

Usnesení ze ZM Chrastava dne 19. října 2009

Datum konání: 19. 10. 2009

2009/05/I

ZM schválilo

ověřovatele zápisu: paní Miloslavu Šírovou a pana Stanislava Wolfa

2009/05/II

ZM schválilo

program zasedání:

1. Informace, diskuse s občany
2. Majetkoprávní úkony
3. IV. změna rozpočtu 2009 a dotace
4. Vyhlášky
5. Změna územního plánu
6. Zřízení TV Chrastava
7. Různé
8. Diskuse

K bodu č. 2 2009/05/III

ZM schválilo

1. převod části družstevního podílu v Městském bytovém družstvu Chrastava včetně souvisejících práv a povinností k bytu č. 2 v domě č. p. 598, Nová domov, k.ú. Chrastava II, paní Margaretě Bystré za cenu 249.034,- Kč a za dalších platných podmínek (Podmínky pro prodej části podílu města Chrastava v Městském bytovém družstvu Chrastava nájemcům bytů ze dne 18. 6. 2001, ve znění pozdějších změn a dodatků) včetně smlouvy o převodu části členského podílu vč. práv a povinností v MBD Chrastava čj. K/29/2009 (příloha č. 1a k originálu usnesení) a pověřilo starostu jejím podpisem.

<http://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2009/05/bystra.doc>

(kupující nemá splatné pohledávky za městem)

2. převod části družstevního podílu v Městském bytovém družstvu Chrastava včetně souvisejících práv a povinností k bytu č. 3 v domě č. p. 202, Nádražní ul., k. ú. Chrastava I, manželům Ivetě a Františku Honzátkovým za cenu 448.035,- Kč a za dalších platných podmínek (Podmínky pro prodej části podílu města Chrastava v Městském bytovém družstvu Chrastava nájemcům bytů ze dne 18. 6. 2001, ve znění pozdějších změn a dodatků) včetně návrhu smlouvy o budoucí smlouvě o převodu části členského podílu vč. práv a povinností v MBD Chrastava čj. SBS/37/2009 (příloha č. 1b k originálu usnesení)

<http://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2009/05/honzatkovi-sbs.doc>

a návrhu smlouvy o převodu části členského podílu vč. práv a povinností v MBD Chrastava K/37/2009 (příloha č. 1c k originálu usnesení) a pověřilo starostu jejím podpisem

<http://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2009/05/honzatkovi-k.doc>)

(kupující nemá splatné pohledávky za městem)

2009/05/IV

ZM schválilo

1. v návaznosti na své usnesení čj. 2009/03/VII ze dne 22. 6. 2009 návrh kupní smlouvy čj. K/30/2009 (příloha č. 2a k originálu usnesení) a pověřilo starostu jejím podpisem

<http://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2009/05/koutnych.doc>

pro prodej dle geometrického plánu č. 492-195/2009

<http://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2009/05/gp-19-10-2009-1.pdf>

pozemkové parcely č. 1288/2 o výměře 1113 m² - trvalý travní porost v k.ú. Horní Chrastava, do vlastnictví manželů Petry a Petra Koutných, za cenu 345.100,- Kč a náklady spojené s prodejem (kupující nemá splatné pohledávky za městem)

2. v návaznosti na své usnesení čj. 2009/03/VIII ze dne 22. 6. 2009 návrh kupní smlouvy čj. K/31/2009 (příloha č. 2b k originálu usnesení) a pověřilo starostu jejím podpisem

<http://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2009/05/pilarovi.doc>

pro prodej dle geometrického plánu č. 492-195/2009

<http://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2009/05/gp-19-10-2009-1.pdf>

pozemkové parcely č. 1288/1 o výměře 1113 m² - trvalý travní porost v k.ú. Horní Chrastava, do vlastnictví manželů Marty a Luboše Pilařových, za cenu 411.900,- Kč a náklady spojené s prodejem (kupující nemá splatné pohledávky za městem)

2009/05/V

ZM schválilo

v návaznosti na své usnesení čj. 2009/02/XV ze dne 6. 4. 2009 a v návaznosti na své usnesení čj. 2009/03/IX ze dne 22. 6. 2009 návrh kupní smlouvy čj. K/32/2009 (příloha č. 3 k originálu usnesení) a pověřilo starostu jejím podpisem

<http://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2009/05/junglingova.doc>

pro prodej dle geometrického plánu č. 205-39/2009

<http://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2009/05/gp-19-10-2009-3.pdf>

pozemkové parcely č. 1076/3 o výměře 27 m² - ostatní plocha a pro prodej dle geometrického plánu č. 179-196/2009

