



Smlouva o dílo

uzavřena v souladu s ustanovením § 536 a následujícího zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník ve znění pozdějších předpisů:

Článek I. Smluvní strany

1. Město Chrastava
se sídlem: nám. 1. máje č.p. 1, 463 31 Chrastava
IČO: 00262871
DIČ: CZ00262871
telefon/ fax : +420 482 363 811
zastoupeno : Ing. Michaelem Canovem, starostou
e-mail: dvorak@chrastava.cz
bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s., č.ú. 4200099074/6800
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Michael Canov
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Mgr. Jakub Dvořák, vedoucí ORM
Ing. Petr Mindžák, inv. referent ORM
Technický dozor objednatele, který bude zapsán ve
stavebním deníku

dále jen "**objednatel**"

a

2. Aleš Veselý
se sídlem: U Balvanu 4004/6, 468 01 Jablonec nad Nisou
IČO: 14886146
DIČ: CZ6209300559
zastoupena: Aleš Veselý
e-mail: alesvesely@quick.cz
bankovní spojení: ČSOB Jablonec nad Nisou, č. ú.: 6056443/0300
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Aleš Veselý
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Václav Chalupa, tel.: 724 288 694

dále jen "**zhotovitel**"

Článek II. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele v rozsahu a za podmínek v této smlouvě uvedených dílo specifikované v čl. III. této smlouvy a závazek objednatele zaplatit za řádné provedení díla zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek dle této smlouvy.

Článek III. Předmět plnění - specifikace díla

3.1. Předmětem této smlouvy je dodávka stavebních prací a zhotovení děl na akci „Chrastava – oprava tepelných izolací, byt č.p. 241, Turpišova ul.“ (dále jen díla).

3.2. Specifikace díla: dle zadávací dokumentace - výměna a doplnění tepelných izolací bytu Turpišova, č.p. 241. Součástí výměny izolací je také úprava podhledů, topení a elektrorozvodů, detailní specifikace je uvedena v rozpočtové nabídce a příloze č. 1 výkaz výměr akce „Chrastava – oprava tepelných izolací, byt č.p. 241, Turpišova ul.“.

3.3. Dílo bude provedeno v rozsahu dle cenové nabídky č.zakázky 94/2012, která tvoří přílohu k této smlouvě.

3.4. Kvalita dodaného díla musí odpovídat ustanovením platných ČSN, pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik. Je - li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standart a v nabídce může být nahrazen i výrobkem nebo technologií srovnatelnou.

3.5. Zhotovitel povede při provádění díla stavební deník. Do tohoto jediného dokumentu budou zapisovány veškeré stavební a montážní práce prováděné v rámci díla, dále i skutečnosti, které mohou plynout z provádění díla a které mohou ovlivnit cenu díla a dobu jeho trvání, jako například možné vícepráce, špatné povětrnostní podmínky apod., o těchto skutečnostech bude objednatel informován i ústně a to neprodleně. Pokud se objednatel k zápisu ve stavebním deníku nevyjádří do dvou pracovních dnů, považuje se zápis za odsouhlasený.

3.6. Zhotovitel bude provádět dílo na svoji odpovědnost. Jakékoliv pokyny či změny provádění díla ze strany objednatele musí být písemně zaznamenány ve stavebním deníku. Pokud tyto pokyny či změny budou v rozporu s podmínkami v této smlouvě či dalších dokumentech, na které se tato smlouva odvolává, nebo budou jinak nevhodné k provedení díla, je zhotovitel oprávněn takové pokyny či změny odmítnout a učinit o tom záznam ve stavebním deníku.

3.7. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody, které způsobí při zhotovování díla po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků bránících užívání díla, stejně tak za škody způsobené svou činností zadavateli nebo třetí osobě na majetku, tzn. , že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdu, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

3.8. Zhotovitel si na své náklady, které jsou zahrnuty do jeho nabídky zajišťuje poplatky za zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiných osob než zadavatele, případné překopy komunikací, zařízení staveniště, náklady na energie, náklady na vytyčení stavby a veškerých inženýrských sítí dle podkladů předaných zadavatelem, geodetické práce, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů.

3.9. Zhotovitel bude vlastní realizaci stavby řešit tak, aby neměla dopad na životní prostředí a okolí stavby.

3.10. Zhotovitel je povinen vyklidit prostory, kde se dílo provádělo, do předání díla na své náklady a provést úklid včetně likvidace zařízení staveniště a pozemků, jejichž úpravy nejsou součástí plnění díla, ale budou stavbou dotčeny a uvést je do předchozího stavu.

3.11. Zhotovitel bude dílo realizovat v pracovních dnech v časech od 6 do 18 hod..V sobotu a v neděli po vzájemném odsouhlasení a provedení zápisu do stavebního deníku, max. od 8 do 18 hod..

