

Usnesení ze ZM Chrastava dne 23. 6. 2008

Datum konání: 23. 6. 2008

2008/04/I

ZM schválilo

ověřovatele zápisu: pana Františka Boudu a Mgr. Oldřicha Němce

2008/04/II

ZM schválilo

program zasedání:

1. Informace, diskuse s občany
2. Majetkoprávní úkony
3. Obecně závazné vyhlášky
4. 3. změna rozpočtu 2008
5. Dotace, dary, hospodaření, zřizovací listina MŠ
6. Výbory
7. Informace na vědomí
8. Různé
9. Diskuse

K bodu č. 3 2008/04/III

ZM schválilo

1. převod části družstevního podílu v Městském bytovém družstvu Chrastava včetně souvisejících práv a povinností k bytu č. 4 v domě č. p. 527, Lipová, k.ú. Chrastava II, manželům Zdeňkovi a Aleně Khamlovým za cenu 380.003,- Kč a za dalších platných podmínek (Podmínky pro prodej části podílu města Chrastavy v Městském bytovém družstvu Chrastava nájemcům bytů ze dne 18. 6. 2001, ve znění pozdějších změn a dodatků) včetně návrhu smlouvy o budoucí smlouvě o převodu části členského podílu vč. práv a povinností v MBD Chrastava čj. SBS/014/2008 (příloha č.1a k originálu usnesení) a návrhu smlouvy o převodu části členského podílu vč. práv a povinností v MBD Chrastava K/013/2008 (příloha č. 1b k originálu usnesení) a pověřila starostu jejich podpisem
2. převod části družstevního podílu v Městském bytovém družstvu Chrastava včetně souvisejících práv a povinností k bytu č. 5 v domě č. p. 373, Andělohorská, k.ú. Dolní Chrastava, paní Malgorzetě Ireně Dvořanové za cenu 255.300,- Kč a za dalších platných podmínek (Podmínky pro prodej části podílu města Chrastavy v Městském bytovém družstvu Chrastava nájemcům bytů ze dne 18. 6. 2001, ve znění pozdějších změn a dodatků) včetně návrhu smlouvy o budoucí smlouvě o převodu části členského podílu vč. práv a povinností v MBD Chrastava čj. SBS/015/2008 (příloha č.1c k originálu usnesení) a návrhu smlouvy o převodu části členského podílu vč. práv a povinností v MBD Chrastava K/014/2008 (příloha č. 1d k originálu usnesení) a pověřila starostu jejich podpisem
3. převod části družstevního podílu v Městském bytovém družstvu Chrastava včetně souvisejících práv a povinností k bytu č. 6 v domě č. p. 55, Frýdlantská, k. ú. Chrastava I, manželům Vladimíru a Marii Putikovým za cenu 286.835,- Kč a za dalších platných podmínek (Podmínky pro prodej části podílu města Chrastavy v Městském bytovém družstvu Chrastava nájemcům bytů ze dne 18. 6. 2001, ve znění pozdějších změn a dodatků) včetně návrhu smlouvy o budoucí smlouvě o převodu části členského podílu vč. práv a povinností v MBD Chrastava čj. SBS/016/2008 (příloha č.1e k originálu usnesení) a návrhu smlouvy o převodu části členského podílu vč. práv a povinností v MBD Chrastava K/015/2008 (příloha č. 1f k originálu usnesení) a pověřila starostu jejich podpisem
4. převod části družstevního podílu v Městském bytovém družstvu Chrastava včetně souvisejících práv a povinností k bytu č. 15 v domě č. p. 204, Andělohorská, k.ú. Dolní Chrastava, manželům Jiřímu a Ivaně Šindelářovým za cenu 390.476,- Kč a za dalších platných podmínek (Podmínky pro prodej části podílu města Chrastavy v Městském bytovém družstvu Chrastava nájemcům bytů ze dne 18. 6. 2001, ve znění pozdějších změn a dodatků) včetně návrhu smlouvy o budoucí smlouvě o převodu části členského podílu vč. práv a povinností v MBD Chrastava čj. SBS/024/2008 (příloha č.1g k originálu usnesení) a návrhu smlouvy o převodu části členského podílu vč. práv a povinností v MBD Chrastava K/017/2008 (příloha č. 1h k originálu usnesení) a pověřila starostu jejich podpisem
5. převod části družstevního podílu v Městském bytovém družstvu Chrastava včetně souvisejících práv a povinností k bytu č. 3 v domě č. p. 249, Loudátova, k.ú. Chrastava I, panu Zdeňku Zbořilovi za cenu 327.838,- Kč a za dalších