<http://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2009/05/gp-19-10-2009-4.pdf>

stavební parcely č. 66 o výměře 587 m² - zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Horní Vítkov, do vlastnictví paní Ivany Jünglingové, za cenu 101.900,- Kč a náklady spojené s prodejem (kupující nemá splatné pohledávky za městem)

2009/05/VI

ZM schválilo

v návaznosti na své usnesení čj. 2009/03/X ze dne 22. 6. 2009 návrh kupní smlouvy čj. K/33/2009 (příloha č. 4 k originálu usnesení) a pověřilo starostu jejím podpisem

<http://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2009/05/vackova-zeman.doc>

pro prodej dle geometrického plánu č. 209-197/2009

<http://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2009/05/gp-19-10-2009-2.pdf>

stavební parcely č. 76 o výměře 1060 m² - zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Horní Vítkov, do podílového vlastnictví paní Zdeňky Vackové – ideální podíl ve výši 1/2 z celku a pana Tomáše Zemana – ideální podíl ve výši 1/2 z celku, za cenu 116.600,- Kč a náklady spojené s prodejem (kupující nemá splatné pohledávky za městem)

2009/05/VII

ZM schválilo

v návaznosti na své usnesení čj. čj. 2009/02/XIII ze dne 6. 4. 2009 návrh kupní smlouvy čj. K/34/2009 (příloha č. 5 k originálu usnesení) a pověřilo starostu jejím podpisem

<http://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2009/05/volna.doc>

pro prodej dle geometrického plánu č. 476-37/2009

<http://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2009/05/gp-19-10-2009-5.pdf>

pozemkové parcely č. 1344/4 o výměře 29 m² - ostatní plocha v k.ú. Horní Chrastava do vlastnictví paní Lenky Volné, za cenu 2.900,- Kč a náklady spojené s prodejem (kupující nemá splatné pohledávky za městem)

2009/05/VIII

ZM schválilo

v návaznosti na své usnesení čj. 2009/02/XVIII, odst. 1 ze dne 6. 4. 2009 prodej pozemkové parcely 308/2 o výměře 106 m² - zahrada v k.ú. Chrastava I, do podílového vlastnictví pana Jana Bartoše – ideální podíl ve výši 1/2 z celku, a paní Jaroslavy Jaré – ideální podíl ve výši 1/2 z celku, za cenu 10 600,- Kč a náklady spojené s prodejem, vč. návrhu kupní smlouvy čj. K/35/2009 (příloha č. 6 k originálu usnesení) a pověřilo starostu jejím podpisem (<http://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2009/05/bartos.doc>) (kupující nemá splatné pohledávky za městem)

2009/05/IX

2) ZM schválilo

v návaznosti na své usnesení čj. 2009/03/XI ze dne 22. 6. 2009 prodej pozemkové parcely 309/2 o výměře 117 m² - ostatní plocha a pozemkové parcely č. 309/3 o výměře 4 m² - zahrada v k.ú. Dolní Chrastava, do vlastnictví manželů Miloslavy a Josefa Haziiovým za cenu 100,- Kč (minimální navrhovaná cena 100,- Kč/m², celková cena bude zaokrouhlena na celé sto koruny nahoru) a náklady spojené s prodejem, vč. návrhu kupní smlouvy čj. K/36/2009 (příloha č. 7 k originálu usnesení) a pověřilo starostu jejím podpisem (<http://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2009/05/309-2-3.doc>) (2 – žádosti, žadatelé nemají splatné pohledávky za městem, pouze 1 žadatel splnil podmínky - složení jistoty)

2009/05/X

ZM schválilo

1. záměr prodat část pozemkové parcely č. 1343/1 o výměře cca 100 m² - ostatní plocha v k.ú. Horní Chrastava, (na zřízení zahrady)
2. záměr prodat část pozemkové parcely č. 770 o výměře 150 m² v- trvalý travní porost v k.ú. Dolní Vítkov; (na zřízení zahrady) (doporučeno osadním výborem)

