

Usnesení ze ZM Chrastava dne 24. června 2013

Datum konání: 24. 6. 2013

2013/04/I

Z M s c h v á l i l o

ověřovatele zápisu: ThMgr. Šimon Dvořák, Pivoňka Miroslav

2013/04/II

Z M s c h v á l i l o

navržený program zasedání:

- 1) Diskuse s občany
- 2) Majetkoprávní úkony
- 3) Finanční záležitosti (rozpočet a další)
- 4) Různé
- 5) Diskuse

K bodu č. 2 2013/04/III

ZM schválilo

3. v návaznosti na své usnesení 2012/06/X odst. 1 ze dne 17. prosince 2012 prodej pozemku par.č. 106/3 výměře 42 m² - zahrada v k.ú. Andělská Hora u Chrastavy, do vlastnictví paní Evy Lejskové za cenu 4.200,- Kč.(minimální cena 2.600,- Kč) a náklady spojené s prodejem, vč. návrhu kupní smlouvy čj. K/11/2013 (příloha č. 1 k originálu usnesení a pověřilo starostu jejím podpisem <http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2013/04/ah.doc> (3 žádosti)

Předložil ORM - MI.

2013/04/IV

Z M s c h v á l i l o

1. v návaznosti na své usnesení čj. 2012/04/IX odst.1 ze dne 3. září 2012 prodej dle geometrického plánu č. 813-A39/2012 pozemku par.č. 1435/7 o výměře 41 m² - ostatní plocha v k.ú. Chrastava I, do vlastnictví Martiny Zimmermannové, za cenu 4.100,- Kč a náklady spojené s prodejem, vč. návrhu

kupní smlouvy čj. K/12/2013 (příloha č. 2a k originálu usnesení) a pověřilo starostu jejím podpisem
<http://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2013/04/geom-plan-1.pdf>
<http://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2013/04/zimmermanova.doc>

2. v návaznosti na své usnesení čj. 2013/03/VI odst. 2 ze dne 15.dubna 2013 prodej dle geometrického plánu čz. 841-43/2013 pozemku par. č. 1033/5 o výměře 342 m² - trvalý travní porost v k.ú. Chrastava I, do vlastnictví Romana Nováka, za cenu 20.600,- Kč a náklady spojené s prodejem, vč. návrhu kupní smlouvy čj. K/13/2013 (příloha č. 2b k originálu usnesení) a pověřilo starostu jejím podpisem
<http://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2013/04/geom-plan-3.pdf>
<http://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2013/04/novak.doc>

3. v návaznosti na své usnesení čj. 2011/06/XVII odst. 4 ze dne 27. června. 2011 prodej dle geometrického plánu čz. 225-8/2013 pozemku par. č. 82/19 o výměře 312 m² - ostatní plocha v k.ú. Chrastava II, do vlastnictví Ing. Petra Sochora, za cenu 46.800,- Kč a náklady spojené s prodejem, vč. návrhu kupní smlouvy čj. K/14/2012 (příloha č. 2c k originálu usnesení) a pověřilo starostu jejím podpisem. Žadatel (uchazeč) není v příbuzenském poměru k člence ZM.
<http://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2013/04/geom-plan-4.pdf>
<http://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2013/04/sochor.doc>

4. v návaznosti na své usnesení čj. 2012/03/VIII odst. 5 ze dne 25.června 2012 prodej dle geometrického plánu čz. 257-26/2013 pozemku par. č. 693/7 o výměře 47 m² - ostatní plocha v k.ú. Dolní Vítkov, do vlastnictví Marty Kašparové, za cenu 2.400,- Kč a náklady spojené s prodejem, vč. návrhu kupní smlouvy čj. K/15/2012 (příloha č. 2d k originálu usnesení) a pověřilo starostu jejím podpisem
<http://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2013/04/geom-plan-5.pdf>
<http://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2013/04/kasparova.doc>