platných podmínek (Podmínky pro prodej části podílu města Chrastava v Městském bytovém družstvu Chrastava nájemcům bytů ze dne 18. 6. 2001, ve znění pozdějších změn a dodatků) včetně návrhu smlouvy o převodu části členského podílu vč. práv a povinností v MBD Chrastava čj. K/016/2008 (příloha č.1i k originálu usnesení) a pověřila starostu jejich podpisem

2008/04/IV

ZM schválilo

v návaznosti na své usnesení č. 2008/01/VII, odst. 2 ze dne 4. 2. 2008 prodej pozemkové parcely č. 549/10 o výměře 9 m2 - ostatní plocha a pozemkové parcely č. 550/26 o výměře 95 m2 - zahrada, vše k.ú. Chrastava I, do vlastnictví Ing. Petra Rachlického, za cenu 5.200,- Kč a náklady spojené s prodejem, vč. návrhu kupní smlouvy čj. K/18/2008 (příloha č. 2 k originálu usnesení) a pověřila starostu jejím podpisem (kupující nemá splatné pohledávky za městem)

2008/04/V

ZM schválilo

v návaznosti na své usnesení č. 2008/03/VIII, odst. 1 ze dne 14. 4. 2008 prodej pozemkové parcely č. 610/3 o výměře 386 m2 - vodní plocha v k.ú. Chrastava I, do vlastnictví Českého rybářského svazu, místní organizace Chrastava, za cenu 3.900,- Kč a náklady spojené s prodejem, vč. návrhu kupní smlouvy čj. K/19/2008 (příloha č. 3 k originálu usnesení) a pověřila starostu jejím podpisem (kupující nemá splatné pohledávky za městem)

2008/04/VI

ZM schválilo

v návaznosti na své usnesení č. 2008/03/VIII, odst. 4 ze dne 14. 4. 2008 prodej pozemkové parcely č. 759/2 o výměře 581 m2 - zahrada v k.ú. Dolní Chrastava, do vlastnictví manželů Ludka a Stanislavy Váňových, za cenu 58.100,- Kč a náklady spojené s prodejem, vč. návrhu kupní smlouvy čj. K/20/2008 (příloha č. 4 k originálu usnesení) a pověřila starostu jejím podpisem (kupující nemá splatné pohledávky za městem)

2008/04/VII

ZM schválilo

v návaznosti na své usnesení č. 2008/01/VII, odst. 6 ze dne 4. 2. 2008 prodej pozemkové parcely č. 94/1 o výměře 815 m2 - ostatní plocha v k.ú. Horní Vítkov, do vlastnictví manželů Romana a Zuzany Špánových, za cenu 40.800,- Kč a náklady spojené s prodejem, vč. návrhu kupní smlouvy čj. K/21/2008 (příloha č. 5 k originálu usnesení) a pověřila starostu jejím podpisem (kupující nemá splatné pohledávky za městem)

2008/04/VIII

ZM schválilo

v návaznosti na své usnesení č. 2007/01/IX ze dne 29. 1. 2007 prodej dle geometrického plánu čz. 437-133/2007 pozemkové parcely č. 948/2 o výměře 157 m2 - zahrada v k.ú. Horní Chrastava, do vlastnictví firmy LIBBES spol. s r.o., za cenu 12.600,- Kč a náklady spojené s prodejem, vč. návrhu kupní smlouvy čj. K/22/2008 (příloha č. 6 k originálu usnesení) a pověřila starostu jejím podpisem (kupující nemá splatné pohledávky za městem)

2008/04/IX

ZM schválilo

v návaznosti na své usnesení č. 2008/03/VIII, odst. 3 ze dne 14. 4. 2008 prodej části pozemkové parcely č. 851/4 o výměře cca 130 m² - travní porost v k.ú. Chrastava I, do vlastnictví Ing. Zdeňka Brožka, za cenu 200,- Kč/m² a náklady spojené s prodejem (kupující nemá splatné pohledávky za městem)

