

Smlouva o dílo číslo:/14

uzavřená podle § 1724 Občanského zákoníku a § následujících mezi níže uvedenými účastníky smlouvy.

1. ÚČASTNÍCI SMLOUVY:

1.1. **Objednatel:** **Město Chrastava**
 Sídlo, PSČ: nám. 1. máje 1, 463 31 Chrastava
 Zastoupený: Ing. Michaelem Canovem ,starostou

IČ: 00262871
 DIČ: CZ00262871
 Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.
 Číslo účtu: 4200099074/6800
 Telefon/fax: 482 363 821

a

1.2. **Zhotovitel:** **4business s.r.o.**
 Obchodní rejstřík zhotovitele vedený u městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 185552

Sídlo, PSČ: Roháčova 188/37, Praha 3, 130 00
 Zastoupený: Přemyslem Rücklem, jednatelem
 IČ: 25037633
 DIČ: CZ25037633
 Bankovní spojení: UniCredit Bank, a.s.
 Číslo účtu: 2106892827/2700
 Telefon/fax: 777 859 274,

tuto

smlouvu o dílo.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY – PŘEDMĚT PLNĚNÍ, PODKLADY KE ZHOTOVENÍ DÍLA, MÍSTO PLNĚNÍ, POJIŠTĚNÍ, PROVÁDĚNÍ DÍLA:

2.1. Zhotovitel se za podmínek uvedených v této smlouvě zavazuje provést na své náklady a riziko dílo s názvem „Chrastava – Výměna oken a dveří bytového domu Turpišova ul. 241-242“, a to znamená:

DEMONTÁŽ, která zahrnuje následující činnosti:

- a) vybourání původních oken
- b) vybourání vnitřních parapetů
- c) úklid vybouraných prvků do připravených kontejnerů

MONTÁŽ, která zahrnuje následující činnosti:

- a) dodání a zamontování oken do připravených otvorů
- b) zapěnění spáry polyuretanovou pěnou
- c) seřízení výrobků k jejich plné funkčnosti
- d) Montáž vnitřních parapetů a přechodové lišty

Dodávka oken je naceněna dle zadávací dokumentace včetně všech následných úprav, řešených vzájemnou komunikací (mail) mezi objednatelem a zhotovitelem.

2.2. Zhotovitel zadávací podklady zkontroloval a odsouhlasil a potvrzuje, že jim plně porozuměl, všechny změny provedené od okamžiku potvrzení podoby díla dle vzájemné mailové komunikace nejsou zahrnuty v ceně díla. Zhotovitel se rovněž seznámil se stavenišťem a všemi okolnostmi realizace díla. Objednatel se za podmínek uvedených v této smlouvě zavazuje dílo převzít a zaplatit.

2.3. Místem plnění je staveniště známé jako: bytový dům Turpišova ul. 241-242

2.4. Součástí díla jsou dále:

- a) veškeré nutné pomocné a přidružené činnosti a práce, zkoušky a revize spojené s komplexním a bezvadným provedením díla, jeho předáním. Taktéž zkoušky a revize, které na zabudovávané výrobky a zhotovované konstrukce kladou ČSN, EN, ČSN ISO, ČSN-EN, technologické předpisy a podklady výrobců, oborové normy (ON), apod. předání všech návodů, záručních listů, atestů, vždy v jazyce výrobce jednotlivých komponentů,
- b) fotodokumentace z průběhu výstavby (zachycující zejména zakrývané, ale i ostatní části díla) v digitální podobě na CD,
- c) staveniště v rozsahu nezbytném pro provedení díla

2.5. Zhotovitel je povinen ve sjednaných termínech a řádně dílo objednateli protokolárně předat bez vad a nedodělků nebránících řádnému užívání. Za vady a nedodělky, nebránící řádnému užívání se považují zejména:

- estetické vady charakteru, škrábanců, šmouh po úklidu apod.
- vady způsobené při předání díla např. rozbitá výplň dveří, oken apod.

2.6. Dílo je zhotovitel povinen provést na základě a v souladu s odsouhlasenou dokumentací uvedenou v čl. 2 této smlouvy a s dalšími podklady uvedenými v této smlouvě, v souladu s časovým a věcným harmonogramem stavebních prací a v souladu s příslušnými rozhodnutími státního stavebního dohledu, popř. dalšími příslušnými orgány.