5. v návaznosti na své usnesení čj. 2012/03/VIII odst. 5 ze dne 25.června 2012 prodej dle geometrického plánu čz. 257-26/2013 pozemku par. č. 693/8 o výměře 63 m² - ostatní plocha v k.ú. Dolní Vítkov, do vlastnictví manželů Marcely a Ludka Novákových, za cenu 3.200,- Kč a náklady spojené s prodejem, vč. návrhu kupní smlouvy čj. K/16/2012 (příloha č. 2e k originálu usnesení) a pověřilo starostu jejím podpisem
<http://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2013/04/geom-plan-5.pdf>
<http://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2013/04/novakovi.doc>

6. v návaznosti na své usnesení čj. 2012/06/X odst. 2 ze dne 17. prosince 2012 prodej pozemku par. č. 38 o výměře 323 m² - ostatní plocha v k.ú. Horní Vítkov, do vlastnictví Zbyňka Mrňáka, za cenu 16.200,- Kč a náklady spojené s prodejem, vč. návrhu kupní smlouvy čj. K/17/2012 (příloha č. 2f k originálu usnesení) a pověřilo starostu jejím podpisem
<http://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2013/04/mrnak.doc>

7. v návaznosti na své usnesení čj. 2013/03/VI odst. 3 ze dne 15. dubna 2013 prodej pozemku st.par.č. 367 o výměře 28 m² - zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Dolní Chrastava a dle geometrického plánu čz. 837-93/2013 pozemku st.par.č. 1027 o výměře 5 m² - zastavěná plocha a nádvoří v k.ú.Chrastava I, do vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s., za cenu 16.500,- Kč a náklady spojené s prodejem, vč. návrhu kupní smlouvy čj. K/18/2012 (příloha č. 2g k originálu usnesení) a pověřilo starostu jejím podpisem
<http://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2013/04/geom-plan-6.pdf>
<http://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2013/04/cez.doc>

Předložil ORM - MI.

2013/04/V

ZM s c h v á l i l o

v návaznosti na své usnesení čj. 2012/03/X ze dne 25. června 2012 směnu dle geometrického plánu č. 826-194/2012 pozemků par.č. 1433/7 o výměře 17 m2 - ostatní plocha a par.č. 1433/8 o výměře 137 m2 - ostatní plocha, vše k.ú. Chrastava I, které jsou ve vlastnictví města, za pozemky par.č. 436/2 o výměře 85 m2 – ostatní plocha a dle geometrického plánu č. 826-194/2012 pozemek par.č. 1433/3 o výměře 36 m2 - ostatní plocha, vše k.ú. Chrastava I, které jsou ve vlastnictví manželů Jany a Michala Pavlišťových, za rozdíl ceny směřovaných pozemků ve výši 3.300,- Kč, který uhradí manželé Pavlišťovi, vč. návrhu směnné smlouvy čj. K/19/2013 (příloha č. 3 k originálu usnesení) a pověřilo starostu jejím podpisem

<http://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2013/04/geom-plan-2.pdf>

<http://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2013/04/pavlistovi.doc>

Předložil ORM - Ml.

2013/04/VI

ZM s c h v á l i l o

v návaznosti na své usnesení čj. 2012/02/XI ze dne 16. dubna 2012 nabytí pozemku par.č. 219/1 o výměře 59 m2 - ostatní plocha v k.ú. Dolní Chrastava z vlastnictví České republiky, PF ČR do vlastnictví města, vč. návrhu smlouvy o bezúplatném převodu pozemku čj. RU/19/2013 (příloha č. 4 k originálu usnesení) a pověřilo starostu jejím podpisem

<http://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2013/04/pozemkovy-fond.doc>

Předložil ORM - Ml.

