

SMLOUVA O DÍLO č. 2014/06

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Zhotovitel: **V&M spol. s r.o.**
Matoušova 21, 460 02 Liberec III
zástupce: Ing. Vladislav Šulc
kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Vladislav Šulc, Ing. Miloslav Jon
IČO: 472 82 525
DIČ: CZ47282525
Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 2810
bankovní spojení: KB Liberec
číslo účtu: 9000002461/0100

Objednatel: **Město Chrastava**
nám. 1.máje 1, 463 31 Chrastava
IČO: 00262871
zastoupené: Ing. Michaelem Canovem, starostou
kontaktní osoba ve věcech technických: Mgr. Jakub Dvořák, vedoucí ORM MěÚ
Chrastava
bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.
číslo účtu: 4200099074/6800

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo: „Projektovou dokumentaci k územnímu řízení (DUR) – Chrastava, modernizace a dostavba areálu ve Školní ulici“ - v souladu s platným zněním zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a platným zněním prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu, a to řádně, v dohodnutém termínu, bez vad a nedodělků. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit, dokončené dílo převzít a zhotoviteli za řádně provedené dílo zaplatit a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.
2. Dokumentace bude vypracována v rozsahu dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb.
3. Při zpracování PD bude zhotovitel vycházet z provedené Studie (ing. Arch. Pražáková) a ze zaměřeného stávajícího stavu základní školy ve Školní ulici. Předmětem plnění je zpracování „Projektové dokumentace k územnímu řízení (DUR) – Chrastava, modernizace a dostavba areálu ve Školní ulici“.
4. Projektová dokumentace bude obsahovat:
 - Ověření zaměření dokumentace stávajícího stavu
 - Potřebné průzkumy-radonový, geologický, mykologický, přítomnost azbestu
 - Dokumentace bouracích prací budovy/objektu stávajících dílen dle přílohy č. 8 vyhl. č. 499/2006 Sb.
 - Dokumentace pro územní řízení (DUR) – v rozsahu a obsahu dle přílohy č. 1 vyhl. č. 499/2006 Sb.
 - Propočet nákladů
 - Inženýrská činnost (IČ) pro územní řízení
 - Zajištění pravomocného vydání územního rozhodnutí
5. Dokumentace bude odevzdána 6-ti paré v tištěné podobě a 1x na CD nosiči (formát pdf).
6. Objednatel se zavazuje předat pro zdárné a včasné zhotovení díla tyto podklady:
 - Dokumentaci stávajícího stavu
 - Studii zpracovanou ing. Arch. Ludmilou Pražákovou

7. Případné dohodnuté změny díla oproti jeho rozsahu, který je sjednán touto smlouvou, musí být smluvními stranami sjednány předem ve formě písemného dodatku k této smlouvě včetně důsledků těchto změn na výši sjednané ceny díla, jinak platí, že jde o plnění v rámci této smlouvy o dílo.
8. Zhotovitel se zavazuje provést a odevzdat dílo uvedené v odstavci I. této smlouvy:
 Dokumentaci pro územní řízení (DUR) do 70-ti dnů od podpisu smlouvy o dílo
 Inženýrskou činnost pro územní řízení (DUR) do 90-ti dnů od předání dokumentace DUR
9. V případě, že zhotovitel nedodrží termín předání předmětu díla, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 2000 Kč za každý započatý den prodlení.
10. Zhotovitel se zavazuje postupovat podle pokynů objednatele a to při dodržení ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména ust. § 2594 a 2595 obč. zákoníku. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžné provádění díla. V průběhu prací směřujících k zhotovení předmětu díla bude zhotovitel projednávat a konzultovat s objednatelem zastoupeným ve věcech technických a to minimálně:
 - v rozpracovanosti dokumentace k územnímu řízení
 - před dokončením dokumentace

II. Cena díla

1. Cena za provedení jednotlivých částí díla a celková cena díla byla dohodnuta mezi objednatelem a zhotovitelem a činí:

Průzkumy	50.000,- Kč
Dokumentace bouracích prací a k územnímu řízení (DUR)	250. 000,- Kč
Inženýrská činnost	30. 000,- Kč
cena bez DPH	330.000,-Kč
21 % DPH	69.300,- Kč
Celkem s DPH	399.300,- Kč

