

Zápis ze ZM Chrastava dne 4. září 2017

Datum konání: 4. 9. 2017

2017/04/I

návrh: ZM schválilo

ověřovatele zápisu: Ivan Vydra, Petra Kopecká

zastupitel	pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Jerje Tomáš	x			
Rožcová Kateřina	x			
Stahoň Miroslav	x			
Röbisch David	x			
Rozmajzl st. Petr				x
Povýšilová Veronika	x			
Kopecká Petra	x			
Němec Oldřich	x			
Trpišovský Aleš	x			
Balcar Miroslav				x
Rozmajzl ml. Petr	x			
Řehák Karel	x			
Vydra Ivan	x			
Dvořák Šimon	x			
Václavíková Zita	x			
Canov Michael	x			
Medřický Lambert	x			
Šírová Miloslava	x			
Šipula Robert	x			
Celkem	17	0	0	2
Podíl	89.5%	0%	0%	10.5%

Návrh byl přijat.

2017/04/II

návrh: ZM schválilo

navržený program zasedání:

- 1) Diskuse s občany
- 2) Majetkoprávní úkony
- 3) Finanční záležitosti a různé
- 4) Diskuse

zastupitel	pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Jerje Tomáš	x			
Rožcová Kateřina	x			
Stahoň Miroslav	x			
Röbisch David	x			

Rozmajzl st. Petr				x
Povýšilová Veronika	x			
Kopecká Petra	x			
Němec Oldřich	x			
Trpišovský Aleš	x			
Balcar Miroslav				x
Rozmajzl ml. Petr	x			
Řehák Karel	x			
Vydra Ivan	x			
Dvořák Šimon	x			
Václavíková Zita	x			
Canov Michael	x			
Medřický Lambert	x			
Šírová Miloslava	x			
Šipula Robert	x			
Celkem	17	0	0	2
Podíl	89.5%	0%	0%	10.5%

Návrh byl přijat.

K bodu č. 2 2017/04/III

návrh: ZM schválilo

členy komise pro otevírání obálek při prodeji částí podílu města Chrastava v MBD Chrastava:
Mgr. Bc. Aleš Trpišovský, Mgr. Karel Řehák, Mgr. Veronika Povýšilová

zastupitel	pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Jerje Tomáš	x			
Rožcová Kateřina	x			
Stahoň Miroslav	x			
Röbisch David	x			
Rozmajzl st. Petr				x
Povýšilová Veronika	x			
Kopecká Petra	x			
Němec Oldřich	x			
Trpišovský Aleš	x			
Balcar Miroslav				x
Rozmajzl ml. Petr	x			
Řehák Karel		x		
Vydra Ivan	x			
Dvořák Šimon	x			
Václavíková Zita	x			
Canov Michael	x			
Medřický Lambert	x			
Šírová Miloslava	x			
Šipula Robert	x			
Celkem	16	0	1	2
Podíl	84.2%	0%	5.3%	10.5%

Návrh byl přijat.

2017/04/IV

návrh: ZM schválilo

převod části družstevního podílu v Městském bytovém družstvu Chrastava včetně souvisejících práv a povinností k bytu č. 6 v domě čp. 247, Loudátova ulice, obec Chrastava, za minimální cenu 305.676,- Kč v souladu s Podmínkami pro prodej částí podílu města Chrastavy v Městském bytovém družstvu Chrastava včetně souvisejících práv a povinností k volným bytům bez nájemního vztahu (příloha č. 1a k originálu usnesení)

Příloha 1a: <http://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2017/04/podminky-volny-byt.pdf>

t a k t o:

nejvyšší nabídce Anně Zbořilové, za cenu 855 555,- Kč (příloha č. 1b k originálu usnesení) vč. návrhu smlouvy o převodu části členského podílu vč. práv a povinností v MBDCH Chrastava čj. K/8/2017 (příloha č. 1c k originálu usnesení) a pověřilo starostu jejím podpisem.

Příloha 1c: http://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2017/04/byt-247_6.doc

11 žádostí

kupující nemají splatné pohledávky za městem

zastupitel	pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Jerje Tomáš	x			
Rožcová Kateřina	x			
Stahoň Miroslav	x			
Röbisch David	x			
Rozmajzl st. Petr				x
Povýšilová Veronika	x			
Kopecká Petra	x			
Němec Oldřich	x			
Trpišovský Aleš	x			
Balcar Miroslav				x
Rozmajzl ml. Petr	x			
Řehák Karel	x			
Vydra Ivan	x			
Dvořák Šimon	x			
Václavíková Zita	x			
Canov Michael	x			
Medřický Lambert	x			
Šírová Miloslava	x			
Šípula Robert	x			
Celkem	17	0	0	2
Podíl	89.5%	0%	0%	10.5%

Návrh byl přijat.

