Vitkov	Město Chrastava	Důkladné očištění výleповé plochy demontované v lokalitě č. 06 od přípináčů a sponek, očištění, obroušení a nátěr rámu, označení bannerem s kontaktními údaji a její instalace na původní plakátovací plochu, která má nevhodný formát
12	Vitkov (BUS Dolní Vitkov, prodejna)	55	Horní Vitkov	Město Chrastava	Důkladné očištění výleповé plochy demontované v lokalitě č. 09 od přípináčů a sponek, očištění, obroušení a nátěr rámu, označení bannerem s kontaktními údaji a její instalace na původní plakátovací plochu, která má nevhodný formát

Plakátovací plocha R11

Nový typ plakátovací plochy ve tvaru deska je vhodný zejména pro umístění poblíž zastávek hromadné dopravy nebo podél chodníků před zdi, budov, zábradlí apod. Je ideální pro užití v lokalitách sídlišť, nové zástavby, stejně tak i v centru města.

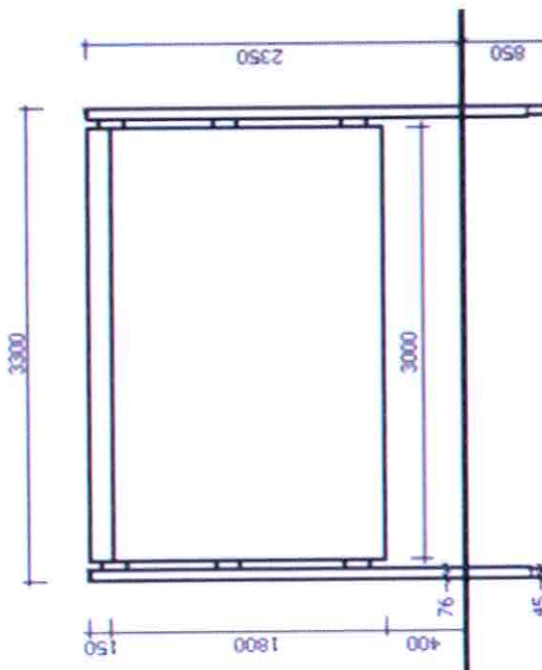
Nosná konstrukce sestává z ocelových nosníků kruhového průřezu a ocelových spojek - toto řešení zaručuje značnou odolnost a prostorovou tuhost konstrukce. Na vlastní lepicí plochu je použitý pozinkovaný plech.

Barevné provedení navrhuje hnedě, ale barvu lze na základě požadavku změnit s ohledem na ostatní již umístěný mobiliář ve městě.



Pohled zepředu

Pohled zezadu



Grafický vzhled označení plakátovací plochy (2900 x 140 mm):



www.rengl.cz ☎ 841 601 841



www.chrastava.cz



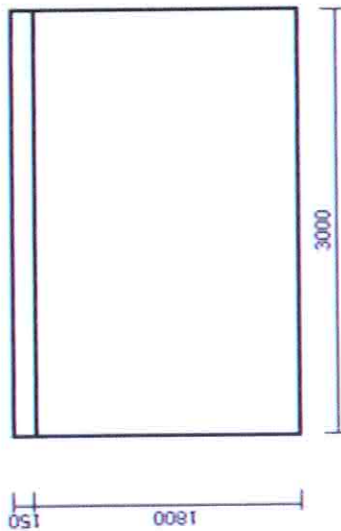


Plakátovací plocha R13

Plakátovací plocha R13 je vhodná prakticky pro všechny lokality městské zástavby, kde není možná plocha umístit pomocí bočních stojek do země např. z důvodu omezeného prostoru nebo výšky podzemních sítí.

Technické provedení jí tedy předurčuje k umístění na zdi budov nebo podobných objektů. Na vlastní lepicí plochu je použitý pozinkovaný plech.

Barevné provedení navrhuje hnědé, ale barvu lze na základě požadavku změnit s ohledem na ostatní již umístěný mobiliář ve městě.



Pohled zepředu

Grafický vzhled označení plakátovací plochy (2900 x 140 mm):



www.rengl.cz



841 601 841



www.chrastava.cz





MĚSTO CHRASTAVA

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava

telefon: (+420) 482 363 812 fax: (+420) 485 143 344

Doložka o schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zveřejněno

27.04.2015 – 18.05.2015

Zadávací řízení

VZMR-7/2015/ORM

Popis:

Smlouva o nájmu za účelem pronájmu plakátovacích ploch ve městě Chrastava

Číslo smlouvy:

N/29/2015

**Schváleno usnesením
RM ze dne:**

24. června 2015

Číslo usnesení:

2015/10/VI

Nad rámec zákona je tato smlouva vyvěšena
na registru smluv

**Datum vystavení
doložky:**

23. července 2015

Vyřizuje

Ivana Loučková

Podpis/razítko

Ing. Michael Canov
starosta