2013/04/VII

ZM s c h v á l i l o

nabytí v rámci dokončené stavby „Zkapacitnění silnice I/13 Stráž nad Nisou – Bílý Kostel“ dle geometrického plánu č. 788-122/2011 stavebního objektu 120 – účelová komunikace na pozemcích par.č. 824/23, 824/39, 824/22, 824/16, 824/17, 824/1, 824/34, 824/20, 824/33, 824/8, 824/10, vše k.ú. Chrastava I z vlastnictví společnosti Ředitelství silnic a dálnic ČR do vlastnictví města, vč. návrhu smlouvy o bezúplatném převodu účelové komunikace čj. RU/20/2013 (příloha č. 5 k originálu usnesení) a pověřilo starostu jejím podpisem

<http://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2013/04/geom-plan-8.pdf>

<http://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2013/04/rsd-oko.doc>

Předložil ORM - Ml.

2012/04/VIII

ZM s c h v á l i l o

v souvislosti s dotační akcí „RTN – Terminál Chrastava“ a na základě žádosti (příloha č. 6 k originálu usnesení) společnosti České dráhy, a.s., Generální ředitelství, koupí pozemku par.č. 863/14 o výměře 1955 m2 - ostatní plocha dle geometrického plánu č. 676-173/2012 v k.ú. Dolní Chrastava, za cenu 565.000,- Kč a pověřilo starostu podpisem souhlasu s navrhovanou kupní cenou

<http://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2013/04/CD-zadost.pdf>

<http://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2013/04/geom-plan-7.pdf>

Předložil ORM - Ml.

2012/04/IX

ZM k o n s t a t o v a l o,

že nabídka pana Daniela Tomeše ze dne 17. 4. 2013 (příloha č. 7a k originálu usnesení) učiněná prostřednictvím advokátní kanceláře SPOLAK s.r.o., advokátem Mgr. Martinem Vondroušem, nespĺňuje smluvní podmínky předkupního práva, neboť není očištěna od závazků (zástava na nabízený majetek, příloha č. 7b k originálu usnesení) s tím, že Město Chrastava i nadále trvá na uplatnění předkupního práva

http://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2013/04/nabidka_Tomes.pdf

http://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2013/04/vypis_KN.pdf

Předložil ORM - Ml.

2012/04/X

ZM z a m í t l o

nabídku od společnosti A-Trading, a.s. (příloha č. 8 k originálu usnesení) na odkup výrobní haly vhodné pro těžkou i lehkou výrobu, skladování apod., dále třípodlažní administrativní budovy a souvisejících pozemků, za cenu 5.000.000,- Kč

<http://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2013/04/A-Trading.pdf>

Předložil ORM - Ml.

2013/04/XI

ZM s c h v á l i l o

1. záměr prodat část pozemku par.č. 1033/1 o výměře cca 170 m² – trvalý travní porost v k.ú.

Chrastava I (za účelem zřízení zahrady)

(OVÚS a ORM doporučuje)

2. záměr prodat pozemek par.č. 1033/4 o výměře 17 m² – trvalý travní porost v k.ú. Chrastava I (za účelem zřízení zahrady)

(OVÚS a ORM doporučuje)

3. záměr směnit část pozemku par.č. 1033/1 o výměře cca 1247 m² – trvalý travní porost a pozemku par.č. 1032/2 o výměře 117 m² – ostatní porost, vše v k.ú. Chrastava I, které jsou ve vlastnictví města, za pozemek par.č. 1035/2 o výměře 780 m² – ostatní plocha, který je ve vlastnictví Ing. Ph.D. Jakuba Wienera

(OVÚS a ORM doporučuje)

Předložil ORM - Ml.

2012/04/XII

ZM s c h v á l i l o

v návaznosti na své usnesení 2013/03/V ze dne 15.4. 2013 návrh kupní smlouvy č. K/20/2013 (příloha č. 9 k originálu usnesení) pro prodej objektu čp. 503 s pozemky st.p.č. 496 o výměře 235 m² - zastavěná plocha a nádvoří, par.č. 542/1 o výměře 455 m² - zahrada a par.č. 545/2 o výměře 1422 m² – zahrada, vše v k.ú. Chrastava I, včetně pozměňovacího návrhu předneseného na ZM
<http://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2013/04/objekt-503.doc>

Předložil ORM - MI.

