

Usnesení ze ZM Chrastava dne 26. června 2017

Datum konání: 26. 6. 2017

2017/03/I

ZM schválilo

ověřovatele zápisu: Mgr. Tomáš Jerje Ph.D, Th. Mgr. Šimon Dvořák

2017/03/II

ZM schválilo

navržený program zasedání:

- 1) Diskuse s občany
- 2) Majetkoprávní úkony
- 3) Obecně závazné vyhlášky
- 4) Finanční záležitosti
- 5) Různé
- 6) Diskuse

K bodu č. 2 2017/03/III

ZM schválilo

členy komise pro otevírání obálek při prodeji částí podílu města Chrastava v MBD Chrastava:
Mgr. Oldřich Němec, Ing. Rozmajzl Petr, Mgr. Tomáš Jerje

2017/03/IV

ZM schválilo

převod části družstevního podílu v Městském bytovém družstvu Chrastava včetně souvisejících práv a povinností k bytu č. 8 v domě čp. 125, Školní ulice, obec Chrastava, za minimální cenu 119.505,- Kč v souladu s Podmínkami pro prodej částí podílu města Chrastavy v Městském bytovém družstvu Chrastava včetně souvisejících práv a povinností k volným bytům bez nájemního vztahu (příloha č. 1a k originálu usnesení)

Příloha 1a: <http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2017/03/podminky-volny-byt.pdf>

t a k t o:

nejvyšší nabídce Janě a Františku Vokounovým, za cenu 161.000,- Kč (příloha č. 1b k originálu usnesení) vč. návrhu smlouvy o převodu části členského podílu vč. práv a povinností v MBDCH Chrastava čj. K/2/2017 (příloha č. 1c k originálu usnesení) a pověřilo starostu jejím podpisem.

Příloha 1c: http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2017/03/byt-125_8.doc

5 žádostí

(kupující nemají splatné pohledávky za městem)

2017/03/V

ZM schválilo

v návaznosti na své usnesení čj. 2016/05/XIII odst. 2 ze dne 27. června 2016 prodej pozemku par. č. 69 o výměře 195 m² – ostatní plocha, v k. ú. Dolní Vítkov (příloha č. 2a k originálu usnesení), do vlastnictví pana Josefa Málka, za cenu 15.600,- Kč a náklady spojené s prodejem, vč. návrhu kupní smlouvy čj. K/3/2017 (příloha č. 2b k originálu usnesení) a pověřilo starostu jejím podpisem

Příloha č. 2a: <http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2017/03/malek-situace.pdf>

Příloha č. 2b: http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2017/03/malek_smlouva.pdf

(kupující nemá splatné pohledávky za městem)

2017/03/VI

ZM schválilo

1. v návaznosti na své usnesení čj. 2004/06/VII ze dne 30. 8. 2004 a čj. 2008/06/X ze dne 1. 9. 2008, v souladu s regulačním plánem pro výstavbu rodinných domů „Polní ulice 60 rodinných domků Chrastava“, záměr prodat pozemek par. č. 489/24 o výměře 14.901 m² – orná půda, v k. ú. Dolní Chrastava (příloha č. 3a k originálu usnesení), jako součást celku pro výstavbu 60 RD i samostatně jako ucelenou část pro výstavbu 11 RD

Příloha č. 3a: http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2017/03/pozemek_pro_11_RD.pdf

2. upřesnění minimální ceny, v souvislosti se zákonem č. 360/2014 Sb. (s účinností od 1. 1. 2016), kterým byl novelizován zákon č. 235/2004 Sb. (příloha č. 3b k originálu usnesení), za pozemky pro výstavbu rodinných domů na 400,- Kč/m² + DPH 21%, což znamená 484,- Kč/m² včetně DPH

Příloha č. 3b: http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2017/03/pozemek_dan.pdf

3. v případě souběhu nabídek se nejdříve rozhoduje o nabídkách podaných na celek 60 rodinných domů

4. ukončení termínu podání žádostí do 29. 12. 2017 do 12:00 hodin na podatelnu městského úřadu Chrastava

5. v případě, že nedojde k prodeji, bude se nabídka opakovat minimálně 1x ročně

(OVÚS, HFO a ORM doporučuje)

2017/03/VII

ZM schválilo

záměr prodat část pozemku par. č. 67/1 o výměře cca 185 m², v k. ú. Horní Chrastava.