Článek IV. Doba plnění

4.1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést a předat dílo jako jeden celek v těchto termínech:

termín zahájení: **03/2013**

termín ukončení: **04/2013**

počet dní realizace: **45dnů**

Termín zahájení prací se může změnit v závislosti na podpisu smlouvy smluvními stranami s tím, že v takovém případě se počet dní realizace nemění.

4.2. Zahájení díla je podmíněno předáním staveniště, stavem klimatických podmínek v místě provádění díla.

4.3. Dokončením díla se rozumí jeho řádné protokolární předání včetně příslušných dokladů. Zhotovitel má právo splnit předmět díla i před termínem jeho dokončení a objednatel je v takovém případě povinen řádně předané dílo před termínem dokončení převzít a uhradit zhotoviteli cenu díla dle níže uvedených podmínek.

Článek V. Cena za dílo

5.1. Cena za provedení díla v rozsahu této smlouvy činí:

207 912 Kč bez DPH

31 187 Kč DPH

celkem 239 099 Kč s DPH tato cena je platná do 30.6.2013.

Objednatel prohlašuje, že opravovaný byt v č.p. 241 je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9.11.2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové působnosti podle §92a zákona o DPH. Dodavatel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle §92a odst. 2 zákona o DPH.

Článek VI. Platební podmínky

6.1. Objednatel nebude poskytovat před zahájením prací zálohy.

6.2. Zhotovitel bude objednateli fakturovat práce a dodávky 1 konečnou fakturou na základě objednatelům odsouhlasených soupisů provedených prací a dodávek zpracovaných dle nabídkového rozpočtu - cenové nabídky.

6.3. Fakturace bude až do výše 90% ceny díla, zbývajících 10% bude uvolněno po dokončení a předání předmětu plnění zadavateli na základě podepsání předávacího protokolu díla a po odstranění všech vad a nedodělků, kdy vystaví zhotovitel konečnou fakturu s vyúčtováním poskytnutých dílčích plateb a DPH.

6.4. Vystavené faktury budou splatné do 21 ti dnů ode dne doručení objednateli.

6.5. Objednatel si vyhrazuje právo na změnu předmětu díla na základě zjištěných skutečností, které mu nebyly před započítím díla známy.

6.6. Veškeré změny předmětu díla, které vzniknou zhotoviteli, je zhotovitel povinen neprodleně oznámit objednateli, před jejich realizací musí být odsouhlaseny objednatelům ve stavebním deníku a potvrzeny dodatkem této smlouvy. Cena případných víceprací bude stanovena s ohledem na položkové ceny nabídky zhotovitele.

6.7. Náklady nad rámec této smlouvy dle bodu 6.5. tohoto článku budou zhotoviteli uhrazeny dle bodu 6.2. tohoto článku.

6.8. Za nesplnění termínu plnění dle čl. IV. zaplatí zhotovitel objednateli sankci ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí zhotovitel na účet objednatelů do 30 dnů ode dne uplatnění sankce.

6.9. Za prodlení s úhradou splátek ceny za provedení díla zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho účet sankci ve výši 500,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí objednatel na účet zhotovitele do 30 dnů ode dne uplatnění sankce.

Článek VII. Záruční doba

7.1. Na předmět díla specifikovaného v této smlouvě poskytuje zhotovitel objednateli záruční dobu v délce 36 ti měsíců.

7.2. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

7.3. Vady díla bude objednatel v průběhu záruční doby reklamovat písemně na adrese zhotovitele. Zhotovitel bezplatně odstraní reklamovanou vadu (pokud bude prokázána) v místě díla v dohodnutém termínu. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.

Článek VIII. Součinnost

8.1. Pro splnění předmětu této smlouvy poskytne objednatel zhotoviteli nezbytnou součinnost v rozsahu odpovídajícímu včasnému a bezproblémovému provedení předmětu této smlouvy.

8.2. Omezení nebo neposkytnutí součinnosti dle bodu 6.1. tohoto článku neovlivní kvalitu plnění předmětu této smlouvy, může se však projevit v prodloužení termínu plnění. Na takovou okolnost je zhotovitel povinen písemně upozornit objednatele, současně s návrhem nového termínu plnění a to zápisem ve stavebním deníku. Prostoje zaviněné objednatelem, které přeruší práce zhotovitele nebo zabrání zhotoviteli pokračovat v díle, jsou nezapočítatelné do prodloužení díla a o tuto dobu se prodlužuje termín dokončení díla. Důvody přerušování prací musí být přesně specifikovány a musí být uvedeny ve stavebním deníku.

8.3. Objednatel předá při předání staveniště zhotoviteli: prostor pro zařízení staveniště, napojovací bod elektroinstalace, napojovací bod vody.