2017/04/V

návrh: ZM schválilo

převody částí družstevních podílů v Městském bytovém družstvu Chrastava včetně souvisejících práv a povinností dosavadním nájemcům, kteří nemají splatné pohledávky za městem, v souladu s Podmínkami pro prodej části podílu města Chrastavy v Městském bytovém družstvu Chrastava nájemcům bytu, příp. po 30. 6. 2012 i jiným zájemcům (příloha č. 2 k originálu usnesení)

Příloha 2: <http://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2017/04/podminky-najemni-byt.pdf>

takto:

a) paní Marii Bacové k bytu č. 24 v domě čp. 203, ulice Andělohorská, obec Chrastava, za cenu 452.571,- Kč, včetně návrhu smlouvy o převodu části členského podílu vč. souvisejících práv a povinností v MBD Chrastava čj. K/9/2017 (příloha č. 2a k originálu usnesení)

Příloha 2a: <http://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2017/04/bacova-byt.doc>

b) paní Zdeňce Minaříkové k bytu č. 3 v domě čp. 683, ulice Střelecký vrch, obec Chrastava, za cenu 432.337,- Kč, včetně návrhu smlouvy o převodu části členského podílu vč. souvisejících práv a povinností v MBD Chrastava čj. K/10/2017 (příloha č. 2b k originálu usnesení)

Příloha 2b: <http://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2017/04/minarikova-byt.doc>

c) paní Heleně Búriové k bytu č. 5 v domě čp. 372, ulice Andělohorská, obec Chrastava, za cenu 172.990,- Kč, včetně návrhu smlouvy o převodu části členského podílu vč. souvisejících práv a povinností v MBD Chrastava čj. K/11/2017 (příloha č. 2c k originálu usnesení)

Příloha 2c: <http://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2017/04/buriova-byt.doc>

d) manželům Karlovi a Marii Michálovým k bytu č. 16 v domě čp. 203, ulice Andělohorská, obec Chrastava, za cenu 385.053,- Kč, včetně návrhu smlouvy o převodu části členského podílu vč. souvisejících práv a povinností v MBD Chrastava čj. K/12/2017 (příloha č. 2d k originálu usnesení)

Příloha 2d: <http://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2017/04/michalkovi-byt.doc>

e) paní Jitce Augustové k bytu č. 17 v domě čp. 204, ulice Andělohorská, obec Chrastava, za cenu 245.557,- Kč, včetně návrhu smlouvy o převodu části členského podílu vč. souvisejících práv a povinností v MBD Chrastava čj. K/15/2017 (příloha č. 2e k originálu usnesení)

Příloha 2e: <http://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2017/04/augustova-byt.doc>

f) manželům Josefovi a Anežce Koubíkovým k bytu č. 2 v domě čp. 682, ulice Střelecký vrch, obec Chrastava, za cenu 429.872,- Kč, včetně návrhu smlouvy o převodu části členského podílu vč. souvisejících práv a povinností v MBD Chrastava čj. K/16/2017 (příloha č. 2f k originálu usnesení)

Příloha 2f: <http://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2017/04/koubikovi-byt.doc>

g) manželům Romanovi a Michaele Opřátkovým k bytu č. 10 v domě čp. 203, ulice Andělohorská, obec Chrastava, za cenu 388.584,- Kč, včetně návrhu smlouvy o převodu části členského podílu vč. souvisejících práv a povinností v MBD Chrastava čj. K/17/2017 (příloha č. 2g k originálu usnesení)

Příloha 2g: <http://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2017/04/opratkovi-byt.doc>

h) paní Evě Boubelové k bytu č. 23 v domě čp. 204, ulice Andělohorská, obec Chrastava, za cenu 254.542,- Kč, včetně návrhu smlouvy o převodu části členského podílu vč. souvisejících práv a povinností v MBD Chrastava čj. K/19/2017 (příloha č. 2h k originálu usnesení)