3. TERMÍNY PLNĚNÍ

3.1. Objednatel předá oprávněnému zástupci zhotovitele prostory na staveništi určené k realizaci jeho díla nejpozději do 30.4.2014, zhotovitel bere na vědomí, že jeho činnost bude zástupcem objednatele koordinována s ostatními zhotoviteli stavby. Objednatel se zavazuje předat prostory staveniště v takovém stavu, aby zhotovitel mohl zahájit provádění díla. Pokud objednatel bude v prodlení s předáním prostor staveniště, lhůta pro provedení díla se prodlouží o příslušný počet dní, po který bude objednatel v prodlení s předáním prostor staveniště. Zhotovitel nepřevzme staveniště, pokud nebude připraveno pro provádění díla.

3.2. Provádění díla bude zahájeno: **květen 2014**

3.3. Dílo bude předáno do: **červen 2014**

3.4. Předání jednotlivých celků bude nahlášeno mailovou komunikací.

3.5. Termín realizace je platný při dodržení předání podepsané smlouvy zhotoviteli do 30.4.2014, v případě prodlení s předáním podepsané a odsouhlasené smlouvy se nezazní termín realizace posune o dobu prodlení předání této SoD.

4. CENA DÍLA

4.1. Smluvní strany sjednaly dohodou cenu ve výši

689 253,00 Kč bez DPH
792 640,95 Kč s 15% DPH

4.2. Cena je podrobně specifikována v položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy v příloze č. 1. Daň z přidané hodnoty (dále jen DPH) je uvedena orientačně a bude zhotovitelem účtována dle předpisů, platných a účinných v den zdanitelného plnění.

4.3. Zhotovitel prohlašuje, že je plátcem DPH.

4.4. Cena díla obsahuje náklady zhotovitele spojené s úplným a bezvadným provedením díla. Tedy obsahuje náklady zhotovitele na zhotovení díla, včetně nákladů související se zařízením staveniště.

4.5. Zhotovitel prohlašuje, že do ceny díla zahrnul všechny podmínky staveniště a realizace díla, které mu byly před podpisem smlouvy známy, avšak negarantuje úplnost výkazu výměr tvořícího **přílohu č. 1** této smlouvy.

4.6. Vícepráce i vícenáklady, které vystanou z jakéhokoli důvodu (ať již z důvodu na straně objednatele, či z důvodů zjištěných zhotovitelem až při provádění díla) při zhotovení díla, nejsou součástí dohodnuté ceny díla.

4.7. Pro ocenění víceprací (na základě dodatečného písemného požadavku objednatele) budou použity jednotkové ceny, uvedené v **příloze č.1 1**. Pokud **příloha č. 1** neobsahuje příslušnou jednotkovou cenu vícepráce, budou vícepráce oceňovány následovně.

- a) jednotková cena dle ceníků ÚRS pro 2.pololetí r. 2013,
- b) pokud ceníky ÚRS neobsahují příslušnou jednotkovou cenu, bude zhotovitelem předložena nabídka. V případě dodávky materiálů, budou předloženy cenové nabídky 3 velkoobchodů, z nichž bude vybrána ta nejlevnější. K této ceně je zhotovitel oprávněn si připočítat 6% na koordinaci, dopravu a ostatní náklady s tím související. Jedná se především o profesní oddíl dodávky. Totéž platí i pro materiál, který si objednatel nakoupí osobně.

4.8. Zhotovitele je povinen vícepráce provést pouze na základě oboustranně schváleného dodatku k této smlouvě. Pokud provedení víceprací je nutné pro provedení díla, zhotovitel není v prodlení s provedením díla a zhotovitel na toto písemně (tedy i zápisem ve stavebním deníku nebo potvrzeným mailem), upozorní objednatele, není s provedením díla v prodlení po dobu, dokud objednatel písemně (tedy i zápisem ve stavebním deníku nebo potvrzeným mailem) jejich provedení neobjedná.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1. Úhrada ceny díla bude prováděna na základě konečné faktury:

U konečné faktury bude přílohou i protokol o předání a převzetí díla potvrzený oprávněným zástupcem objednatele. Celková faktura je splatná do 30 dnů.

5.2. Všechny faktury musí obsahovat údaje běžné pro tento druh dokladů, zejména:

- a) číslo faktury,
- b) číslo smlouvy objednatele,
- c) označení povinné a oprávněné strany jejího díla, adresy, IČ,
- d) den odeslání a den splatnosti faktury,
- e) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, vč. variabilního symbolu,
- f) předmět fakturace,
- g) fakturovaná suma bez DPH,
- h) DPH uvedení % výše a suma,
- i) fakturovaná částka celkem včetně DPH,
- j) razítko a podpis oprávněné osoby.