2009/05/XI

ZM zamítlo

1. záměr prodat pozemkovou parcelu č. 707/3 o výměře 1211 m² - ostatní plocha, pozemkovou parcelu č. 772/1 o výměře 1394 m² - ostatní plocha a pozemkovou parcelu č. 1146/3 č. o výměře 1000 m² - ostatní plocha, vše k.ú. Horní Vítkov s tím, že doporučuje záležitost řešit směnou pozemku (doporučeno osadním výborem)
2. záměr prodat část pozemkové parcely č. 33/1 o výměře cca 30 m² - ostatní plocha, část pozemkové parcely č. 33/2 o výměře cca 15 m² - zahrada a část pozemkové parcely č. 28/1 o výměře cca 30 m² - ostatní plocha, vše k.ú. Dolní Chrastava, na výstavbu stání pro obytný přívěs (nesouhlas z důvodu, že budoucí stavba v těchto stísněných prostorech nespĺňuje požadavky ustanovení §25 Vyhlášky č. 501 z roku 2006 o vzájemných odstupech staveb)

Předložil ORM-MI.

K bodu č. 3 2009/05/XII

ZM schválilo

na základě doporučení RM čj. 2009/13/III ze dne 5. 10. 2009 návrh 4. změny rozpočtu a investičního plánu na r. 2009 včetně změn přijatých na jednání ZM Chrastava dne 19. 10. 2009 (příloha č. 8 k originálu usnesení)

<http://www.chrastava.com/zm/hfo/2009/05/znak.doc> <http://www.chrastava.com/zm/hfo/2009/05/4zmena.xls>
<http://www.chrastava.com/zm/hfo/2009/05/ip4zmena.xls> <http://www.chrastava.com/zm/hfo/2009/05/komentar4zmena.xls>

Předložil HFO.

2009/05/XIII

ZM schválilo

2009/05/XIII

Z M s c h v á l i l o

v souladu se schválenou 4. změnou rozpočtu na rok 2009 poskytnutí investiční účelové dotace ZO Českého svazu chovatelů Chrastava, Pobřežní 4, Chrastava, IČ 46747087 ve výši 164.070,- Kč (příloha č. 9 k originálu usnesení)

<http://www.chrastava.com/zm/hfo/2009/05/dotacecsch.doc>

Předložil HFO.

2009/05/XIV

ZM schválilo

realizaci akce Mikroregionu Hrádecko-Chrastavsko na katastru města Chrastava (obnova pěšin městského hřbitova) v hodnotě 215.854,- Kč s tím, že město Chrastava na základě schválené 4. změny rozpočtu na rok 2009 poskytne Mikroregionu Hrádecko-Chrastavsko, nám. 1. máje 1, IČ 70908222 neinvestiční účelovou dotaci ve výši 75.854,- Kč (příloha č. 10 k originálu usnesení)

<http://www.chrastava.com/zm/hfo/2009/05/dotacemhch.doc>

Předložil HFO.

K bodu č. 4 2009/05/XV

ZM potvrdilo

usnesení rady města 2009/12/XXII ve věci obecně závazné vyhlášky č.1/2009 včetně pověření starosty města vypracováním vyjádření k Ústavnímu soudu s tím, že tímto zamítá výzvu ke zjednání nápravy MV ČR ze dne 15. 10. 2009 (doručeno dne 19. 10. 2009) (přílohy č. 11a a 11b k originálu usnesení) a z důvodu co nedřívějšího rozhodnutí Ústavního soudu se vzdává v souladu s §123 Zákona o obcích 60 denní lhůty k vyjádření, dále se vzdává lhůty ke zjednání nápravy a též se vzdává práva podání rozkladu proti pozastavení napadených bodů této obecně závazné vyhlášky. ZM proto žádá MV ČR, aby pozastavilo účinnost napadených bodů výše uvedené obecně závazné vyhlášky neprodleně a poté, aby neprodleně předalo věc Ústavnímu soudu k rozhodnutí.

http://www.chrastava.com/zm/st/2009/05/1_2009.pdf

<http://www.chrastava.com/zm/st/2009/05/11b-mv-15-10-09.pdf>

Předložil ST.

2009/05/XVI

ZM vydalo

obecně závaznou vyhlášku č. 5/2009 o stanovení míst, na kterých mohou být provozovány interaktivní loterijní videoterminály (příloha č. 12a k originálu usnesení) http://www.chrastava.com/zm/st/2009/05/5_2009.doc
(důvodová zpráva: příloha č. 12b k originálu usnesení) http://www.chrastava.com/zm/st/2009/05/5_2009_duvod.doc

Předložil ST.

2009/05/XVII

ZM vydalo

obecně závaznou vyhlášku č. 6/2009, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška č. 1/2009 ze dne 22. června 2009 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů (příloha č. 13 k originálu usnesení) <http://www.chrastava.com/zm/hfo/2009/05/ozvodpady.doc>

Předložil HFO.

