

41

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

OBJEDNATEL: Město Chrastava
se sídlem: nám. 1. máje 1, 463 31 Chrastava
zastoupené: Ing. Michael Canov, starosta
IČ: 00262871
DIČ: CZ00262871
Bank. spojení: Sberbank CZ, a.s.
Č. účtu: 4200099074/6800
(dále jen objednatel) na straně jedné

ZHOTOVITEL: OKNOSTYL GROUP, s.r.o.
se sídlem: Tišnovská 305, 664 34 Kuřim
IČ: 27689719
DIČ: CZ27689719
Bank spojení: Komerční banka, a.s.
Č.účtu 43-7118030207/0100
(dále jen zhotovitel) na straně druhé

I. PŘEDMĚT DÍLA

Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést stavbu: „**Chrastava - Výměna oken a dveří bytového domu č.p. 715, Střelecký vrch**“ v souladu s podmínkami a termíny této Smlouvy a v souladu s platnými technickými normami (dle zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění a nařízení vlády 190/2002 Sb., a 163/2002 Sb.), předpisy a zákony České republiky. Stavba bude provedena dle cenové nabídky, která je přílohou smlouvy.

II. CENA DÍLA

- Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla, která se stanoví smluvně za podmínek zákona o cenách celkovou částkou ve výši:

Část	Cena bez DPH	DPH 15 %	Cena s DPH
„Chrastava - Výměna oken a dveří bytového domu č.p. 715, Střelecký vrch“	1.087.013,- Kč bez DPH	163.051,95 Kč	1.250.064,95 Kč včetně DPH

Tato cena je stanovena jako cena maximální.

- Smluvní cena je včetně DPH splatná objednatelem do 21 dnů po převzetí faktury a předchozím převzetí smluveného díla. Zadavatel nebude poskytovat zálohy.

3. Změna ceny je možná pouze v případech kdy:
 - ❖ objednatel bude požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci,
 - ❖ objednatel bude požadovat jinou kvalitu prací nebo dodávek, než jaká je uvedena v zadávací dokumentaci,
 - ❖ v průběhu stavby dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
4. Faktura bude vyhotovena ve dvou originálech a přesného uvedení místa provedeného díla.
5. Objednatel nebude poskytovat „před“ zahájením prací zálohy.
6. Zhotovitel může objednateli fakturovat první fakturu po dodávce materiálu dle rozpočtu a to ve výši dodaného materiálu. Fakturace za práci bude zhotovitel objednateli fakturovat na základě objednatelům odsouhlasených soupisů provedených prací dle rozpočtu v příloze této smlouvy po dokončení díla.
7. Splatnost daňového dokladu (faktury) bude min. 21 dní ode dne doručení dokladu objednateli.
8. Poslední faktura bude vystavena maximálně do výše 90% ceny díla, zbývajících 10% bude uvolněno po dokončení a předání předmětu plnění objednateli na základě podepsání předávacího protokolu díla a po odstranění všech vad a nedodělků, kdy vystaví zhotovitel konečnou fakturu s vyúčtováním poskytnutých dílčích plateb a DPH.

III. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje dílo dle této smlouvy zhotovit a objednateli řádně předat nejdéle do 60 dnů od převzetí staveniště. Předpoklad zahájení prací je v 06/2015 a termín ukončení nejpozději do 07/2015.

Realizace prací bude probíhat v pracovní dny v časech od 6 do 18 hod. V sobotu a neděli pak po vzájemném odsouhlasení a provedení zápisu do stavebního deníku, max. od 8 do 18 hod.

Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelům bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností zadavateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

Poplatky za zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiné osoby než zadavatele, případné překopy komunikací, zařízení staveniště, náklady na energie, náklady na vytýčení stavby a veškerých inženýrských sítí dle podkladů předaných zadavatelem, geodetické práce, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty do jeho nabídky. Vlastní realizaci stavby bude zhotovitel řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby.

Za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací akce a za osazení případného dočasného dopravního značení, včetně jeho údržby a čištění zodpovídá v průběhu stavebních prací zhotovitel.