5.3. Poslední faktura bude vystavena maximálně do výše 90% ceny díla, zbývajících 10% bude uvolněno po dokončení a předání předmětu plnění zadavateli na základě podepsání předávacího protokolu díla a po odstranění všech vad a nedodělků, kdy vystaví zhotovitel konečnou fakturu s vyúčtováním poskytnutých dílčích plateb a DPH.

5.4. Daň z přidané hodnoty je zhotovitel povinen účtovat dle platné a účinné právní úpravy v den zdanitelného plnění a předpisu MF ČR, zejména z.č. 253/2004 Sb., ve znění platném v době fakturace.

5.5. Všechny faktury a doklady k nim náležející je zhotovitel povinen vystavit a doručit do sídla objednatele ve dvou vyhotoveních.

5.6. Vícepráce je zhotovitel oprávněn fakturovat po jejich provedení, pokud není dohodnuto jinak.

6. STAVENIŠTĚ, PROVÁDĚNÍ DÍLA

6.1. Zhotovitel bude při plnění předmětu smlouvy o dílo postupovat s odbornou péčí, zavazuje se dodržovat podmínky jemu známé dokumentace, se kterou byl prokazatelně seznámen, obecně závazných předpisů, podmínek pro správu majetku města a podmínek smlouvy o dílo. Zhotovitel se bude řídit odsouhlasenými podklady objednatele, pokyny zmocněných osob objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími dotčených orgánů státní správy, s nimiž byl zhotovitel seznámen.

6.2. Objednatel zajišťuje případná stavební povolení potřebná dle platných předpisů k zahájení a provádění prací, zodpovídá za jejich soulad s jemu známou dokumentací. Je povinen je předat zhotoviteli nejpozději před zahájením prací. Pokud objednatel nepředá zhotoviteli stavební povolení, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit.

6.3. Zhotovitel je povinen vyzvat zástupce objednatele k provedení kontroly stavebních prací, které budou v následném postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Ve stavebním deníku provede zhotovitel výzvu k chystané kontrole a sice alespoň 3 prac. dny před plánovanou kontrolou. Pokud se objednatel resp., jeho zástupce nedostaví, má se zato, že se prohlídky zúčastnil.

6.4. Zhotovitel je povinen koordinovat pouze vlastní subdodavatele. Zhotovitel nenese jakoukoli odpovědnost za práce třetích osob, tj. dodavatelů jednotlivých nájemců nebo vlastníků. Zhotovitel umožní těmto třetím osobám realizovat tyto práce po převzetí dotčené části díla zhotovitelem a akceptaci pravidel provozu na staveništi.

6.5. Dostupnost médií je povinen zajistit objednatel na své náklady před předáním prostor staveniště.

6.6. Při předání staveniště sepiše objednatel protokol, který musí obsahovat i vyjádření zhotovitele k předanému staveništi. Protokol musí být podepsán zmocněnými zástupci obou smluvních stran.

6.7. Do 15 ti dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen staveniště zcela vyklidit, uvést ho do stavu, jak mu to ukládá smlouva a projektová dokumentace a předat ho objednateli.

6.8. Pokud zhotovitel při provádění díla zjistí přítomnost materiálu obsahujícího azbestová či jiná minerální respirabilní anorganická vlákna, je povinen neprodleně o této skutečnosti vyrozumět objednatele. V případě, že v důsledku neodborné manipulace, provedené zhotovitelem nebo jím pověřenou osobou, s materiálem obsahujícím výše uvedená respirabilní azbestová či minerální vlákna dojde k nadlimitnímu rozšíření těchto vláken do vnitřních prostor objektu ve smyslu vyhlášky č. 6/2003 Sb., v platném znění, zhotovitel v plné výši odpovídá za následné náklady spojené se sanací kontaminovaných prostor.

6.9. Další podmínky provádění díla:

Realizace prací bude probíhat v pracovní dny v časech od 6 do 18 hod. V sobotu a neděli pak po vzájemném odsouhlasení a provedení zápisu do stavebního deníku, max. od 8 do 18 hod.

Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a v nabídce může být nahrazen i výrobkem nebo technologií srovnatelnou.

Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatel bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností zadavateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v

případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

Poplatky za zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiné osoby než zadavatele, případné překopy komunikací, zařízení stavenišť, náklady na energie, náklady na vytýčení stavby a veškerých inženýrských sítí dle podkladů předaných zadavatelem, geodetické práce, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty do jeho nabídky. Vlastní realizaci stavby bude zhotovitel řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby.

