

***Prvotní návrh usnesení zasedání Zastupitelstva města Chrastava
dne 21. října 2019***

Pozvání hosté: Jan Sviták – náměstek hejtmana LK, předseda spolku DMO Lužické a Žitavské hory
2019/05/I

ZM s c h v á l i l o

ověřovatele zápisu: Povýšilová Veronika, Šimíková Renata

2019/05/II

ZM s c h v á l i l o

navržený program zasedání:

- 1) Diskuse s občany
 - 2) Členství ve „Spolku DMO Lužické a Žitavské hory“
 - 3) Dovolba člena osadního výboru Andělská Hora
 - 4) Majetkoprávní úkony
 - 5) Projekt klubovna v AH
 - 6) Finanční záležitosti
 - 7) Různé
 - 8) Diskuse
-

Návrh usnesení

K bodu č. 2

2019/05/III

ZM s c h v á l i l o

členství města Chrastava ve „Spolku DMO Lužické a Žitavské hory“ (DMO = organizace
destinačního managementu)

Předložil MST

K bodu č. 3

2019/05/IV

ZM

1. v z a l o n a v ě d o m í

rezignaci člena osadního výboru pana| Karla Piterky (příloha č. 1a k originálu usnesení)

Příloha č. 1a: <http://www.chrastava.com/zm/mst/2019/05/rezignace.pdf>

2. z v o l i l o

do funkce člena osadního výboru Andělská Hora..... (příloha č.1 b k originálu usnesení)

Příloha č. 1b: <http://www.chrastava.com/zm/mst/2019/05/souhlas.pdf>

Předložil MST

K bodu č. 4

2019/05/V

ZM s c h v á l i l o

členy komise pro otevírání obálek při prodeji částí podílu města Chrastava v MBD Chrastava: Aleš
Trpišovský, David Röbbisch, Renata Šimíková

2019/05/VI

ZM schválilo

převod části družstevního podílu v Městském bytovém družstvu Chrastava včetně souvisejících práv a povinností k bytu č. 1 v domě čp. 125, ulice Školní, obec Chrastava, za minimální cenu 614.538,- Kč v souladu s Podmínkami pro prodej částí podílu města Chrastavy v Městském bytovém družstvu Chrastava včetně souvisejících práv a povinností k volným bytům bez nájemního vztahu (příloha č. 2a k originálu usnesení)

Příloha 2a: <http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2019/05/podminky-volny-byt.pdf>

t a k t o:

nejvyšší nabídce, za cenu, - Kč (příloha č. 2b k originálu usnesení) vč. návrhu smlouvy o převodu části členského podílu vč. práv a povinností v MBDCH Chrastava čj. K/22/2019 (příloha č. 2c k originálu usnesení) a pověřilo starostu jejím podpisem.

Příloha 2c: http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2019/05/byt-125_1.pdf

5 žádostí

kupující nemají splatné pohledávky za městem

2019/05/VII

ZM schválilo

v návaznosti na své usnesení čj. 2019/03/VIII ze dne 24. června 2019 prodej dle geometrického plánu č. 749-940/2019 (příloha č. 3a k originálu usnesení) pozemku par. č. 1342/17 o výměře 1 m² – ostatní plocha, odděleného z pozemku par. č. 1342/5, a pozemku par. č. 1342/18 o výměře 3 m² – ostatní plocha, odděleného z pozemku par. č. 1342/8, vše v k. ú. Horní Chrastava, do vlastnictví Libereckého kraje, za cenu 400,- Kč a náklady spojené s prodejem, vč. návrhu Kupní smlouvy č. OLP/3813/2019, čj. K/19/2019 (příloha č. 3b k originálu usnesení), a pověřilo starostu jejím podpisem.