Příloha 2h: <http://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2017/04/boubelova-byt.doc>

i) manželům Jiřímu a Romaně Kašovým k bytu č. 21 v domě čp. 205, ulice Andělohorská, obec Chrastava, za cenu 386.150,- Kč, včetně návrhu smlouvy o převodu části členského podílu vč. souvisejících práv a povinností v MBD Chrastava čj. K/20/2017 (příloha č. 2i k originálu usnesení)

Příloha 2i: <http://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2017/04/kasovi-byt.doc>

a pověřilo starostu jejich podpisem.
kupující nemají splatné pohledávky za městem

zastupitel	pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Jerje Tomáš	x			
Rožcová Kateřina	x			
Stahoň Miroslav	x			
Röbisch David	x			
Rozmajzl st. Petr				x
Povýšilová Veronika	x			
Kopecká Petra	x			
Němec Oldřich	x			
Trpišovský Aleš	x			
Balcar Miroslav				x
Rozmajzl ml. Petr	x			
Řehák Karel	x			
Vydra Ivan	x			
Dvořák Šimon	x			
Václavíková Zita	x			
Canov Michael	x			
Medřický Lambert	x			
Šírová Miloslava	x			
Šipula Robert	x			
Celkem	17	0	0	2
Podíl	89.5%	0%	0%	10.5%

Návrh byl přijat.

2017/04/VI

návrh: ZM schválilo

v návaznosti na své usnesení čj. 2017/02/VI ze dne 10. dubna 2017 prodej dle geometrického plánu č. 328-107/2017 (příloha č. 3a k originálu usnesení) pozemku par. č. 720/14 o výměře 16 m² – ostatní plocha, v k. ú. Andělská Hora u Chrastavy, do vlastnictví paní MUDr. Jany Pratteringerové, za cenu 800,- Kč a náklady spojené s prodejem, vč. návrhu kupní smlouvy čj. K/13/2017 (příloha č. 3b k originálu usnesení), a pověřilo starostu jejím podpisem.

Příloha č. 3a: <http://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2017/04/prattingerova-gp.pdf>

Příloha č. 3b: <http://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2017/04/prattingerova-smlouva.doc>

kupující nemá splatné pohledávky za městem

zastupitel	pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Jerje Tomáš	x			
Rožcová Kateřina	x			
Stahoň Miroslav	x			
Röbisch David	x			
Rozmajzl st. Petr				x
Povýšilová Veronika	x			
Kopecká Petra	x			

Němec Oldřich	x			
Trpišovský Aleš	x			
Balcar Miroslav				x
Rozmajzl ml. Petr	x			
Řehák Karel	x			
Vydra Ivan	x			
Dvořák Šimon	x			
Václavíková Zita	x			
Canov Michael	x			
Medřický Lambert	x			
Šírová Miloslava	x			
Šipula Robert	x			
Celkem	17	0	0	2
Podíl	89.5%	0%	0%	10.5%

Návrh byl přijat.

2017/04/VII

návrh: ZM schválilo

v návaznosti na své usnesení čj. 2016/06/VII odst. 1 ze dne 5. září 2016 prodej dle geometrického plánu č. 329-110/2017 (příloha č. 4a k originálu usnesení) pozemku par. č. 115/2 o výměře 182 m² – trvalý travní porost, v k. ú. Andělská Hora u Chrastavy, do vlastnictví pana Roberta Semeráka, za cenu 18.200,- Kč a náklady spojené s prodejem, vč. návrhu kupní smlouvy čj. K/14/2017 (příloha č. 4b k originálu usnesení), a pověřilo starostu jejím podpisem.

Příloha č. 4a: <http://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2017/04/semerak-gp.pdf>

Příloha č. 4b: <http://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2017/04/semerak-smlouva.doc>

kupující nemá splatné pohledávky za městem

zastupitel	pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Jerje Tomáš	x			
Rožcová Kateřina	x			
Stahoň Miroslav	x			
Röbisch David	x			
Rozmajzl st. Petr				x
Povýšilová Veronika	x			
Kopecká Petra	x			
Němec Oldřich	x			
Trpišovský Aleš	x			
Balcar Miroslav				x
Rozmajzl ml. Petr	x			
Řehák Karel	x			
Vydra Ivan	x			
Dvořák Šimon	x			
Václavíková Zita	x			
Canov Michael	x			
Medřický Lambert	x			
Šírová Miloslava	x			

Šipula Robert	x			
Celkem	17	0	0	2
Podíl	89.5%	0%	0%	10.5%

Návrh byl přijat.