Za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací akce a za osazení případného dočasného dopravního značení, včetně jeho údržby a čištění zodpovídá v průběhu stavebních prací zhotovitel.

Zhotovitel je povinen vyklidit prostory, kde se dílo provádělo, do předání díla na své náklady a provést úklid včetně likvidace zařízení stavenišť a pozemků, jejichž úpravy nejsou součástí plnění díla, ale budou stavbou dotčeny a uvést je do předchozího stavu.

7. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

7.1. O předání a převzetí díla sepíše smluvní strany zápis, tzv. předávací protokol.

7.2. Předáním díla, je dílo považováno za dokončené.

7.3. Zhotovitel písemně oznámí (zápisem do stavebního deníku nebo emailem) objednateli nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo nebo část připravena k odevzdání, odevzdává-li se komplexním vyzkoušením nebo prováděním jiných zkoušek, musí oznámit den jejich zahájení a to 5 pracovních dnů předem písemně.

7.4. Zhotovitel předloží objednateli nejméně 7 pracovních dnů před zahájením přejímáčního řízení, pokud nebude sjednáno jinak, veškeré podklady nezbytné k úspěšnému zahájení řízení. Předloženi těchto podkladů je další podmínkou zahájení přejímáčního řízení.

8. SMLUVNÍ POKUTY, NÁHRADA ŠKODY

8.1. Dohodou smluvních stran se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli dohodnutou smluvní pokutu v případech a ve výši, jak dále uvedeno, a to do 30-ti dnů po doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty:

- a) předá-li zhotovitel dílo po stanoveném termínu dokončení díla uvedeného v čl. III. 3, zaplatí smluvní pokutu ve výši 3000,-Kč za každý započatý den prodlení.
- b) případné správní pokuty, uložené v důsledku nedodržování podmínek ve stanoviscích DOSS zhotovitelem uhradí zhotovitel
- c) v případě prodlení s odstraněním přejímákových závad či nedodělků ve lhůtách uvedených v zápise o předání a převzetí díla nebo v případě, že lhůty dohodnuty nebudou, ve lhůtách stanovených objednatelem či touto smlouvou, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení s odstraněním jednotlivé vady, ale ne více než celkem 5% hodnoty díla
- d) v případě prodlení s odstraněním reklamovaných záručních vad díla, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč denně/vada za každý den prodlení s odstraněním reklamované záruční vady, ale ne více než celkem 5% hodnoty díla

8.2. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká právo na uplatnění náhrady škody, a to v částce přesahující smluvní pokutu.

8.3. V případě neoprávněného prodlení s plněním peněžitého závazku v placení faktur je objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,15% z účtované dlužné částky za každý den prodlení.

8.4. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty nezaniká právo objednatele na uplatnění náhrady škody při neplnění smluvních podmínek.

8.5. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zajištěná smluvní pokutou.

9. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

9.1. Právo odstoupit od smlouvy:

- a) mají obě smluvní strany z důvodu výskytu skrytých a neodstranitelných překážek, bránících řádnému provedení a dokončení díla,
- b) má objednatel z důvodu prodlení se splněním termínu dokončení díla nebo jeho částí o více než 20 dnů
- c) má objednatel i zhotovitel v případě, že byl příslušným soudem zjištěn úpadek druhé smluvní strany,
- d) má objednatel v důsledku porušení této smlouvy zhotovitelem a zhotovitel své porušení nenapraví ani po písemném upozornění ze strany objednatele a po poskytnutí přiměřené lhůty k takové nápravě. Podstatným porušením smlouvy je např. porušení zákazu vykonávat potřebu na nepovoleném místě
- e) má zhotovitel v případě prodlení objednatele s placením svého jakéhokoliv peněžitého závazku vůči zhotoviteli o více než 5 dnů.

9.2. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy :

- a) je zhotovitel povinen nejpozději v den následující po odstoupení od smlouvy vyklidit staveniště, přičemž pro případ nesplnění této povinnosti řádně a včas ze strany zhotovitele je objednatel toto vyklizení oprávněn provést sám či prostřednictvím pověřených třetích osob, a to na náklady zhotovitele;

- b) je zhotovitel povinen do 5ti dnu předložit objednateli vyúčtování skutečně provedených prací a poskytnutých plateb a objednatel je povinen uhradit do 3dnů všechny zadokumentované náklady zhotovitele.