2008/04/X

ZM schválilo

v návaznosti na své usnesení č. 2008/03/VIII, odst. 6 ze dne 14. 4. 2008 prodej části pozemkové parcely č. 68/2 o výměře cca 100 m² - ostatní plocha v k.ú. Andělská Hora u Chrastavy, do vlastnictví manželů Jitky a Dietra Bönischových, za cenu 80,- Kč/m² (celková cena bude zaokrouhlena na celé sto koruny) a náklady spojené s prodejem (kupující nemá splatné pohledávky za městem)

2008/04/XI

ZM schválilo

v návaznosti na své usnesení č. 2008/03/VIII, odst. 8 ze dne 14. 4. 2008 prodej části pozemkové parcely č. 12 o výměře cca 700 m² - ostatní plocha v k.ú. Horní Vítkov, do vlastnictví Ireny a Jana Augustínových, za cenu 80,- Kč/m² a náklady spojené s prodejem (kupující nemá splatné pohledávky za městem)

2008/04/XII

ZM schválilo

1. bezúplatný převod (nabytí) dle geometrického plánu č. 554-20/2008 pozemkové parcely č. 24/3 o výměře 198 m² - travní porost v k.ú. Dolní Chrastava z vlastnictví Pozemkového fondu ČR do vlastnictví města Chrastava vč. návrhu smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 1005990841, čj. RU/25/2008 (příloha č. 7 k originálu usnesení) a pověřila starostu jejím podpisem
2. bezúplatný převod (nabytí) části pozemkové parcely č. 800/1 o výměře cca 1050 m² - travní porost v k.ú. Chrastava I z vlastnictví Pozemkového fondu ČR do vlastnictví města Chrastava
3. souhlasné prohlášení o přechodu vlastnického práva k nemovitostem na obec na základě §2 zákona č. 172/1991 Sb. ve znění zákona č. 114/2000 Sb., o převodu některých věcí z majetku ČR do majetku obcí, čj. RU/26/2008 (příloha č. 8 k originálu usnesení) a pověřila starostu jeho podpisem

2008/04/XIII

ZM zamítlo

1. záměr prodat části pozemkových parcel č. 695/3, 769/3 a 79/2 v k.ú. Dolní Vítkov s tím, že doporučuje záležitost řešit jiným způsobem (doporučeno osadním výborem)

ZM zamítlo

2. záměr prodat část pozemkové parcely č. 343/1 v k.ú. Chrastava I

2008/04/XIV

ZM

1. schválilo

záměr prodat část podílu města Chrastavy v Městském bytovém družstvu Chrastava vč. souvisejících práv a povinností k nebytovým prostorům č. 101 o výměře 85,1 m², v domě čp. 142 na náměstí 1. máje, k.ú. Chrastava I

2. stanovilo

na základě návrhu finančního výboru (300.000,- Kč) a znaleckého posudku (210.100,- Kč) minimální kupní (převodní) cenu ve výši 300.000,- Kč

2008/04/XV

ZM

1. schválilo

záměr prodat část podílu města Chrastavy v Městském bytovém družstvu Chrastava vč. souvisejících práv a povinností k nebytovým prostorům č. 101 o výměře 52,0 m², v domě čp. 224 na náměstí 1. máje, k.ú. Chrastava I

2. stanovilo

na základě návrhu finančního výboru (200.000,- Kč) a znaleckého posudku (139.930,- Kč) minimální kupní (převodní) cenu ve výši 200.000,- Kč

2008/04/XVI

ZM

1. schválilo

záměr prodat část podílu města Chrastavy v Městském bytovém družstvu Chrastava vč. souvisejících práv a povinností k nebytovým prostorům č. 101 o výměře 60,3 m², v domě čp. 57 ve Frýdlantské ulici, k.ú. Chrastava I

2. stanovilo

na základě návrhu finančního výboru (200.000,- Kč) a znaleckého posudku (151.550,- Kč) minimální kupní (převodní) cenu ve výši 200.000,- Kč

