



# Městský úřad Chrastava

## odbor výstavby a územní správy

náměstí 1. máje 1, Chrastava  
telefon: 482 363 857-860 E-mail: [ovus@chrastava.cz](mailto:ovus@chrastava.cz)  
fax: 485 143 344 Internet: [www.chrastava.cz](http://www.chrastava.cz)

Spis. zn.: Výst.2445/2019/Ja  
Č.j.: OVUS/3683/2019/Ja  
Vyřizuje: Martin Janoušek  
Telefon: 482 363 819  
E-mail: [janousek@chrastava.cz](mailto:janousek@chrastava.cz)

Chrastava, dne: 5.8.2019

Schválení možnosti využití územní studie „lokalita 80.A Pobřežní ul. – smíšené aktivity pod sil. I/35“, jako podmínku pro rozhodování o změnách ve využití vybraných ploch, v souladu s § 25 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, podle § 6 odst.2 zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ( dále jen „stavební zákon“ ) pořídil územní studii v lokalitě 80. A Pobřežní ul. – smíšené aktivity pod sil. I/35, ( v katastrálním území Dolní Chrastava, obec Chrastava ) a tímto

### **schvaluje možnost využití územní studie „lokalita 80.A Pobřežní ul. – smíšené aktivity pod sil. I/35“,**

jako podmínku pro rozhodování o změnách v území stanovené Územním plánem Chrastava, v souladu s ust. § 25 stavebního zákona.

Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, jako pořizovatel územní studie „lokalita 80.A Pobřežní ul. – smíšené aktivity pod sil. I/35“, současně potvrzuje, že prověřil soulad pořízené studie s vydaným Územním plánem Chrastava, který uložil požadavek na vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Územní studie „lokalita 80.A Pobřežní ul. – smíšené aktivity pod sil. I/35“ je zpracována v souladu se zadáním územní studie z října 2018.

Zpracovatel územní studie :

Ing. arch. Ladislav David, Ruprechtická 199, 460 14 Liberec, IČ 14808927

Autorizace : ČKA 01 487 Autorizovaný architekt

Obsah schválené územní studie „lokalita 80.A Pobřežní ul. – smíšené aktivity pod sil. I/35“ :

## **I.TEXTOVÁ ČÁST:**

### **A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE**

1. Důvody pro pořízení územní studie
2. Základní cíle územní studie
3. Podklady a zhodnocení dříve zpracované dokumentace
4. Vyhodnocení splnění požadavků zadání
5. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování
6. Způsob zpracování studie

### **B. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍ STUDIE**

#### **B.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE**

1. Vymezení řešeného území, zájmové území
2. Specifické charakteristiky

3. Vazby řešeného území na širší okolí a ostatní části města
4. Obecné zásady urbanistické koncepce
5. Zásady regulace území
6. Limity využití území

## **B.2 ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

1. Kvalita životního prostředí
2. Systém zeleně a ochrany krajiny

## **B.3 DOPRAVA**

1. Obecné zásady
2. Doprava silniční
3. Hromadná doprava osob
4. Doprava klidová
5. Doprava nemotorická
6. Dopravní řešení

## **B.4 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

1. Kanalizace
2. Zásobování vodou
3. Teplo + Elektrická energie
4. Odpadové hospodářství

## **B.5 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, NÁVRH ASANACÍ**

## **B.6 NÁVRH LHŮT**

## **C. ČÍSELNÉ ÚDAJE DOPLŇJÍCÍ NAVRŽENÉ ŘEŠENÍ**

### **II. GRAFICKÁ ČÁST**

1. Situace širších vztahů 1:5000
2. Zákres do fotomapy 1:2000
3. Situace – hlavní výkres 1:1000
4. Situace – veřejná infrastruktura 1:1000
5. Situace – komunikace 1:1000

Dokumentace územní studie je dle § 166 odst. 3 stavebního zákona uložena u pořizovatele MěÚ Chrastava, odboru výstavby a územní správy. Dále je poskytnuta tomu, z jehož podnětu, který byl spojen s úhradou nákladů, byla pořizena, Krajskému úřadu Libereckého kraje, OÚPSŘ a Magistrátu města Liberec, OHA. Dokumentace územní studie je zveřejněna na adrese : [www.chrastava.cz/uzemniplan](http://www.chrastava.cz/uzemniplan) způsobem umožňujícím dálkový přístup.

#### Poučení :

Toto sdělení není rozhodnutím ani jiným opatřením dle stavebního zákona a nepředjímá výsledky budoucích projednání záměrů umístění staveb v dané lokalitě.

Martin Janoušek  
vedoucí odboru výstavby a územní správy  
MěÚ Chrastava

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
463 31 CHRSTAVA  
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍ SPRÁVY 1

Obdrží :

Město Chrastava, nám.1.máje 1, 46331 Chrastava

MěÚ Chrastava, ORM

Krajský úřad Libereckého kraje, OÚPSŘ, U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec

Magistrát města Liberec, OHA, nám. Dr.E.Beneše 1, 460 59 Liberec