K bodu č. 5 2009/05/XVIII

ZM zamítlo

v souladu se stanoviskem pověřeného zastupitele a stanoviskem pořizovatele pořízení změny územního plánu města Chrastava, dle žádosti paní Marty Kašparové o změnu na p.p.č. 554 a části p.p.č. 553/1 vše v k.ú. Dolní Chrastava, ze stávající plochy luk a pastvin na plochu pro bydlení (plocha obytné zástavby nízkopodlažní venkovského typu s kapacitou 1 RD a část vodní plocha s využitím stávajícího přírodního zdroje vody), dle situace (příloha č. 14 k originálu usnesení) <http://www.chrastava.com/zm/ovus/2009/05/zadost-kasparova.doc>.

2009/05/XIX

2009/05/XX

ZM schválilo

v souladu se stanoviskem pověřeného zastupitele a stanoviskem pořizovatele pořízení změny územního plánu města Chrastava – dle žádosti pana Petra Čálka o změnu na p.p.č. 1129/28 v k.ú. Horní Chrastava, ze stávající plochy luk a pastvin na plochu pro bydlení (plocha obytné zástavby nízkopodlažní venkovského typu s kapacitou 1 RD), dle situace (příloha č. 16 k originálu usnesení) <http://www.chrastava.com/zm/ovus/2009/05/zadost-calek.doc> .

2009/05/XXI

ZM schválilo

v souladu se stanoviskem pověřeného zastupitele a stanoviskem pořizovatele pořízení změny územního plánu města Chrastava – dle žádosti paní Marty Kašparové o změnu na p.p.č. 1306 v k.ú. Horní Chrastava, ze stávající plochy ochranné a doprovodné zeleně na plochu pro bydlení (plocha obytné zástavby nízkopodlažní venkovského typu), dle situace (příloha č. 17 k originálu usnesení)

<http://www.chrastava.com/zm/ovus/2009/05/zadost-kasparova2.doc>

2009/05/XXII

ZM schválilo

v souladu se stanoviskem pověřeného zastupitele a stanoviskem pořizovatele pořízení změny územního plánu města Chrastava – dle žádosti města Chrastava o změnu na p.p.č. 54 v k.ú. Horní Chrastava, ze stávající plochy ochranné a doprovodné zeleně na plochu pro bydlení (plocha obytné zástavby nízkopodlažní venkovského typu s kapacitou 1 RD), dle situace (příloha č. 18 k originálu usnesení)

<http://www.chrastava.com/zm/ovus/2009/05/zadost-mesto.doc>

2009/05/XXIII

ZM schválilo

v souladu se stanoviskem pověřeného zastupitele a stanoviskem pořizovatele pořízení změny územního plánu města Chrastava – dle žádosti paní Ludmily Hovadové o změnu na p.p.č. 111/9 v k.ú. Dolní Chrastava, ze stávající plochy rekreace zahrádkářské osady na plochu pro bydlení (plocha obytné zástavby nízkopodlažní městského typu), dle situace (příloha č. 19 k originálu usnesení)

<http://www.chrastava.com/zm/ovus/2009/05/zadost-hovadova.doc>

2009/05/XXIV

ZM odložilo

pořízení změny územního plánu města Chrastava – dle žádosti pana Petra Rozmajzla o změnu na p.p.č. 350 v k.ú. Chrastava I, obsahující zrušení návrhové plochy veřejně prospěšné dopravní stavby přeložky Liberecké ul. (směr do ul. Bezručova), dle situace (příloha č. 20 k originálu usnesení) do doby pořízení změny v územním plánu II. větve přeložky mimo dotýčnou p.p.

<http://www.chrastava.com/zm/ovus/2009/05/zadost-rozmajzl.doc>

Předložil člen ZM Josef Zoul.