2008/04/XVII

ZM

1. schválilo

záměr prodat část podílu města Chrastavy v Městské bytovém družstvu Chrastava vč. souvisejících práv a povinností k nebytovým prostorům č. 102 o výměře 183,5 m², v domě čp. 57 ve Frýdlantské ulici, k.ú. Chrastava I

2. stanovilo

na základě návrhu finančního výboru (330.000,- Kč) a znaleckého posudku (328.600,- Kč) minimální kupní (převodní) cenu ve výši 330.000,- Kč

2008/04/XVIII

ZM

1. schválilo

záměr prodat část podílu města Chrastavy v Městském bytovém družstvu Chrastava vč. souvisejících práv a povinností k nebytovým prostorům č. 103 o výměře 60,5 m², v domě čp. 57 ve Frýdlantské ulici, k.ú. Chrastava I

2. stanovilo

na základě návrhu finančního výboru (200.000,- Kč) a znaleckého posudku (160.500,- Kč) minimální kupní (převodní) cenu ve výši 200.000,- Kč

2008/04/XIX

ZM schválilo

1. záměr prodat stavební parcelu č. 6 se stavbou (kůlna) v k.ú. Dolní Chrastava

2. záměr prodat pozemkovou parcelu č. 1435/2 o výměře 109 m² – ostatní plocha a pozemkovou parcelu č. 1435/3 o výměře 77 m² – ostatní plocha, vše k.ú. Chrastava I (scelení pozemků)

3. záměr prodat pozemkovou parcelu č. 270/8 o výměře 793 m² - trvalý travní porost v k.ú. Dolní Chrastava (scelení pozemků)

4. záměr prodat pozemkovou parcelu č. 555/4 o výměře 6 m² - ostatní plocha a pozemkovou parcelu č. 553/2 o výměře 17 m² - trvalý travní porost, vše k.ú. Dolní Chrastava (scelení pozemků)

5. záměr prodat část pozemkové parcely č. 1345/1 o výměře cca 100 m² - ostatní plocha v k.ú. Horní Chrastava (na zřízení zahrady)

6. záměr prodat stavební parcelu č. 131/4 o výměře 92 m² – zast.plocha, nádvoří v k.ú. Andělská Hora u Chrastavy (vjezd) (doporučeno osadním výborem)

7. záměr prodat stavební parcelu č. 34 o výměře 166 m² – zast.plocha, nádvoří v k.ú. Horní Vítkov (na zřízení zahrady) (doporučeno osadním výborem)

Předložil ORM-MI.

K bodu č. 3 2008/04/XX

ZM vydalo

Obecně závaznou vyhlášku č. 4/2008, kterou se mění a doplňuje vyhláška č. 6/2006 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství (příloha č. 9 k originálu usnesení)

Předložil HFO.

2008/04/XXI

ZM poté, co bylo schváleno tajné hlasování a poté, co byla schválena návrhová a volební komise pro tajné hlasování, v tajném hlasování vydalo Obecně závaznou vyhlášku č. 5/2008, kterou se stanovuje místní koeficient daně z nemovitostí a mění a doplňuje se vyhláška č. 8/2006 o odpadech (příloha č. 10a k originálu usnesení, důvodová zpráva č. 10b k originálu usnesení), a to poměrem hlasů 11 pro. 7 hlasů bylo pro alternativní text vyhlášky (příloha č. 10c k originálu usnesení), který přijat nebyl. Protokol z tajného hlasování je příloha č. 10d k originálu usnesení.

1. ZM schválilo,

že o vydání vyhlášky č. 5/2008 se bude rozhodovat v tajném hlasování

2. ZM schválilo

složení návrhové a volební komise pro tajné hlasování ve složení: Bc. Mgr. Aleš Trpišovský, Stanislav Wolf, Ing. Petra Némethová, Pavel Pěch, Ivana Loučková

K bodu č. 4 2008/04/XXII

ZM schválilo

na základě doporučení RM čj. 2008/08/XVIII ze dne 2. 6. 2008 návrh 3. změny rozpočtu a investičního plánu na rok 2008 včetně zařazení kotelny - střecha SV (500tis. Kč), řešení havarijního stavu budovy - Liberecká 35 - TSS a.s. (1 mil. Kč), rekonstrukce komunikace Malá Frýdlantská - realizace (1,5 mil. Kč), Spartak Chrastava - navýšení dotace na projektovou dokumentaci na rekonstrukci haly (1,3 mil. Kč) a sportovní areál TJ Spartak - studie + projektová dokumentace (500 tis. Kč) z rezervního fondu (příloha č. 11 k originálu usnesení)

Předložil HFO.