Příloha č. 3a: <http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2019/05/lk-most-gp.pdf>

Příloha č. 3b: <http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2019/05/lk-most-smlouva.pdf>

kupující nemá splatné pohledávky za městem

2019/05/VIII

ZM schválilo

koupi části pozemku par. č. 2/4 o výměře 12 m² - ostatní plocha, dle geometrického plánu č. 1040-1191/2019 (příloha č. 4a k originálu usnesení) nově označeno par. č. 2/16, v k. ú. Dolní Chrastava, od pana Františka Vokouna a paní Jany Vokounové, od každého podíl ideální jedné poloviny z celku, za cenu 3.000,- Kč a náklady spojené s koupí, vč. návrhu kupní smlouvy čj. K/20/2019 (příloha č. 4b originálu usnesení), a pověřilo starostu jejím podpisem

Příloha č. 4a: <http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2019/05/vokounovi-gp.pdf>

Příloha č. 4b: <http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2019/05/vokounovi-smlouva.pdf>

(OVÚS, ORM a FV doporučují; na pozemku se nachází komunikace)

Předkládá ORM Houdová

2019/05/IX

ZM schválilo

1. koupi části pozemku par. č. 1096/2 o výměře 2000 m² - ostatní plocha, dle geometrického plánu č. 1030-73/2019 (příloha č. 5a k originálu usnesení) nově označeno par. č. 1096/6, v k. ú. Chrastava I, od AVZO TSC ČR p. s., za cenu 400.000,- Kč a náklady spojené s koupí, vč. návrhu kupní smlouvy čj. K/21/2019 (příloha č. 5b originálu usnesení), a pověřilo starostu jejím podpisem

Příloha č. 5a: <http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2019/05/avzo-gp.pdf>

Příloha č. 5b: <http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2019/05/avzo-smlouva.pdf>

(OVÚS a ORM doporučují; na pozemku se nachází parkovací plocha u hřbitova)

2. na základě žádosti (příloha č. 5c originálu usnesení) veřejnoprávní smlouvu HFO/VP/28/2019/SI – o poskytnutí investiční účelové dotace ve výši až 200.000,- Kč pro AVZO TSČ ČR p.s. Chrastava, Hřbitovní 239, 463 31 Chrastava, IČ 467 48 563 (příloha č. 5d k originálu usnesení) na realizaci akustické izolace objektů střelnice ve Hřbitovní ulici č.p. 239 a pověřila starostu města podpisem smlouvy až po realizaci zápisu kupní smlouvy dle bodu 1 do Katastru nemovitostí

Příloha č. 5c: <http://www.chrastava.com/zm/hfo/2019/05/zadost-avzo.pdf>

Příloha č. 5d: <http://www.chrastava.com/zm/hfo/2019/05/vp-28-2019-avzo.doc>

Příloha č. 5e: - rozpočet <http://www.chrastava.com/zm/hfo/2019/05/rozpocet-avzo.xls>

Předkládá ORM Houdová, HFO

2019/05/X

ZM s c h v á l i l o

v návaznosti na své usnesení čj. 2019/03/VI ze dne 24. června 2019 nabytí (dar pozemku pod stavbou chodníku v majetku města) části pozemku par. č. 789/5 – ostatní plocha o výměře 103 m², dle geometrického plánu č. 1003-10/2018 (příloha č. 6a k originálu usnesení), označeného nově par. č. 789/18, a částí pozemku par. č. 789/1 – ostatní plocha o celkové výměře 152 m², dle geometrického plánu č. 1001-9/2018 (příloha č. 6b k originálu usnesení), označených nově par. č. 789/19 a par. č. 789/20, vše v k. ú. Dolní Chrastava, z vlastnictví Libereckého kraje do vlastnictví města Chrastava, vč. návrhu Darovací smlouvy č. OLP/3647/2019, čj. DR/18/2019 (příloha č. 6c k originálu usnesení), a pověřilo starostu jejím podpisem

Příloha č. 6a: <http://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2019/05/lk-dch-gp1003.pdf>

Příloha č. 6b: <http://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2019/05/lk-dch-gp1001.pdf>

Příloha č. 6c: <http://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2019/05/lk-dch-smlouva.pdf>

2019/05/XI

ZM z a m í t l o

záměr prodeje pozemků par. č. 707/3 o výměře 1.211 m² – ostatní plocha, par. č. 772/1 o výměře 1.394 m² – ostatní plocha, par. č. 1146/3 o výměře 1.000 m² – ostatní plocha, vše v k. ú. Horní Vítkov

(OVÚS, ORM, OV Vítkov a FV prodej nedoporučují)

Příloha č. 7: <http://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2019/05/zamer-hv.pdf>

Předkládá ORM Houdová

K bodu č. 5

2019/05/XII

ZM u l o ž i l o

Radě města Chrastava na základě žádosti osadního výboru AH (příloha č. 8 k originálu usnesení) přípravu zadání projektu pro výstavbu klubovny v Andělské Hoře s tím, že předpokládaná realizace bude v roce 2021. Nezbytné finanční prostředky na výstavbu zahrnout do návrhu rozpočtu na rok 2021.