10. ZÁRUKY

10.1. Zhotovitel poskytne na předané dílo záruku v délce 60 měsíců ode dne dokončení.

10.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování reklamovaných vad předmětu plnění neprodleně od oprávněné reklamace objednatele, v pracích bez přerušení pokračovat a vady odstranit v nejkratší technicky možné lhůtě a zajistit odstranění vady tak, aby se minimalizovala škoda vzniklá reklamovanou vadou díla. V případě, že se smluvní strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen a/ akutní vady tj. vady bránící užívání jednotky či budovy jako celku – zejména nefunkční topení, voda, elektřina – do 24 hodin; b/ jednoduché vady, k jejichž odstranění není nutné dodávka speciálního materiálu či technologie - do jednoho týdne; ostatní vady do 30 dnů, to vše za předpokladu, že to bude možné s ohledem na technologické možnosti. Objednatel bude v případech, kdy to bude účelné, akceptovat dočasné náhradní řešení, a to například v případech, kdy výrobky nutné k provedení záruční opravy nebudou ve sjednaných termínech k dispozici u jejich dodavatelů.

10.3. Objednatel uplatní vady v záruční lhůtě reklamačním dopisem, ve kterém specifikuje vadu a zhotovitel stanoví termín jejího odstranění.

10.4. Ode dne doručení oprávněné reklamace se přerušuje běh záruční doby, týkající se reklamované části díla a pokračuje až dnem řádného odstranění vady.

10.5. Zhotovitel je povinen současně při předání předmětného díla předat objednateli i příslušné doklady prokazující záruky konkrétního výrobce.

11. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

11.1. Objednatel předal zhotoviteli výkaz výměr včetně všech dohodnutých změn dle přílohy č. 1 v den podpisu této smlouvy. Všechny výkresy a součásti výkazu výměr byly objednatelem a zhotovitelem prokazatelně odsouhlaseny.

11.2. Zhotovitel je povinen účastnit se na výzvu objednatele (TDI) kontrolních dnů stavby.

11.3. Oprávněný zástupce objednatele je: Mgr. Jakub Dvořák, vedoucí ORM MěÚ Chrastava a Ing. Daniel Fadrhonc, investiční referent ORM MěÚ Chrastava a technický dozor investora, který bude zapsán ve stavebním deníku. Tento zastupuje objednatele v tomto rozsahu:

- předáním staveniště
- kontrolou provádění díla a vydáváním pokynů k jeho provádění
- jednáním se zhotovitelem stran plnění této smlouvy
- potvrzováním soupisů provedených prací, kontrolou faktur
- převzetím díla.

11.4. Oprávněný zástupce zhotovitele je Přemysl Rückl.

a je oprávněn zastupovat zhotovitele v tomto rozsahu:

- řízením provádění prací a jejich kontrolou
- jednáním s objednatelem stran plnění této smlouvy
- vystavování podkladů pro fakturaci
- odsouhlasením změn předmětu, ceny a termínu díla, včetně podpisu změnových listů
- předáním díla.

11.5. Zhotovitel prohlašuje, že je ke dni uzavření této smlouvy pojištěn proti své odpovědnosti za škody vyplývající z provádění díla či škody vzniklé v souvislosti s takovým prováděním, kteréžto pojištění se vztahuje i na případy poranění či úmrtí osob a poškození majetku s minimálním limitem pojistného plnění ve výši CZK 5 000 000,-Kč, přičemž v tomto minimálním rozsahu je zhotovitel povinen předmětné pojištění udržovat (tj. i řádně a včas plnit své povinnosti dle pojistné smlouvy, zejména řádně a včas hradit pojistné) po celou dobu provádění díla, a to až do okamžiku vyklizení staveniště.

Předmět smlouvy:

Číslo zakázky:

Výtisk číslo:

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

12.1. Jednotlivá ustanovení smlouvy a jejich příloh jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen "kolizní ustanovení") a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.

12.2. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se smluvní vztah ustanoveními Občanského zákoníku a ostatních souvisejících právních předpisů České republiky.

12.3. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, musí být případné změny smlouvy provedeny písemnou formou, jinak jsou neplatné. Změny smlouvy se dle dohody smluvních stran provádějí pomocí **dotatků ke smlouvě**. Jejich platnost nastává dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Stejný postup se sjednává pro změnu a dodatky příloh této smlouvy.

- a) Majetkové spory vyplývající z této smlouvy nebo s ní související budou řešeny s vyloučením pravomocí obecných soudů a budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Českomoravské komoditní burze Kladno podle jeho Řádu

12.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotoveních.