Zhotovitel je povinen vyklidit prostory, kde se dílo provádělo, do předání díla na své náklady a provést úklid včetně likvidace zařízení staveniště a pozemků, jejichž úpravy nejsou součástí plnění díla, ale budou stavbou dotčeny a uvést je do předchozího stavu.

- Objednatel v rámci včasného zhotovení díla zajistí zhotoviteli přístup k předmětu díla.

IV.

ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA VADY DÍLA A ZÁRUKA

- Zhotovitel odpovídá za bezzávadnost díla a jeho řádné provedení, zejména v souladu s požadavky objednatele.
- Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku za bezzávadnost díla v délce 60 měsíců. V průběhu záruční doby má objednatel právo eventuální vady reklamovat a zhotovitel je povinen nejdéle do 30 dnů reklamaci vyřídit nebo se dohodnout na jiném termínu dle počasí. V případě, že nebude do tohoto termínu realizované bezplatné odstranění vady na předmětu díla, zavazuje se zhotovitel uhradit sankci ve výši 0,5 % z ceny předmětu díla za každý další započatý den prodlení s opravou reklamované vady, počínaje dnem prokazatelného oznámení.

V.

PŘÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- Zhotovitel je povinen udržovat staveniště ve stavu zabraňujícím vzniku případných škod na majetku objednatele, případně na sousedících pozemcích, nemovitostech. Pokud by k tomu došlo, neprodleně odstraní zhotovitel škodu na vlastní náklady.
- Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit ve lhůtě do 5 dní po dokončení díla a předat je objednateli.
- Zhotovitel prohlašuje, že při provádění prací dodrží příslušné bezpečnostní předpisy.
- Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžně provádění díla. Pokud zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo dle povinností vyplývajících z této smlouvy, zejména v případě skluzu nebo zjištění vad díla, je oprávněn žádat zhotovitele o odstranění zjištěných nedostatků.
- Kontrolou je pověřen pracovník MěÚ Chrastava:

Mgr. Jakub Dvořák, vedoucí ORM MěÚ Chrastava, tel. 482 363 821, email: dvorak@chrastava.cz

Ing. Daniel Fadrhonc, inv. referent ORM MěÚ Chrastava, tel. 482 363 820, email: fadrhonc@chrastava.cz

Technický dozor investora, který bude zapsán ve stavebním deníku

- Za zhotovitele je pověřen k jednání s objednatel:

Ladislav Horčica - jednatel, tel.: 777 251 615, e-mail: jednatel@oknostyl.cz

VI. SPLNĚNÍ ZÁVAZKU ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen alespoň 1 týden předem vyzvat objednatele k předání a převzetí díla.
2. Předání a převzetí se uskuteční v místě plnění. Řádné předání a převzetí, jehož součástí je vytknutí případných vad a nedodělků díla, se zaznamená v zápise o převzetí, který musí být podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Realizace prací bude probíhat v pracovní dny v časech od 6 do 18 hod. V sobotu a neděli pak po vzájemném odsouhlasení a provedení zápisu do stavebního deníku, max. od 8 do 18 hod.
4. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností zadavateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
5. Poplatky za zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiné osoby než zadavatele, případné překopy komunikací, zařízení staveniště, náklady na energie, náklady na vytýčení stavby a veškerých inženýrských sítí dle podkladů předaných zadavatelem, geodetické práce, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty do jeho nabídky. Vlastní realizaci stavby bude zhotovitel řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby.
6. Za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací akce a za osazení případného dočasného dopravního značení, včetně jeho údržby a čištění zodpovídá v průběhu stavebních prací zhotovitel.
7. Zhotovitel je povinen vyklidit prostory, kde se dílo provádělo, do předání díla na své náklady a provést úklid včetně likvidace zařízení staveniště a pozemků, jejichž úpravy nejsou součástí plnění díla, ale budou stavbou dotčeny a uvést je do předchozího stavu.