Příloha č. 8: <http://www.chrastava.com/zm/mst/2019/05/klubovna.pdf>

Předkládá předseda OV AH

K bodu č. 6

2019/05/XIII

ZM schválilo

na základě žádosti poskytnutí účelové dotace manželům Bc. Martin Vacek a Martina Vacková, oba bytem Frýdlantská 50, 463 31 Chrastava, na výstavbu domovní ČOV ve výši maximálně 80 % prokazatelných, účelně vynaložených nákladů, nejvýše však 80.000,- Kč celkem na jednu nemovitost (rodinný dům určený a užívaný k trvalému vlastnímu bydlení, který nelze efektivně napojit na veřejnou kanalizaci) a pověřila starostu města podpisem veřejnoprávní smlouvy HFO/VP/4/2019/FV/S1

Příloha č. 9a: <http://www.chrastava.com/zm/hfo/2019/05/vp-4-fv-an-2019.doc>

Příloha č. 9b: <http://www.chrastava.com/zm/hfo/2019/05/zadost-4-fv-an-2019.pdf>

2019/05/XIV

ZM schválilo

na základě žádosti poskytnutí účelové dotace paní Ivaně Petrové, bytem Horní Vítkov 40, 463 31 Chrastava, na výstavbu domovní ČOV ve výši maximálně 80 % prokazatelných, účelně vynaložených nákladů, nejvýše však 80.000,- Kč celkem na jednu nemovitost (rodinný dům určený a užívaný k trvalému vlastnímu bydlení, který nelze efektivně napojit na veřejnou kanalizaci) a pověřila starostu města podpisem veřejnoprávní smlouvy HFO/VP/5/2019/FV/S1

Příloha č. 10a: <http://www.chrastava.com/zm/hfo/2019/05/vp-5-fv-an-2019.doc>

Příloha č. 10b: <http://www.chrastava.com/zm/hfo/2019/05/zadost-5-fv-an-2019.pdf>

2019/05/XV

ZM schválilo

návrh 4. změny rozpočtu a investičního plánu na rok 2019

(příloha č. 11 k originálu usnesení)

Příloha č. 11: <http://www.chrastava.com/zm/hfo/2019/05/znak-4-zm-2019.doc>

<http://www.chrastava.com/zm/hfo/2019/05/4-zm-2019.xls>

<http://www.chrastava.com/zm/hfo/2019/05/invplan-4-zm-2019.xls>

<http://www.chrastava.com/zm/hfo/2019/05/komentar-4-zm-2019.xls>

(RM a FV doporučují ke schválení)

Předkládá HFO

K bodu č. 7

2019/05/XVI

ZM schválilo

pořízení změny územního plánu města Chrastava, dle návrhu žadatele Vlastislava Funka, Dolní Vítkov 17, 463 31 Chrastava, o změnu na části p.p.č. 547/1 (požadovaná část cca 940 m², celková výměra 3191 m²) v k. ú. Dolní Vítkov, obec Chrastava ze stávající zemědělské plochy na zastavitelnou plochu pro bydlení, v redukovaném rozsahu dle situace, odůvodnění a podmínek v příloze

Příloha č. 12: http://www.chrastava.com/zm/ovus/2019/05/zadost_Funk.doc

(pověřený zastupitel, osadní výbor, ORM a OVÚS souhlasí)

2019/05/XVII

ZM odložilo

pořízení změny územního plánu města Chrastava, dle návrhu žadatele Miroslava Kulhavého, Huntírovská 79/3, 197 00 Praha 9, o změnu na pozemcích st.p.č. 152 o výměře 2306 m², p.p.č. 491/3 o výměře 6810 m² a 491/4 o výměře 4077 m² (celková výměra 3191 m²) v k. ú. Dolní Vítkov, obec Chrastava ze stávající plochy výroby a skladování na zastavitelnou plochu pro bydlení., dle situace a odůvodnění v příloze

Příloha č.13: http://www.chrastava.com/zm/ovus/2019/05/zadost_Kulhavy.doc

(pověřený zastupitel a osadní výbor pro odložení, ORM a OVÚS pro zamítnutí)