2. Tato cena je stanovena jako závazná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná s výjimkou změny daňových právních předpisů týkajících se DPH. Do ceny inženýrské činnosti není zahrnut poplatek za vydání územního rozhodnutí.
3. Objednatel je povinen zaplatit dohodnutou cenu jednotlivých částí předmětu díla následným splátkovým kalendářem:
 - 1.faktura ve výši 50.000 Kč bez DPH bude vystavena po ověření dokumentace stávajícího stavu a předání průzkumů.
 - 2.faktura ve výši 250.000 Kč bez DPH bude vystavena po předání dokumentace bouracích prací a dokumentace k územnímu řízení (DUR).
 - 3.faktura ve výši 30.000 Kč bez DPH bude vystavena po zajištění inženýrské činnosti pro územní řízení a po vydání pravomocného územního rozhodnutí.
4. Splatnost faktury je 21 dní od dne doručení daňového dokladu (faktury) objednateli. Daňový doklad – fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po předání jednotlivých částí předmětu díla. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a § 435 obč. zákoníku. V případě opožděné platby má zhotovitel právo vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 2000 Kč z nezaplacené částky za každý den prodlení.
5. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena cena, DPH nebo jiná náležitost faktury, je objednatel oprávněn tuto

fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury zpět zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

III. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla okamžikem předání předmětu díla objednateli.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla až do okamžiku řádného předání kompletního díla objednateli. Předávací protokol bude obsahovat mimo jiné sdělení, zda k převzetí díla objednatelem dochází bez výhrad, anebo zda s výhradami, přičemž se uvede soupis případných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání předmětu díla spolu s termíny pro jejich odstranění. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a (nebo) nedodělky uvedené v předávacím protokolu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % za každý den prodlení, a to až do odstranění všech vytknutých vad (nedodělků).
3. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že má uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu povolání u pojišťovny ČSOB do výše škody 3.000.000 mil. Kč. Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele prokázat splnění této skutečnosti, tj. předložit objednateli k nahlédnutí stejnopis aktuálně platné pojistné smlouvy nebo potvrzení pojišťovny o trvání pojistné smlouvy.
4. Splatnost veškerých smluvních pokut účtovaných podle této smlouvy smluvní strany sjednávají na 14 dní od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty stranou oprávněnou straně povinné. Uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo strany oprávněné na náhradu škody.

IV. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn (kromě případů uvedených v § 2001 a násl. občanského zákoníku) od této smlouvy písemně odstoupit:
 - a. byl-li pravomocně zjištěn úpadek zhotovitele a rozhodnuto o způsobu řešení úpadku konkursem, nebo byl-li insolvenční návrh pravomocně zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele;
 - b. jestliže se zhotovitel ocitne v prodlení s dodáním díla delším než 30 dní;
 - c. jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace;
2. Odstoupení musí být učiněno písemně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky a záruční doby, ustanovení o smluvních pokutách do dne odstoupení od této smlouvy a ustanovení o vlastnictví díla, náhradě škody. Zhotovitel má nárok na úhradu nákladů vynaložených na dosud provedené práce. S ohledem na to objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce spolu s listinami vztahujícím se k dílu, získané za dobu trvání smlouvy, do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění.

V. Záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je řádně provedeno v souladu s touto smlouvou, ČSN, ČSN EN a platnými právními předpisy, které se na provedení díla vztahují, jinak obvyklé vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost a to v délce 60-ti měsíců. Záruční doba počne běžet předáním předmětu díla. Po dobu trvání záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit veškeré písemně vytknuté vady díla. Zhotovitel je povinen vytknuté vady odstranit nejpozději do 14 pracovních dnů od jejich uplatnění objednatelem, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín pro odstranění vad.

VI. Závěrečná ustanovení

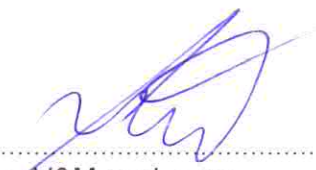
1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a je vyloučeno měnit ji jinak než písemnými dodatky k této smlouvě podepsanými objednatelem a zhotovitelem.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich pravé vůle a že ji neuzavřely v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy v jejím závěru.

V Chrastavě dne: 17.12.2014



Město Chrastava
Ing. Michael Canov
starosta

V Liberci dne: 14.11.2014



V&M spol. s r.o.
Ing. Vladislav Šulc
jednatel



 spol. s r.o.
Matoušova 21, 460 02 LIBEREC III.
TEL.: 485 110 236, 485 113 418
IČO: 47 28 25 25, DIČ: CZ47282525



MĚSTO CHRASTAVA

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava

telefon: (+420) 482 363 812

fax: (+420) 485 143 344

**Doložka o schválení
dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Zveřejněno

Zadávací řízení

Popis:

Smlouva o dílo na realizaci akce „Projektové dokumentace k územnímu řízení (DUR) – Chrastava, modernizace a dostavba areálu ve Školní ulici“.

Číslo smlouvy:

OD/22/2014

**Schváleno usnesením
RM ze dne:**

15. prosince 2014

Číslo usnesení:

2014/20/V

Nad rámec zákona je tato smlouva vyvěšena
na registru smluv

**Datum vystavení
doložky:**

17. prosince 2014

Vyřizuje

Lenka Zdybelová

Podpis/razítko

Ing. Michael Canov
starosta

MĚSTO CHRASTAVA
463 31 CHRASTAVA
OKRES LIBEREC