12.5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

12.6. Při ukončení nebo zániku této smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit a uklidit prostory a místo poskytnuté k provedení díla a uvést je do původního stavu a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy. Objednatel je však povinen uhradit zhotoviteli pouze ty faktury, které se týkají řádně zhotoveného díla anebo jeho části, to je díla anebo části díla, které nevykazují žádné vady. Zánikem smlouvy nezanikají práva objednatele na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty a sankce, na záruky, odpovědnost za vady a jejich odstraňování podle této smlouvy.

12.7. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že jejímu obsahu porozuměly, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli, že souhlasí s celým jejím zněním a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto tuto smlouvu vlastnoručně podepisují.

Přílohy:

Příloha č. 1 - položkový rozpočet, včetně technické specifikace

Objednatel:

V CHRÁSTAVĚ dne 4.4. 2014



Ing. Michael Canov, starosta



Zhotovitel:

V CHRÁSTAVĚ dne 9.4. 2014

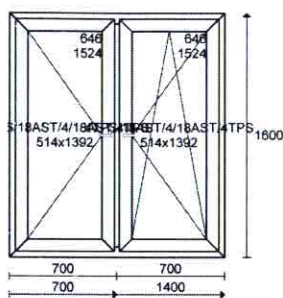


Přemysl Růckl, jednatel

Podpis:

Příloha č. 1 - položkový rozpočet, včetně technické specifikace

Č	Zkrácený popis	M.j.	Množství	JC (Kč)	Celkem
	Úprava povrchů				
1	Začištění ostění oken a dveří vč.nadpraží	kompl.	1,00	97 100,00	97 100,00
2	Začištění vnějších parapetů dle zadávací dokumentace	ks	78,00	130,00	10 140,00
	Výplně otvorů				
3	Osazení oken a dveří	ks	82,00	1 465,00	120 130,00
4	Osazení parapetních desek z plast. hmot vč.dodávky - vnitřní	ks	60,00	322,00	19 320,00
	Bourání konstrukcí				
5	Vybourání stávajících výplní otvorů	ks	82,00	480,00	39 360,00
	Ostatní materiál				
6	Okno plastové 140x160 (ozn. 01)	kus	43,00	4 257,00	183 051,00
7	Okno plastové 140x70 suterén, sklep (ozn. 02)	kus	4,00	1 644,00	6 576,00
8	Okno plastové 90x70 suterén, sklep (ozn.03)	kus	14,00	1 227,00	17 178,00
9	Okno plastové 220x160, byt přízemí (ozn.04)	kus	3,00	6 818,00	20 454,00
10	Balk.stěna, fr.okno 70x241 + 150x160 (ozn. 05a, 05b)	kus	8,00	7 987,00	63 896,00
11	Dveře vchodové plast 145x235, dvoukřídlé,ulice (ozn. 06)	kus	2,00	22 179,00	44 358,00
12	Dveře balk. 150x240,dvoukřídlé,schodiště (ozn. 08)	kus	4,00	5 536,00	22 144,00
13	Okno plastové 140x90,chodba, pevné (ozn. 09)	kus	2,00	1 255,00	2 510,00
14	Dveře vchodové 150x240,dvoukřídlé,dvůr (ozn. 07)	kus	2,00	21 518,00	43 036,00
	Celkem				689 253,00
	DPH 15%				103 387,95
	Celkem vč. DPH				792 640,95

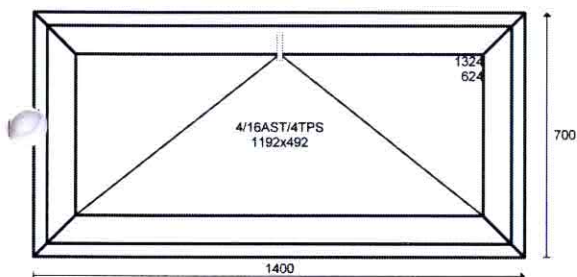


Pozice č. 01 OKNO PVC PRIME
Rozměr 1400 x 1600
množství
43

Kování: RU P
Zasklení: Trojsklo 48mm U=0,5
Zasklení Trojsklo 48mm U=0,5

Zasklení Trojsklo 48mm U=0,5
Podkladní profil 30mm

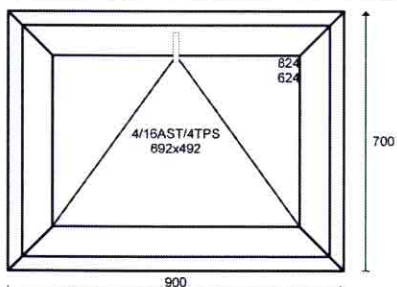
POHLED ZE VNITŘÍ!!!!