2017/04/VIII

návrh: ZM schválilo

v návaznosti na své usnesení čj. 2017/02/VII ze dne 10. dubna 2017 prodej dle geometrického plánu č. 942-59/b/2017 (příloha č. 5a k originálu usnesení) pozemku par. č. 1505/13 o výměře 37 m² – ostatní plocha, v k. ú. Chrastava I, do vlastnictví Povodí Labe, státní podnik, za cenu 3.120,- Kč a náklady spojené s prodejem, vč. návrhu kupní smlouvy čj. K/6/2017 (příloha č. 5b k originálu usnesení), a pověřilo starostu jejím podpisem. Příloha č. 5a: <http://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2017/04/povodi-gp.pdf>
Příloha č. 5b: <http://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2017/04/povodi-smlouva.doc>
kupní cena dle odhadu

zastupitel	pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Jerje Tomáš	x			
Rožcová Kateřina	x			
Stahoň Miroslav	x			
Röbisch David	x			
Rozmajzl st. Petr				x
Povýšilová Veronika	x			
Kopecká Petra	x			
Němec Oldřich	x			
Trpišovský Aleš	x			
Balcar Miroslav				x
Rozmajzl ml. Petr	x			
Řehák Karel	x			
Vydra Ivan			x	
Dvořák Šimon	x			
Václavíková Zita	x			
Canov Michael	x			
Medřický Lambert	x			
Šírová Miloslava	x			
Šipula Robert	x			
Celkem	16	0	1	2
Podíl	84.2%	0%	5.3%	10.5%

Návrh byl přijat.

2017/04/IX

návrh: ZM schválilo

v návaznosti na své usnesení čj. 2017/03/IX ze dne 26. června 2017 prodej dle geometrického plánu č. 812-23/2017 (příloha č. 6a k originálu usnesení) pozemku par. č. 2/15 o výměře 14 m² – ostatní plocha a pozemku pod stavbou na st. par. č. 535 o výměře 4 m² – zastavěná plocha, vše v k. ú. Dolní Chrastava, do vlastnictví manželů Libora a Jany Matyášových, za cenu 6.000,- Kč a náklady spojené s prodejem, vč. návrhu kupní smlouvy čj. K/7/2017 (příloha č. 6b k originálu usnesení), a pověřilo starostu jejím podpisem.

Příloha č. 6a: <http://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2017/04/matyasovi-gp.pdf>

Příloha č. 6b: <http://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2017/04/matyasovi-smlouva.doc>

kupující nemají splatné pohledávky za městem

zastupitel	pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Jerje Tomáš	x			
Rožcová Kateřina	x			
Stahoň Miroslav	x			
Röbisch David	x			
Rozmajzl st. Petr				x
Povýšilová Veronika	x			
Kopecká Petra	x			
Němec Oldřich	x			
Trpišovský Aleš	x			
Balcar Miroslav				x
Rozmajzl ml. Petr	x			
Řehák Karel				x
Vydra Ivan			x	
Dvořák Šimon	x			
Václavíková Zita	x			
Canov Michael	x			
Medřický Lambert	x			
Šírová Miloslava	x			
Šipula Robert	x			
Celkem	15	0	1	3
Podíl	78.9%	0%	5.3%	15.8%

Návrh byl přijat.

2017/04/X

návrh: ZM schválilo

záměr prodat pozemek par. č. 1158/1 o výměře 651 m² – trvalý travní porost, v k. ú. Horní Chrastava (příloha č. 7 k originálu usnesení).

Příloha č. 7: <http://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2017/04/zamer-hch.pdf>

(OVÚS a ORM doporučuje)

zastupitel	pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Jerje Tomáš	x			
Rožcová Kateřina	x			
Stahoň Miroslav	x			
Röbisch David	x			
Rozmajzl st. Petr				x

Povýšilová Veronika	x			
Kopecká Petra	x			
Němec Oldřich	x			
Trpišovský Aleš	x			
Balcar Miroslav				x
Rozmajzl ml. Petr	x			
Řehák Karel	x			
Vydra Ivan	x			
Dvořák Šimon	x			
Václavíková Zita	x			
Canov Michael	x			
Medřický Lambert	x			
Šírová Miloslava	x			
Šípula Robert	x			
Celkem	17	0	0	2
Podíl	89.5%	0%	0%	10.5%

Návrh byl přijat.