Příloha č. 4: <http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2017/03/dedkovi-situace.pdf>

(OVÚS a ORM doporučuje, žadatelé nemají splatné pohledávky za městem)

2017/03/VIII

ZM schválilo

záměr prodat část pozemku par. č. 661/9 o výměře 12 m², nově označené jako par. č. 661/15, a par. č. 661/14 o výměře 15 m², nově označené jako par. č. 661/18, vše v k. ú. Dolní Vítkov, dle geometrického plánu č. 299-632/2016, za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků, na kterých se nachází stavba vodárenského zařízení
Příloha č. 5: <http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2017/03/SVS-situace+GP.pdf>
(OVÚS, ORM a OV Vítkov doporučuje)

2017/03/IX

ZM schválilo

záměr prodat část pozemku par. č. 2/2 o výměře 18 m², nově označené jako par. č. 2/16 a st. par. č. 535, vše v k. ú. Dolní Chrastava, dle geometrického plánu č. 812-23/2017, za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků pod stavbou garáže a část již oplocené zahrady
Příloha č. 6: <http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2017/03/matyasovi-situace+GP.pdf>
(OVÚS a ORM doporučuje, žadatelé nemají splatné pohledávky za městem)

Předložil ORM Houdová

2017/03/X

ZM schválilo

v návaznosti na své usnesení č.j. 2016/01/VI ze dne 15.2.2016 kupní smlouvu na prodej ČOV a kanalizace ve Vítkově kupujícímu: Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ: 49099469, jejíž součástí je i závazek uzavření Smlouvy o peněžitém příplatku mimo základní kapitál a pověřilo starostu podpisem obou smluv, včetně Dohody o započtení obou pohledávek.

Příloha č. 7a: http://chrastava.com/zm/ormved/2017/04/prodej_cov_vitkov.pdf

Příloha č. 7b: http://chrastava.com/zm/ormved/2017/04/priloha_1.pdf

Příloha č. 7c: http://chrastava.com/zm/ormved/2017/04/priloha_2.pdf

2017/03/XI

ZM schválilo

dodatek č. 2 ke smlouvě o poskytnutí účelové dotace Libereckému kraji z rozpočtu Města Chrastava na stavební akci „Silnice III/27250 ulice Liberecká, Chrastava - nezpůsobilé

výdaje“ a pověřila starostu jeho podpisem.

Příloha č. 8: http://www.chrastava.com/zm/ormved/2017/04/dodatek_liberecka.docx

Předložil ORM Dvořák

K bodu č. 3 2017/03/XII

ZM schválilo

obecně závaznou vyhlášku města Chrastava č. 1/2017 o doplnění obecně závazné vyhlášky č. 5/2006, o stanovení místa, na kterém mohou být provozovány technické hry a živá hra (příloha č. 9a originálu usnesení)

Příloha č. 9a: <http://www.chrastava.com/zm/taj/2017/03/ozvyhl-1-2017.doc>

Důvodová zpráva

Příloha č. 9b: <http://www.chrastava.com/zm/taj/2017/03/duvodova-zprava.doc>

2017/03/XIII

ZM schválilo

na základě žádosti Farmy Vysoká, IČO: 64041069 (příloha č. 10a originálu usnesení) obecně závaznou vyhlášku města Chrastava č. 2/2017 o doplnění Obecně závazné vyhlášky č. 2/2014 k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na veřejných prostranstvích, kterou se stanovuje kratší doba nočního klidu, výjimečné případy, ve kterých lze rozhodnutím vymezit dobu nočního klidu dobou kratší a vymezují činnosti, které by mohly narušit veřejný pořádek v obci, včetně omezení těchto činností, ve znění Obecně závazné vyhlášky č. 2/2016 a nálezu Ústavního soudu Pl. ÚS 4/16, ve znění Obecně závazné vyhlášky č. 4/2016. (příloha č. 10b originálu usnesení)