2012/04/XIII

ZM s c h v á l i l o

mimořádné snížení minimální ceny ve výši 30 % po dobu jednoho roku, tj. od 1. 7. 2013 do 30. 6. 2014, pro prodej podílů města v Městském bytovém družstvu Chrastava včetně souvisejících práv a povinností vztahujících se k volným bytům k datu do 30. 6. 2013. (Podmínky pro prodej částí podílu města Chrastavy v Městském bytovém družstvu Chrastava včetně souvisejících práv a povinností k volným bytům bez nájemního vztahu - příloha č. 10 k originálu usnesení)
<http://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2013/04/MBD-podminky.doc>

Předložil ORM – MI.

2013/04/XIV

ZM s c h v á l i l o

návrh 2. změny rozpočtu a investičního plánu na r. 2013 (příloha č. 11 k originálu usnesení)
http://www.chrastava.com/zm/hfo/2013/04/2zmena_rozpoctu-znak.doc
http://www.chrastava.com/zm/hfo/2013/04/2zmena_rozpoctu.xls
http://www.chrastava.com/zm/hfo/2013/04/2zmena_rozpoctu-investicni_plan.xls
http://www.chrastava.com/zm/hfo/2013/04/2zmena_rozpoctu-komentar.xls

Předložil HFO.

2013/04/XV

ZM s c h v á l i l o

1) v souladu se zákonem č. 239/2012 Sb., kterým se mění zákon 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony řádnou účetní závěrku za rok 2012 (příloha č. 12a k originálu usnesení)
<http://www.chrastava.com/zm/hfo/2013/04/FIN.pdf>
<http://www.chrastava.com/zm/hfo/2013/04/rozvaha.pdf>
http://www.chrastava.com/zm/hfo/2013/04/vykaz_zisku_ztraty.pdf
<http://www.chrastava.com/zm/hfo/2013/04/priloha.pdf>
<http://www.chrastava.com/zm/hfo/2013/04/CASHFLOW.pdf>

2) v souladu s § 17, zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, celoroční hospodaření a závěrečný účet města za rok 2012 bez výhrad (příloha č. 12b k originálu usnesení)

http://www.chrastava.com/zm/hfo/2013/04/znak_ZU2012.doc

<http://www.chrastava.com/zm/hfo/2013/04/ZU2012.doc>

http://www.chrastava.com/zm/hfo/2013/04/pr_c1-ZU.xls

http://www.chrastava.com/zm/hfo/2013/04/pr_c2-ZU.xls

http://www.chrastava.com/zm/hfo/2013/04/pr_c4-ZU.xls

<http://www.chrastava.com/zm/hfo/2013/04/zprava-hospodareni.pdf>

Předložil HFO.

2013/04/XVI

ZM v z a l o n a v ě d o m í

v souladu s § 39 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, závěrečný účet Mikroregionu Hrádecko – Chrastavsko za rok 2012 schválený členskou schůzí Mikroregionu Hrádecko – Chrastavsko dne 17.6.2013, čj. 2013/xxx/MHCH-13 (příloha č. 13 k originálu usnesení)

http://www.chrastava.com/zm/hfo/2013/04/ZU_Mikroregion.pdf

Předložil HFO.