VII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokuty v případě nedodržení povinností vyplývajících z této smlouvy:
 - 1.1. Pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení s předáním poslední části díla dle bodu III.
 - 1.2. Za nevyklizení a nepředání staveniště dle bodu V/3 1000,- Kč za každý započatý týden prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokuty v případě nedodržení svých povinností, vyplývajících z této smlouvy:
 - 2.1. Za každý den prodlení s platbami dle bodu II. ve výši 0,05% z fakturované částky,

VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Obsah této smlouvy je možné změnit nebo doplnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
2. Pokud dodavatel nedokončí práce na díle, ve stanoveném termínu má objednatel právo jednostranně odstoupit od smlouvy.
3. Pokud budou práce na díle již zahájeny, zhotovitel se zavazuje práce dokončit sám nebo zajistí dokončení u jiné firmy. V tom případě zůstává za splnění předmětu díla odpovědný.
4. Plnou odpovědnost přebírá i za škody, které by z důvodu přerušení nebo nedokončení prací vznikly.
5. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení. Každý z výtisků má platnost originálu.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti současným podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
7. Obě strany prohlašují, že obsahu smlouvy rozumí, že odpovídá jejich svobodné vůli. Byla uzavřena dobrovolně, nikoliv v tísní což stvrzují vlastnoručními podpisy.
8. Ujednání nesjednaná touto smlouvou se řídí obecným předpisem, kterým je zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník zejména ustanovení § 2586 a následující.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je technická specifikace zakázky.

Příloha – Položkový rozpočet, včetně technické specifikace

V Chrastavě dne: 13.05.2015

V Kuřimi dne: 14.04.2015


.....
OBJEDNATEL
Ing. Michael Canov, starosta
Město Chrastava




.....
ZHOTOVITEL
Ladislav Horčica - jednatel
OKNOSTYL GROUP, s.r.o.

OKNOSTYL group s.r.o.
Kuřim, Tišnovská 305, PSČ: 664 34
IČ: 276 89 719
DIČ: CZ27689719

Název akce: Chrastava - Výměna oken a dveří bytového domu č.p. 715, Střelecký vrch

Zadavatel: Město Chrastava, nám. 1. máje 1, 463 31 Chrastava

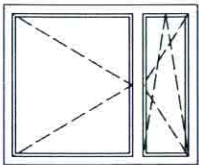
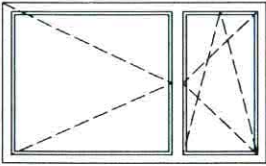
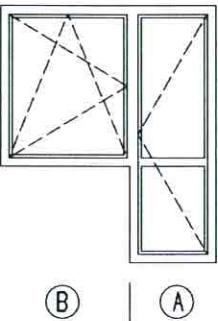
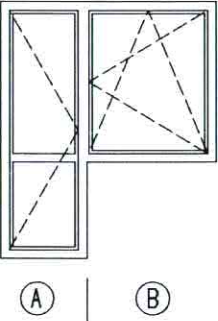
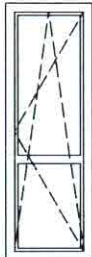
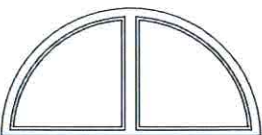
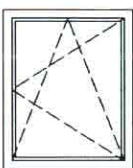
IČO: 00262871

Dodavatel: OKNOSTYL GROUP, s.r.o.