Příloha č. 10a: <http://www.chrastava.com/zm/taj/2017/03/zadost-country-festival-vysoka.pdf>

Příloha č. 10b: <http://www.chrastava.com/zm/taj/2017/03/ozvyhl-2-2017.doc>

Předložil TAJ

2017/03/XIV

ZM zamítlo

žádosti o zkrácení nočního klidu

Příloha č. 11a: http://www.chrastava.com/zm/taj/2017/03/zadost_fajtova_1.pdf

Příloha č. 11b: http://www.chrastava.com/zm/taj/2017/03/zadost_fajtova_2.pdf

Příloha č. 11c: http://www.chrastava.com/zm/taj/2017/03/zadost_fajtova_3.pdf

K bodu č. 4 2017/03/XV

ZM

1. schválilo

smlouvu o kompenzaci za zásah do krajinného rázu výstavbou a provozem větrného parku, s obchodní společností EEH s.r.o., IČ: 272 74 446, se sídlem Praha 3, Jičínská 226/17, PSČ 130 00, č. Rů/12/2017 (příloha č. 12a k originálu usnesení), a pověřilo starostu jejím podpisem.

Příloha č. 12a: <http://www.chrastava.com/zm/taj/2017/03/smlouva-o-kompenzaci-eeh.doc>

Důvodová zpráva

Příloha č. 12b: <http://www.chrastava.com/zm/taj/2017/03/duvod-zprava-eeh.doc>

Původní smlouva

Příloha č. 12c: <http://www.chrastava.com/zm/taj/2016/06/smlouva-o-spolupraci-2006.pdf>

2. pověřilo

osadní výbor Vítkov každoročním rozhodnutím o konkrétním využití smluvní finanční kompenzace v následujícím kalendářním roce.

Předložil TAJ

2017/03/XVI

ZM

1. vzalo na vědomí

přehled 29 podílů Města Chrastava v Městském bytovém družstvu Chrastava, které jsou vesměs v bytech s nájemcem včetně jejich prodejní ceny (příl. č. 13a k originálu usnesení)

Příloha č. 13a: <http://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2017/03/mbd.pdf>

2. schválilo

v souladu s čl. III dokumentu „Podmínky pro prodej části podílu Města Chrastavy v Městském bytovém družstvu Chrastava nájemcům bytu, příp. po 30. 6. 2012 i jiným zájemcům“ (příl. č. 13b k originálu usnesení)

Příloha č. 13b: <http://www.chrastava.cz/muinfo/byty/podm-2pdf.pdf>

3. stanovilo,

že nájemci bytů mohou zakoupit podíl od města Chrastava se slevou 50 %, tzn. s obdobnou slevou, která je dle usnesení 2014/03/X k volným bytům

viz <http://www.chrastava.cz/muinfo/zastup/zapisy/zm140623.pdf>

Předložil ST

ZM

4. stanovilo,

že byty, do kterých v posledních 5ti letech byla investována MBD (případně Městem samým) na rekonstrukci a opravy částka v součtu převyšující tuto sníženou cenu, pak za minimálně

cenu těchto provedených rekonstrukcí a oprav (příloha č. 13c k originálu usnesení)
Příloha č. 13c: <http://www.chrastava.com/zm/zastupitele/2017/03/navrh.pdf>

Předložili členové zastupitelstva Lambert Medřický a Ivan Vydra

2017/03/XVII

ZM vzalo na vědomí

žádost TJ Spartak Chrastava podaný předsedkyní TJ Spartak Chrastava paní Danuší Husákovou o mimořádnou podporu oddílu kopané v případě další účasti v divizi v celkové výši 0,4 mil. Kč na sezónu 2017/2018 (příloha č. 14 k originálu usnesení)
Příloha č. 14: <http://www.chrastava.com/zm/st/2017/03/spartak.pdf>