2017/04/XI

bod z jednání zastupitelstva města stažen na základě žádosti žadatele, který projednání bodu inicioval. (příloha č. 8 originálu usnesení)

Příloha č. 8: <http://www.chrastava.com/zm/taj/2017/04/zadost-o-stazeni.pdf>

Předkládá: ORM Houdová

K bodu č. 3 2017/04/XII

návrh: ZM scvhválilo

na základě doporučení RM a důvodové zprávy vedoucí OZO (příloha č. 9 k originálu usnesení) nákup nového osobního užitkového vozu pro potřeby pečovatelské služby Města Chrastava a uložila vedoucímu HFO vyčlenit potřebné prostředky na nákup v investičním plánu rozpočtu města.

Příloha č. 9: <http://www.chrastava.com/zm/taj/2017/04/duvodova-zprava-ozo.doc>

Předkládá: OZO + taj

zastupitel	pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Jerje Tomáš	x			
Rožcová Kateřina	x			
Stahoň Miroslav	x			
Röbisch David	x			
Rozmajzl st. Petr				x
Povýšilová Veronika	x			
Kopecká Petra	x			
Němec Oldřich	x			
Trpišovský Aleš	x			
Balcar Miroslav				x
Rozmajzl ml. Petr	x			
Řehák Karel	x			
Vydra Ivan	x			
Dvořák Šimon	x			
Václavíková Zita	x			
Canov Michael	x			
Medřický Lambert	x			
Šírová Miloslava	x			
Šipula Robert	x			
Celkem	17	0	0	2
Podíl	89.5%	0%	0%	10.5%

Návrh byl přijat.

2017/04/XIII

návrh: ZM schválilo

návrh 3. změny rozpočtu a investičního plánu na rok 2017

(příloha č. 10 k originálu usnesení)

Příloha č. 10: <http://www.chrastava.com/zm/hfo/2017/04/3-zmena-rozpocetu-2017.xls>

<http://www.chrastava.com/zm/hfo/2017/04/invplan-3-zmena-rozpocetu-2017.xls>

<http://www.chrastava.com/zm/hfo/2017/04/komentar-3-zmena-rozpocetu-2017.xls>

<http://www.chrastava.com/zm/hfo/2017/04/znak-3-zmena-rozpocetu-2017.doc>

Předkládá: HFO Sluka

zastupitel	pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Jerje Tomáš	x			
Rožcová Kateřina	x			
Stahoň Miroslav	x			
Röbisch David	x			
Rozmajzl st. Petr				x
Povýšilová Veronika	x			
Kopecká Petra	x			
Němec Oldřich	x			
Trpišovský Aleš	x			
Balcar Miroslav				x
Rozmajzl ml. Petr	x			

Řehák Karel	x			
Vydra Ivan	x			
Dvořák Šimon	x			
Václavíková Zita	x			
Canov Michael	x			
Medřický Lambert	x			
Šírová Miloslava	x			
Šípula Robert	x			
Celkem	17	0	0	2
Podíl	89.5%	0%	0%	10.5%

Návrh byl přijat.

2017/04/XIV

návrh: ZM schválilo

v souladu s ustanovením § 85 písm. n) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, svěření své pravomoci rozhodovat o nabytí hmotné nemovité věci nebo práva stavby obcí v dražbě, ve veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku nebo jiným obdobným způsobem pro elektronickou dražbu dobrovolnou nemovitosti v k.ú. Chrastava I zapsané na LV 990 (příloha č. 11 k originálu usnesení) starostovi města.

Příloha č. 11: <http://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2017/04/aukce.pdf>

Předkládá: ST

zastupitel	pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Jerje Tomáš	x			
Rožcová Kateřina	x			
Stahoň Miroslav	x			
Röbisch David	x			
Rozmajzl st. Petr				x
Povýšilová Veronika	x			
Kopecká Petra	x			
Němec Oldřich	x			
Trpišovský Aleš	x			
Balcar Miroslav				x
Rozmajzl ml. Petr	x			
Řehák Karel	x			
Vydra Ivan	x			
Dvořák Šimon	x			
Václavíková Zita	x			
Canov Michael	x			
Medřický Lambert	x			
Šírová Miloslava	x			
Šípula Robert	x			
Celkem	17	0	0	2
Podíl	89.5%	0%	0%	10.5%

Návrh byl přijat.

Ověřovatelé zápisu:

Ivan Vydra

Petra Kopecká

Ing. Michael Canov, starosta

Zita Václavíková, místostarostka