IČO: 27689719

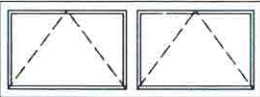
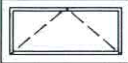
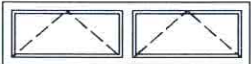
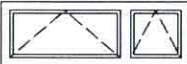
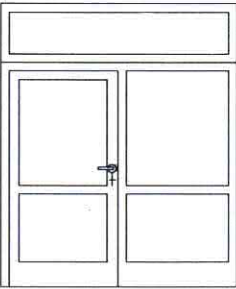
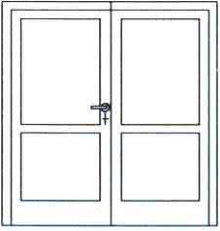
Č	Zkrácený popis	M.j.	Množství	JC (Kč)	Celkem
Úprava povrchů					
1	Začištění ostění oken a dveří vč.nadpraží	kompl.	1,00	102 150,00	102 150,00
2	Začištění vnějších parapetů	kompl.	1,00	10 000,00	10 000,00
Výplně otvorů					
3	Osazení oken a dveří	ks	126,00	800,00	100 800,00
4	Osazení parapetních desek z plast. hmot do šířky 300 mm vč.dodávky - vnitřní	m	173,00	240,00	41 520,00
5	Osazení parapetních desek z hliníku do šířky 300 mm vč.dodávky - vnější	m	214,00	240,00	51 360,00
Bourání konstrukcí					
6	Vybourání stávajících výplní otvorů	ks	126,00	214,00	26 964,00
7	Likvidace odpadů	kompl.	1,00	26 000,00	26 000,00
Ostatní konstrukce					
8	Vnitřní parotěsná páska vč. montáže	m	841,00	30,00	25 230,00
Ostatní materiál					
9	Okno plastové 150x180, dvoukřídle (ozn. 01)	kus	43,00	4 968,00	213 624,00
10	Okno plastové 245x150, dvoukřídle (ozn. 02)	kus	28,00	6 352,00	177 856,00
11	Balk.sestava 200x240 - okno plastové 120x150 + dveře balkonové 80x240 (ozn. 03a, 03b) vč. úpravy vnějšího a vnitřního prahu	kus	17,00	6 887,00	117 079,00
12	Dveře balkonové 80x240 (ozn. 04) vč. úpravy vnějšího a vnitřního prahu	kus	3,00	3 753,00	11 259,00
13	Okno plastové 240x120, dvoukřídle, půlkulaté (ozn. 05)	kus	4,00	13 774,00	55 096,00
14	Okno plastové 120x150, jednokřídle (ozn. 06)	kus	8,00	2 115,00	16 920,00
15	Okno plastové 245x90, dvoukřídle (ozn. 07)	kus	3,00	3 044,00	9 132,00
16	Okno plastové 120x60, jednokřídle (ozn. 08)	kus	2,00	1 193,00	2 386,00
17	Okno plastové 230x60, dvoukřídle (ozn. 09)	kus	5,00	2 387,00	11 935,00
18	Okno plastové 175x60, dvoukřídle (ozn. 10)	kus	11,00	2 002,00	22 022,00
19	Dveře vhodné 220x265, jednokřídle (ozn. 11)	kus	1,00	36 640,00	36 640,00
20	Dveře vhodné 200x210, dvoukřídle (ozn. 12)	kus	1,00	29 040,00	29 040,00
Celkem					1 087 013,00
DPH 15%					163 051,95
Celkem vč. DPH					1 250 064,95

TABULKA OKEN A DVEŘÍ - STŘELECKÝ VRCH 715 - pohled vnitřní

OZN.	SCHEMA	ROZMĚR (mm) š x v	POPIS	ZASKLENÍ	U_g (W/m ² .K)	BARVA	CELKEM ks	POZNÁMKA
01		1500x1800	Plastové okno dvoukřídle otevíravé s levým křídlem sklápěcím levé křídlo s mikroventilací	Izolační trojsklo $U_g=0,7$	0,9	Bílá	43	vnitřní parapet plastový do š. 300mm vnější parapet hliníkový do š. 300mm
02		2450x1500	Plastové okno dvoukřídle otevíravé s levým křídlem sklápěcím levé křídlo s mikroventilací	Izolační trojsklo $U_g=0,7$	0,9	Bílá	28	vnitřní parapet plastový do š. 300mm vnější parapet hliníkový do š. 300mm
03a		2000x2400	Balkonová sestava část (A): jednokřídle otevíravé dveře část (B): jednokřídle otevíravé a sklápěcí okno s mikroventilací	Izolační trojsklo $U_g=0,7$	0,9	Bílá	8	vnitřní parapet plastový do š. 300mm vnější parapet hliníkový do š. 300mm
03b		2000x2400	Balkonová sestava část (A): jednokřídle otevíravé a sklápěcí okno s mikroventilací část (B): jednokřídle otevíravé dveře	Izolační trojsklo $U_g=0,7$	0,9	Bílá	9	vnitřní parapet plastový do š. 300mm vnější parapet hliníkový do š. 300mm
04		800x2400	Balkonové dveře jednokřídle otevíravé a sklápěcí	Izolační trojsklo $U_g=0,7$	0,9	Bílá	3	úprava vnějšího a vnitřního prahu
05		2400x1200	Plastové okno dvoukřídle otevíravé	Izolační trojsklo $U_g=0,7$	0,9	Bílá	4	vnitřní parapet plastový do š. 300mm vnější parapet hliníkový do š. 300mm
06		1200x1500	Plastové okno jednokřídle otevíravé a sklápěcí	Izolační dvojsklo $U_g=1,4$	1,6	Bílá	8	vnitřní parapet plastový do š. 300mm vnější parapet hliníkový do š. 300mm