2017/03/XVIII

ZM se zavázalo

v souladu s podanou žádostí (upřesnění: při zachování účasti v divizi) k mimořádné podpoře oddílu kopané TJ Spartak Chrastava pro účast v divizní soutěži v kategorii dospělých ve výši 0,4 mil. Kč na sezónu 2017/2018 (2017 – podzim – 0,2 mil. Kč, 2018 – jaro – 0,2 mil. Kč) s tím, že tato mimořádná podpora je stanovena nad dosavadní běžnou podporu a že o případné další podpoře pro účast v divizi na další ročník 2018/2019 rozhodne zastupitelstvo města na základě další žádosti TJ Spartak Chrastava podané v příštím roce.

Předložil ST

2017/03/XIX

ZM schválilo

na základě žádosti veřejnoprávní smlouvu číslo HFO/VP/27/2017/Sl o poskytnutí neinvestiční účelové dotace ve výši 400.000,- Kč pro TJ Spartak Chrastava, spolek na mimořádnou podporu oddílu kopané pro účast v divizní soutěži v kategorii dospělých a pověřilo starostu jejím podpisem
(příloha č. 15a a 15b k originálu usnesení)

Příloha č. 15a:

<http://www.chrastava.com/zm/hfo/2017/03/vp-27-2017-spartak-kopana-smlouva.doc>

Příloha č. 15b:

<http://www.chrastava.com/zm/hfo/2017/03/zadost-27-2017-spartak-kopana.pdf>

2017/03/XX

ZM schválilo

návrh 2. změny rozpočtu a investičního plánu na rok 2017

(přílohy č. 16 k originálu usnesení)

Příloha č. 16: <http://www.chrastava.com/zm/hfo/2017/03/znak-2-zmena-rozpoctu-2017.doc>

<http://www.chrastava.com/zm/hfo/2017/03/2-zmena-rozpoctu-2017.xls>

<http://www.chrastava.com/zm/hfo/2017/03/invplan-2-zmena-rozpoctu-2017.xls>

<http://www.chrastava.com/zm/hfo/2017/03/komentar-2-zmena-rozpoctu-2017.xls>

Předložil HFO Sluka

2017/03/XXI

ZM schválilo

poskytnutí finančního daru ve výši 25.000,-- Kč z. s. Linka bezpečí, se sídlem Ústavní 95, 181 00 Praha 8 - Bohnice, IČO 613 83 198 a ukládá starostovi města darovací smlouvu DR/9/2017 podepsat.

(příloha č. 17a a 17b k originálu usnesení)

Příloha č. 17a: <http://www.chrastava.com/zm/hfo/2017/03/dr-9-2017-linka-bezpeci.doc>

Příloha č. 17b: <http://www.chrastava.com/zm/hfo/2017/03/zadost-dar-linka-bezpeci.pdf>

Předložil člen zastupitelstva Oldřich Němec

2017/03/XXII

ZM schválilo

a) v souladu se zákonem č. 239/2012 Sb., kterým se mění zákon 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony řádnou účetní závěrku za rok 2016

(přílohy č. 18a k originálu usnesení)

Příloha č. 18a: <http://www.chrastava.com/zm/hfo/2017/03/rozhava-bilance-2016.pdf>

<http://www.chrastava.com/zm/hfo/2017/03/priloha-2016.pdf>

<http://www.chrastava.com/zm/hfo/2017/03/vykaz-zisku-zraty-2016.pdf>

<http://www.chrastava.com/zm/hfo/2017/03/vykaz-hodnoceni-plneni-rozp-2016.pdf>

<http://www.chrastava.com/zm/hfo/2017/03/prehled-o-penez-tocich-2016.pdf>

<http://www.chrastava.com/zm/hfo/2017/03/prehled-o-zmenach-vl-kapitalu-2016.pdf>

b) v souladu s § 17, zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, celoroční hospodaření a závěrečný účet města za rok 2016 bez výhrad