Pozice č. 02 OKNO PVC PRIME
Rozměr 1400 x 700
množství
4

Kování: U
Zasklení: Standardní zasklení
Podkladní profil 30mm

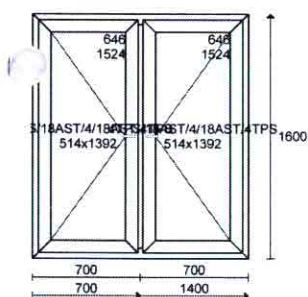
POHLED ZE VNITŘÍ!!!!



Pozice č. 03 OKNO PVC PRIME
Rozměr 900 x 700
množství
14

Kování: U
Zasklení: Standardní zasklení
Podkladní profil 30mm

POHLED ZE VNITŘÍ!!!!

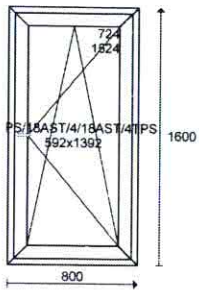


Pozice č. 04 OKNO PVC PRIME
Rozměr 1400 x 1600
množství
3

Zasklení: Trojsklo 48mm U=0,5
Zasklení Trojsklo 48mm U=0,5
Zasklení Trojsklo 48mm U=0,5

Podkladní profil 30mm

POHLED ZE VNITŘÍ!!!!



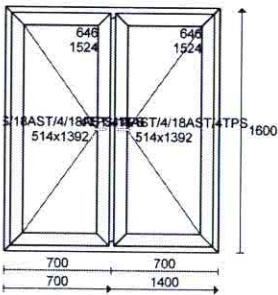
Pozice č. 04 OKNO PVC PRIME
 Rozměr 800 x 1600
 množství 3

Kování: RU P
 Zasklení: Trojsklo 48mm U=0,5
 Zasklení Trojsklo 48mm U=0,5

Podkladní profil 30mm

POHLED ZE VNITŘÍ!!!!

Pozice č. 04 Spojovací profil bílý 1.6 3 ks



Pozice č. 05a OKNO PVC PRIME
 Rozměr 1400 x 1600
 množství 4

Zasklení: Trojsklo 48mm U=0,5
 Zasklení Trojsklo 48mm U=0,5
 Zasklení Trojsklo 48mm U=0,5

Podkladní profil 30mm

POHLED ZE VNITŘÍ!!!!

Pozice č. 05a OKNO PVC PRIME
 Rozměr 800 x 2400
 množství 4

Kování: RRU
 Zasklení: Trojsklo 48mm U=0,5
 Zasklení Trojsklo 48mm U=0,5

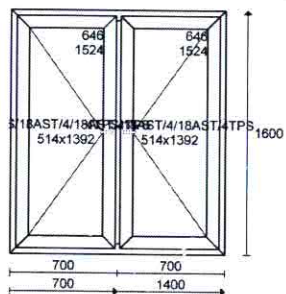
Zasklení Trojsklo 48mm U=0,5

Podkladní profil 30mm

Dodatkové sklápění (balkonové dveře) 3

POHLED ZE VNITŘÍ!!!!

Pozice č. 05a Spojovací profil bílý 1.6 4 ks

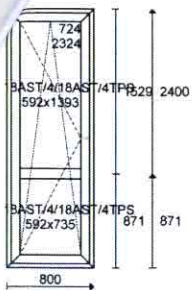


Pozice č. 05b OKNO PVC PRIME
 Rozměr 1400 x 1600
 množství 4

Zasklení: Trojsklo 48mm U=0,5
 Zasklení Trojsklo 48mm U=0,5
 Zasklení Trojsklo 48mm U=0,5

Podkladní profil 30mm

POHLED ZE VNITŘÍ!!!!



Pozice č . 05b OKNO PVC PRIME

Rozměr 800 x 2400

množství
4

Kování: RRU

Zasklení: Trojsklo 48mm U=0,5

Zasklení Trojsklo 48mm U=0,5

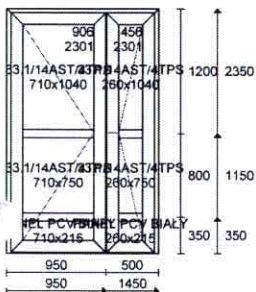
Zasklení Trojsklo 48mm U=0,5

Podkladní profil 30mm

Dodatkové sklápění (balkonové dveře) 3

POHLED ZE VNITŘÍ!!!!