2013/04/XVII

ZM s c h v á l i l o

1) darovací smlouvu DR/8/2013 – finanční dar pro obec Křešice, IČ 00263851, zastoupenou starostou Václavem Kovaříkem a pověřila starostu města Chrastava podpisem smlouvy (příloha č. 14a k originálu usnesení)

<http://www.chrastava.com/zm/hfo/2013/04/DS-Kresice.doc>

2) darovací smlouvu DR/9/2013 – finanční dar pro město Nový Knín, IČ 00242888, zastoupené starostou Ing. Tomášem Havlíčkem a pověřila starostu města Chrastava podpisem smlouvy (příloha č. 14b k originálu usnesení)

http://www.chrastava.com/zm/hfo/2013/04/DS-Novy_Knin.doc

Předložil HFO.

2013/04/XVIII

ZM s c h v á l i l o

na základě žádosti a v souladu se schválenou 2. změnou rozpočtu na rok 2013 poskytnutí neinvestiční účelové dotace TJ Spartak Chrastava, Turpišova 292, 463 31 Chrastava, IČ 46744657 (příloha č. 15 k originálu usnesení)

http://www.chrastava.com/zm/hfo/2013/04/dotace_Spartak.doc

Předložil HFO.

2013/04/XIX

ZM s c h v á l i l o

na základě žádosti ředitelky MŠ Chrastava, Revoluční 488-příspěvková organizace (příloha č. 16 k originálu usnesení) navýšení rozpočtu na rok 2013 o 500 tis. Kč, účelově vázaných na znovuvybavení MŠ, budovy v Revoluční ulici

<http://www.chrastava.com/zm/taj/2013/04/rozpocetMS-navyseni.pdf>

Předložil HFO.

2013/04/XX

ZM s c h v á l i l o

návrhy předsedů osadních výborů Vítkov a Andělská Hora a návrh předsedy finančního výboru na peněžité plnění členům výborů, kteří nejsou členy zastupitelstva města za 1. pololetí r. 2013, včetně návrhu místostarostky města na finanční plnění předsedům těchto výborů, kteří nejsou členy zastupitelstva města (příloha č. 17 k originálu usnesení)

<http://www.chrastava.com/zm/taj/2013/04/p-plneni-ov-v.pdf>

<http://www.chrastava.com/zm/taj/2013/04/p-plneni-ov-ah.pdf>

<http://www.chrastava.com/zm/taj/2013/04/p-plneni-fv.pdf>

Předložil TAJ.

K bodu č. 4 2013/04/XXI

ZM s c h v á l i l o

1) záměr předat k hospodaření Atletický ovál s víceúčelovým hřištěm, které město postaví na pozemkové parcele č. 570/1 v k.ú. Chrastava Základní škole Chrastava, náměstí 1. máje 228, okres Liberec – příspěvková organizace IČ: 72741643 do dlouhodobého majetku, úpravou přílohy č.1 zřizovací listiny v souladu s § 27 odst.2 písm e) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

2) ukládá vedoucí HFO předložit změnu přílohy č.1 zřizovací listiny na nejbližší jednání ZM po dokončení a zaúčtování stavby dle bodu 1)

Předložil TAJ.

2013/04/XXII

ZM s c h v á l i l o

žádost Sdružení dobrovolných hasičů Chrastava o povolení ke změně využití poskytnutého grantu (příloha č. 18 k originálu usnesení)

<http://www.chrastava.com/zm/mst/2013/04/hasici-grant.pdf>

Předložila MST.

2013/04/XXIII

ZM v z a l o n a v ě d o m í

informaci starosty ve věci demolice garáže (naproti budově Seppu) (příloha č. 19 k originálu usnesení včetně příslušných rozhodnutí <http://www.chrastava.com/zm/st/2013/04/garaz.pdf>)

Předložil ST.

2013/04/XXIV

ZM vysloвило souhlas

s přijetím dotace z Dotačního fondu Libereckého kraje č. 5.1 - Podprogram na podporu sociálních služeb s předpokládanou částkou 104 000,- Kč a pověřila starostu města Ing. Michaela Canova podpisem příslušné smlouvy s poskytovatelem dotace

Předložil OZO.

Ing. Michael Canov, starosta

Zita Václavíková, místostarostka