2019/05/XVIII

ZM odložilo

žádost o pořízení změny územního plánu města Chrastava, dle návrhu žadatele Pavla Hofmana, Boženy Němcové 498/2, 460 05 Liberec, jako vlastníka zastavitelného pozemku p. č. 394/2 v k. ú. Andělská Hora u Chrastavy, obec Chrastava, do doby uvedení stavby navážky na pozemku do trvalého užívání. Požadovaná změna spočívá ve zrušení regulativu minimální vzdálenosti mezi objekty RD vč. hospodářských přístaveb 20 m, stanoveného územním plánem pro k. ú. Andělská Hora u Chrastavy na plochách bydlení (B) za účelem zvláštní ochrany krajinného rázu tohoto území ležícího uvnitř Přírodního parku Ještěd, dle situace a odůvodnění v příloze

příloha č. 14: http://www.chrastava.com/zm/ovus/2019/05/zadost_Hofman.doc

(pověřený zastupitel, osadní výbor, ORM a OVÚS souhlasí)

2019/05/XIX

ZM odložilo

pořízení změny územního plánu města Chrastava, dle návrhu žadatele společnosti C+C-Cimbál s.r.o., IČ 27315827, se sídlem Orlí 137/1, 460 01 Liberec, o změnu na pozemcích 430/1, 430/9, 914, 902, 918, 971/5, 971/6, 934/3, 987/2, 1435/4, 1435/5, 1435/6, 864/8, 1435/2, 1435/3, 917/2 a st.p.č. 625 vše v k. ú. Chrastava I, obec Chrastava ze stávající plochy rekreace (návrhová zastavitelná plocha 20.R dle ÚP Chrastava o výměře 39843 m²) a zemědělské plochy (požadavek na novou zastavitelnou plochu o výměře cca 23137 m²) na zastavitelnou plochu pro bydlení o celkové ploše cca 62980 m², do doby pořízení územní studie na náklad žadatele, která bude sloužit jako podklad pro rozhodování o pořízení změny ÚP Chrastava a bude splňovat stanovené podmínky Města Chrastava, dle situace a odůvodnění v příloze

Příloha č. 15: http://www.chrastava.com/zm/ovus/2019/05/zadost_Cimbal.doc

(pověřený zastupitel , ORM a OVÚS souhlasí s odložením)

2019/05/XX

ZM odložilo

pořízení změny územního plánu města Chrastava, dle návrhu žadatelů zastoupených na základě plné moci Jaroslavem Karlíkem, Nádražní 111, 463 31 Chrastava, o změnu na pozemcích 321/1, 323/5, 324/1, 325 (včetně části p.p.č. 742 ve vlastnictví města Chrastava) vše v k. ú. Andělská Hora u Chrastavy, obec Chrastava, ze stávajících nezastavitelných ploch zemědělských a ploch sídlení zeleně na zastavitelnou plochu pro bydlení o celkové ploše cca 12 200 m², do doby pořízení územní studie na náklad žadatele, která bude sloužit jako podklad pro rozhodování o pořízení změny ÚP Chrastava a bude splňovat stanovené podmínky Města Chrastava, dle situace a odůvodnění v příloze

Příloha č. 16: http://www.chrastava.com/zm/ovus/2019/05/zadost_Karlik.doc

(pověřený zastupitel, osadní výbor, ORM a OVÚS souhlasí s odložením)

2019/05/XXI

ZM rozhodlo

1. v souladu s ust. § 45 odst. 4. zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, o úplné úhradě nákladů jednotlivých žadatelů schválených změn, a to podílem dle počtu schválených změn

2. o pořízení změn schváleného územního plánu města Chrastava dle usnesení ZM č. 2019/05/x – 2019/05/y, ve které dojde k uzavření dohody dle odst.1 v termínu do 31.3.2020, v souladu s pravidly postupu při pořizování změn schváleného územního plánu města Chrastava schválené Radou města Chrastava dne 26.1.2009 <http://www.chrastava.cz/uzemniplan/Pravidlaup.htm>

Předložil OVÚS

2019/05/XXII

ZM schválilo

„Pravidla dotačního programu GRANT z rozpočtu města Chrastava pro rok 2020“

Příloha č. 17: <http://www.chrastava.com/zm/taj/2019/05/pravidla-g2020.doc>

Předkládá MST, členové RM R. Šipula, R. Valeš