2009/05/XXV

ZM schválilo

pořízení změny územního plánu města Chrastava – dle žádosti paní Hany Morvayové o změnu na p.p.č. 1077/3 v k.ú. Chrastava I, ze stávající plochy rekreace zahrádkářské osady na plochu pro bydlení (plocha obytné zástavby nízkopodlažní městského typu), dle situace (příloha č. 21 k originálu usnesení) stanovisko pořizovatele kladné, stanovisko pověřeného člena zastupitelstva Ing. Pavla Šteklů záporné

<http://www.chrastava.com/zm/ovus/2009/05/zadost-morvayova.doc>

2009/05/XXVI

ZM schválilo

v souladu se stanoviskem pověřeného zastupitele a stanoviskem pořizovatele pořízení změny územního plánu města Chrastava – dle žádosti pana Lamberta Medřického o změnu na p.p.č. 2773/3 v k.ú. Chrastava I, ze stávající plochy luk a pastvin na plochu pro bydlení (plocha obytné zástavby nízkopodlažní venkovského typu), dle situace (příloha č. 22 k originálu usnesení)

<http://www.chrastava.com/zm/ovus/2009/05/zadost-medricky.doc>

2009/05/XXVII

ZM schválilo

v souladu se stanoviskem pověřeného zastupitele a stanoviskem pořizovatele pořízení změny územního plánu města Chrastava – dle žádosti pana Jiřího Zmátlíka o změnu na p.p.č. 305/1 v k.ú. Andělská Hora u Chrastavy, ze stávající plochy rekreace zahrádkářské osady na plochu pro bydlení (plocha obytné zástavby nízkopodlažní venkovského typu), dle situace (příloha č. 23 k originálu usnesení) za podmínky prověření plochy územní studií

<http://www.chrastava.com/zm/ovus/2009/05/zadost-zmatlik.doc>

2009/05/XXVIII

ZM zamítlo

v souladu se stanoviskem pověřeného zastupitele a stanoviskem pořizovatele pořízení změny územního plánu města Chrastava pořízení změny územního plánu města Chrastava – dle žádosti paní Věry Čermákové o změnu na p.p.č. 412/2 v k.ú. Andělská Hora u Chrastavy, ze stávající plochy luk a pastvin na plochu pro bydlení (plocha obytné zástavby nízkopodlažní městského typu), dle situace (příloha č. 24 k originálu usnesení) stanovisko pořizovatele kladné, stanovisko pověřeného člena zastupitelstva Ing. Pavla Šteklů záporné

<http://www.chrastava.com/zm/ovus/2009/05/zadost-cermakova.doc>

2009/05/XXIX

ZM rozhodlo

1. v souladu s ust. § 45 odst. 4. zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, o úplné úhradě nákladů jednotlivými žadateli schválených změn, a to podílem dle počtu schválených změn
2. o pořízení změn schváleného územního plánu města Chrastava dle usnesení ZM č. 2009/05/XVIII – 2009/05/XXIX, ve které dojde k uzavření dohody dle odst.1 v termínu do 31. 3. 2010, v souladu s pravidly postupu při pořizování změn schváleného územního plánu města Chrastava schválené Radou města Chrastava dne 26. 1. 2009 (příloha č. 25 k originálu usnesení)

<http://www.chrastava.cz/uzemniplan/Pravidlaup.htm> .

Předložil OVÚS.

K bodu č. 6 2009/05/XXX

K bodu č. 7 2009/05/XXXI

ZM schválilo

na základě změny zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, nové znění zřizovací listiny pro příspěvkové organizace: ZŠ Chrastava, ZŠ a MŠ Vítkov, MŠ Chrastava a ŠJ Chrastava (přílohy č. 26a až 26d k originálu usnesení)

- a) <http://www.chrastava.com/zm/mst/2009/05/zl-zs-chrastava.doc>
- b) <http://www.chrastava.com/zm/mst/2009/05/zl-zsams-vitkov.doc>
- c) <http://www.chrastava.com/zm/mst/2009/05/zl-ms-chrastava.doc>
- d) <http://www.chrastava.com/zm/mst/2009/05/zl-sj-chrastava.doc>

Předložil MST.

2009/05/XXXII

2009/05/XXXIII

ZM schválilo

záměr podání projektu „Modelový příklad využití obnovitelných zdrojů a úspor energie v česko-polském příhraničí“ (příloha č. 28a k originálu usnesení)

<http://www.chrastava.com/zm/ormved/2009/05/projekt.doc>

včetně typu uzavírané dohody s KOOPEROU SK, o.s. a městem Lubaň v dalším kole výzvy z Operačního programu přeshraniční spolupráce Česká republika – Polská republika 2007 - 2013 (typová dohoda je uvedena v příloze č. 28b k originálu usnesení)

http://www.chrastava.com/zm/ormved/2009/05/dohoda_o_spolupraci.doc

a pověřilo radu města zajistit realizaci uvedeného záměru, včetně schválení příslušných smluv

Předložil ORM-Dv.

Ing. Michael Canov, starosta

Miloslav Pilař, místostarosta