Přesný rozměr každého otvoru nutno ověřit zaměřením přímo na stavbě (před zahájením výroby oken a dveří)

TABULKA OKEN A DVEŘÍ - STŘELECKÝ VRCH 715 - pohled vnitřní

OZN.	SCHEMA	ROZMĚR (mm) š x v	POPIS	ZASKLENÍ	U_w (W/m ² .K)	BARVA	CELKEM ks	POZNÁMKA
07		2450x900	Plastové okno dvoukřídle sklápěcí	Izolační dvojsklo $U_g=1,4$	1,6	Bílá	3	bez vnitřního parapetu vnější parapet hliníkový do š. 300mm
08		1200x600	Plastové okno jednokřídle sklápěcí	Izolační dvojsklo $U_g=1,4$	1,6	Bílá	2	bez vnitřního parapetu vnější parapet hliníkový do š. 300mm
09		2300x600	Plastové okno dvoukřídle sklápěcí	Izolační dvojsklo $U_g=1,4$	1,6	Bílá	5	bez vnitřního parapetu vnější parapet hliníkový do š. 300mm
10		1750x600	Plastové okno dvoukřídle sklápěcí	Izolační dvojsklo $U_g=1,4$	1,6	Bílá	11	bez vnitřního parapetu vnější parapet hliníkový do š. 300mm
11		2200x2650	Vchodové dveře jednokřídle s vodorov. členěním, křídlo 1000mm klíka na vnitřní straně x koule zvenku dveře se samozavíračem s aretací materiál AL	Izolační dvojsklo $U_g=1,4$ bezpečnostní	1,6	Bílá	1	Zámek vložkový FAB, vč.100ks klíčů Dveře s el. zámkem vč.zprovoznění
12		2000x2100	Vchodové dveře dvoukřídle asymetrické s vodorov. členěním, křídlo 900mm klíka na vnitřní a vnější straně dveře se samozavíračem s aretací materiál AL	Izolační dvojsklo $U_g=1,4$ bezpečnostní	1,6	Bílá	1	Zámek vložkový FAB, vložka stejná s 11

Přesný rozměr každého otvoru nutno ověřit zaměřením přímo na stavbě (před zahájením výroby oken a dveří)



MĚSTO CHRASTAVA
náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava
telefon: (+420) 482 363 812 fax: (+420) 485 143 344

**Doložka o schválení
dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Zveřejněno

31.03.2015 – 20.04.2015

Zadávací řízení

VZMR-3/2015/ORM

Popis:

Smlouva o dílo na realizaci akce akce „Chrastava - Výměna oken a dveří bytového domu č.p. 715, Střelecký vrch“

Číslo smlouvy:

OD/3/2015

**Schváleno usnesením
RM ze dne:**

11. května 2015

Číslo usnesení:

2015/07/IX

Nad rámec zákona je tato smlouva vyvěšena
na registru smluv

**Datum vystavení
doložky:**

13. května 2015

Vyřizuje

Ivana Loučková

Podpis/razítko



Ing. Michael Canov
starosta