K bodu č. 5 2008/04/XXIII

ZM schválilo

na základě žádosti a v souladu se schváleným rozpočtem na rok 2008 poskytnutí investiční účelové dotace TJ Spartak Chrastava, Turpišova 292, 463 31 Chrastava, IČ: 46744657 (příloha č. 12 a a 12 b k originálu usnesení)

Předložil HFO.

2008/04/XXIV

ZM schálio

- 1) na základě doporučení RM čj. 2008/08/XXIV bod 3) ze dne 2. 6. 2008 a v souladu se schváleným rozpočtem na rok 2008 darovací smlouvu DR/5/2008 – poskytnutí daru příspěvkové organizaci Základní škola Chrastava, náměstí 1. máje 228, okres Liberec, IČ 72741643, ve výši 30.000,- Kč (příloha č. 13 k originálu usnesení)
- 2) na základě doporučení RM čj. 2008/08/XIX ze dne 2.6.2008 a v souladu se schválenou 3. změnou rozpočtu na rok 2008 darovací smlouvu DR/4/2008 – poskytnutí daru Římskokatolické farnosti Chrastava, Vrchlického 328/81, Liberec 14, IČ 46749250, ve výši 50.000,- Kč (příloha č. 14 k originálu usnesení)

Předložil HFO.

2008/04/XXV

ZM schválilo

v souladu s § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, celoroční hospodaření a závěrečný účet města za rok 2007 bez výhrad (příloha č. 15 k originálu usnesení)

Předložil HFO.

2008/04/XXVI

ZM schválilo

dodatek č. 4 k příloze č. 1 zřizovací listiny Mateřská škola, Chrastava, Revoluční 488, 463 31 Chrastava, příspěvková organizace, IČ: 727 41 881 (příloha č. 16 k originálu usnesení)

Předložil HFO.

K bodu č. 6 20080/4/XXVII

ZM schválilo

návrh předsedů finančního a kontrolního výboru na odměny členů výborů, kteří nejsou členy zastupitelstva města (přílohy č. 17 k originálu usnesení).

Předložil TAJ.

2008/04/XXVIII

ZM vzalo na vědomí

plán činnosti kontrolního výboru na 2. pololetí roku 2008 (příloha č. 18 k originálu usnesení)

Předložila KS.

K bodu č. 7 2008/04/XXIX

ZM vzalo na vědomí

sdělení Dopravního inspektorátu okresního ředitelství Policie České republiky, ve kterém se kladně vyjádřilo k požadavku Města Chrastava na posílení dohledu nad dopravní situací (příloha č. 19 k originálu usnesení)

Předložil ST.

K bodu č. 8 2008/04/XXX

ZM schválilo

dodatek č. 2 ke smlouvě o půjčce uzavřené dne 7. 2. 2001 panu Václavu Šeflovi (příloha č. 20 k originálu usnesení) a pověřilo starostu jeho podpisem

Předložil OZO.

2008/04/XXXI

ZM jmenovalo

v roce 2008 za celoživotní práci „Osobnost města Chrastavy“. Slavnostní vyhlášení bude 24. října 2008

Předložil SK.

2008/04/XXXII

ZM schválilo

zařazení města Chrastava do územní působnosti Místní akční skupiny (MAS) Podještědí a bylo seznámeno se Strategií MAS pro období 2007(8) – 2013 (příloha č. 21 k originálu usnesení).

Předložil ORM.

2008/04/XXXIII

ZM schválilo

podle ustanovení § 6 odst. 5 písm.c) zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydání V. změny územního plánu města Chrastavy a podle § 172 správního řádu vydání opatření obecné povahy č. 1/2008 (příloha č. 22 k originálu usnesení)

Předložil OVÚS.

Ing. Michael Canov, starosta

Miloslav Pilař, místostarosta