(přílohy č. 18b k originálu usnesení)

Příloha č. 18b: <http://www.chrastava.com/zm/hfo/2017/03/znak-zm-zavucet-2016.doc>

<http://www.chrastava.com/zm/hfo/2017/03/zavucet-chrastava-2016.doc>

<http://www.chrastava.com/zm/hfo/2017/03/priloha-1-zu-2016-rozpocet.xls>

<http://www.chrastava.com/zm/hfo/2017/03/priloha-2-zu-2016-invplan.xls>
<http://www.chrastava.com/zm/hfo/2017/03/priloha-4-zu-2016-uverova-zadluz.xls>
<http://www.chrastava.com/zm/hfo/2017/03/zprava-o-vysledku-prezkoum-2016.pdf>

2017/03/XXIII

ZM vzalo na vědomí

v souladu s § 39 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, závěrečný účet Mikroregionu Hrádecko-Chrastavsko za rok 2016, který byl schválený Členskou schůzí Mikroregionu Hrádecko-Chrastavsko dne 18.04.2017 a je zveřejněn na internetových stránkách svazku obcí Mikroregionu Hrádecko-Chrastavsko www.mikroregion.info.

Dokumenty svazku. Přímý link: <http://www.mikroreg.info/index.aspx?rub=84> , a je k nahlédnutí v listinné podobě v kanceláři na kontaktní adrese svazku: Obecní úřad Chotyně, Chotyně 163, 463 34.

(příloha č. 19 k originálu usnesení)

Příloha č. 19: <http://www.chrastava.com/zm/hfo/2017/03/zavucet-mhch-2016-oznameni.pdf>

2017/03/XXIV

ZM schválilo

na žádost Městského bytového družstva Chrastava, se sídlem nám. 1 máje 251, 463 31 Chrastava, IČO 254 19 145 o doplnění rozsahu prací (příloha č. 20a) ohledně Smlouvy o poskytnutí investiční účelové dotace č. HFO/VP/2/2017/SI schválené ZM Chrastava dne 06.02.2017 usnesením číslo 2017/01/IX (příloha č. 20b), dodatek č. 1 této smlouvy s navýšením dotace o 500.000,--Kč (příloha č. 20c) v souladu s doplněným rozpočtem viz krycí list upraveného rozpočtu (příloha č. 20d)

(přílohy č. 20a a 20b k originálu usnesení)

Příloha č. 20a: <http://www.chrastava.com/zm/hfo/2017/03/zadost-mbdch-skolni-125.pdf>

Příloha č. 20b: <http://www.chrastava.com/zm/hfo/2017/03/vp-2-2017-spol-skolni-125-puv.pdf>

Příloha č. 20c:

<http://www.chrastava.com/zm/hfo/2017/03/spolecenstvi-skolni-125-dodatek-1.doc>

Příloha č. 20d: <http://www.chrastava.com/zm/hfo/2017/03/priloha-3-skolni-125.pdf>

Předložil HFO

K bodu č.5 2017/03/XXV

ZM schválilo

1. „Osobnost města Chrastava pro rok 2017“. Slavnostní vyhlášení Osobnosti 2017 bude v kinosále v pátek 6. října 2017 od 17:00 hodin.

2. komisi pro vyhodnocení nejlepších sportovců pro rok 2017. Slavnostní vyhlášení bude v kinosále v pátek 6. října 2017 od 17:00 hodin.

Složení komise z členů zastupitelstva: Karel Řehák, Robert Šipula, Petr Rozmajzl st., Petra

Kopecká, David Röbisch

Předložila MST

2017/03/XXVI

ZM vzalo na vědomí

zápisy předložené předsedou kontrolního výboru

Příloha č. 21: http://www.chrastava.com/zm/ksved/2017/03/kontrolni_vybor.pdf

Předložil člen zastupitelstva David Röbisch

2017/03/XXVII

Ing. Michael Canov, starosta

Zita Václavíková, místostarostka