Pozice č. 05b Spojovací profil bílý 1.6 4 ks



Pozice č . 06 VCHODOVÉ DVEŘE OTEVÍRÁNÍ VEN dvojkř. rám 80mm

Rozměr 1450 x 2350

množství
2

Sloupek pohyblivý(štulp)

Zasklení Jednostranné bezpečnostní sklo

Zasklení Jednostranné bezpečnostní sklo

Zasklení Panel PCV bílý

Zasklení Jednostranné bezpečnostní sklo

Zasklení Panel PCV bílý

Zasklení Jednostranné bezpečnostní sklo

Dodatková příčka/sloupek

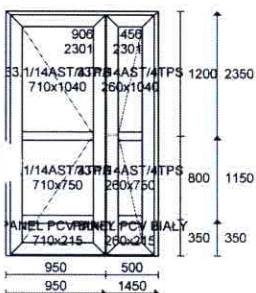
Dodatková příčka/sloupek

Samozavírač s blokádou

Klika-koule

Elektrozámek

POHLED ZE VNITŘÍ!!!!



Pozice č . 07 VCHODOVÉ DVEŘE OTEVÍRÁNÍ VEN dvojkř. rám 80mm

Rozměr 1450 x 2350

množství
2

Sloupek pohyblivý(štulp)

Zasklení Jednostranné bezpečnostní sklo

Zasklení Jednostranné bezpečnostní sklo

Zasklení Panel PCV bílý

Zasklení Jednostranné bezpečnostní sklo

Zasklení Panel PCV bílý

Zasklení Jednostranné bezpečnostní sklo

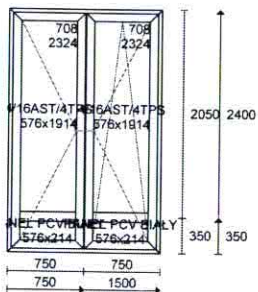
Dodatková příčka/sloupek

Dodatková příčka/sloupek

Samozavírač s blokádou

Klika-koule

POHLED ZE VNITŘÍ!!!!



Pozice č . 08 OKNO PVC PRIME

Rozměr 1500 x 2400

množství

4

Kování: RRU

Zasklení: Standardní zasklení

Zasklení: Panel PCV bílý

Sloupek pohyblivý(štulp) , klika vpravo

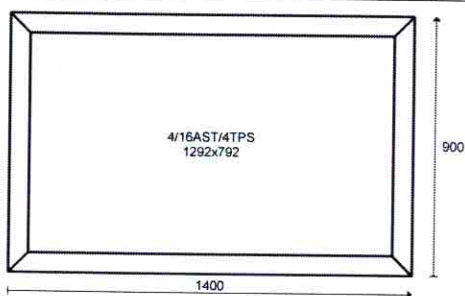
Zasklení Panel PCV bílý

Zasklení Panel PCV bílý

Podkladní profil 30mm

Dodatkové sklápění (balkonové dveře) 5

POHLED ZE VNITŘÍ!!!!



Pozice č . 09 OKNO PVC PRIME

Rozměr 1400 x 900

množství

2

Zasklení: Standardní zasklení

Podkladní profil 30mm

POHLED ZE VNITŘÍ!!!!

Pozice č. 17 vlož. zám. 40/50 + 50 klíčů

2kpl

Pozice č. 18 vlož. zám. 40/50 + 50 klíčů

2kpl



MĚSTO CHRASTAVA
náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava
telefon: (+420) 482 363 812 fax: (+420) 485 143 344

Doložka o schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zveřejněno

03.03.2014 – 17.03.2014

Zadávací řízení

VZMR-6/2014/ORM

Popis:

Smlouva o dílo na realizaci akce „Chrastava - Výměna oken a dveří bytového domu Turpišova ul. 241-242“

Číslo smlouvy:

OD/07/2014

**Schváleno usnesením
RM ze dne:**

31. března 2014

Číslo usnesení:

2014/06/V

Nad rámec zákona je tato smlouva vyvěšena
na registru smluv

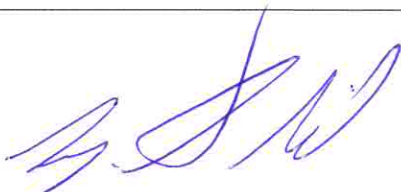
**Datum vystavení
doložky:**

4. dubna 2014

Vyřizuje


Petra Fadrhonicová

Podpis/razítko


Ing. Michael Canov
starosta

MĚSTO CHRASTAVA
463 31 CHRASTAVA
OKRES CHRASTAVA