Článek IX. Platnost smlouvy

9.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran.

Článek X Závěrečná ustanovení

10.1. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 513/1991 Sb. , obchodní zákoník v platném znění.

10.2. Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.

10.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.

10.4. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí a je projevem jejich svobodné vůle. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána a podepsána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Příloha č. 1 - cenová nabídka zhotovitele na akci „Chrastava – oprava tepelných izolací, byt č.p. 241, Turpišova ul.“

V Chrastavě dne 13.3.2013

V Chrastavě dne 3.5.2013

za objednatele:
jméno: Ing. Michael Canov

za zhotovitele:
jméno: Aleš Veselý

podpis:

podpis:



Č	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednotková cena	Celkem
34						
Stěny a příčky						
1	342265112RT3	Úprava podkrovní sádrokarton. na ocel. rošt, svislá zelená	m2	4,00	570,00	2 280,00
2	342265122RT3	Úprava podkrovní sádrokarton. na ocel. rošt, šikmá zelená	m2	4,36	600,00	2 616,00
3	342265122RT1	Úprava podkrovní sádrokarton. na ocel. rošt, šikmá standardt	m2	45,39	550,00	24 964,50
4	342265112RT1	Úprava podkrovní sádrokarton. na ocel. rošt, svislá standardt	m2	22,45	520,00	11 674,00
5	342265132RT3	Úprava podkrovní sádrokarton. na ocel. rošt vodor. zelené	m2	2,10	570,00	1 197,00
6	342265132RT1	Úprava podkrovní sádrokarton. na ocel. rošt vodor. standard	m2	35,83	520,00	18 631,60
7	342265998RT1	Příplatek k úpravě podkrovní za plochu do 10 m2	m2	116,12	50,00	5 806,00
8	342255022R00	Podezdění vany, vč.poličky	m2	1,30	600,00	780,00
9	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	2,94	230,00	676,20
713						
Izolace tepelné						
10	713300851R00	Odstanění izolace tepelné	m2	116,12	80,00	9 289,60
11	713111121RT1	Izolace tepelné stropů rovných spodem, drátem	m2	89,67	60,00	5 380,20
12	713111130RT1	Izolace tepelné stropů, vložené mezi krokve	m2	49,75	65,00	3 233,80
13	713111211R00	Montáž parobrzdy krovů spodem s přelopením spojů	m2	89,67	45,00	4 035,20
14	713134211R00	Montáž parobrzdy na stěny s přelopením spojů	m2	26,45	45,00	1 190,30
15	713111111R00	Izolace tepelné stropů vrchem kladené volně	m2	39,93	20,00	798,60
16	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	0,75	650,00	487,50
722						
Vnitřní vodovod						
17	722172311R00	Potrubí z PPR, D 20/2,8 mm	m	10,00	225,00	2 250,00
18	722181213RT7	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 13 mm	m	10,00	30,00	300,00
19	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí	m	10,00	14,00	140,00
20	998722102R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	t	0,04	395,00	15,80
725						
Zařizovací předměty						
21	725229102RT2	Montáž van	soubor	1,00	1 340,00	1 340,00
22	725290030RA0	Demontáž vany včetně baterie a obezdění	kus	1,00	750,00	750,00
23	998725102R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	t	0,38	450,00	171,00
762						
Konstrukce tesařské						
24	762342203R00	Montáž roštu nad izolaci - zkosení	m2	49,75	45,00	2 238,80
25	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	1,40	1 100,00	1 540,00
26	762523104R00	Položení podlah hoblovaných na sraz z prken	m2	13,00	80,00	1 040,00
27	762521812R00	Demontáž podlah bez polštářů z prken tl. do 5 cm	m2	13,00	45,00	585,00
28	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	0,35	1 100,00	385,00
764						
Konstrukce klempířské						
29	764239260R00	klempířské práce na střešních oknech	kus	11,00	620,00	6 820,00
30	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	0,02	1 180,00	23,60
781						
Obklady (keramické)						
31	781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady	m2	12,00	25,00	300,00

Příloha č. 1 - Cenová nabídka na akci "Chrastava – oprava tepelných izolací, byt č.p. 241, Turpišova ul."

32	781230121R00	Obkládání stěn vnitř. keram. do tmele do 300x300 mm	m2	12,00	380,00	4 560,00
33	998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t	1,00	370,00	370,00
783						
Nátěry						
34	783782207R00	Nátěr konstrukcí Bochemitem FORTE 2x	m2	114,11	40,00	4 564,40
35	783625300R00	Nátěr oken	m2	2,20	300,00	660,00
36	783992910R00	Údržba, přípl. za další vyv. / zav. oken. křídla	m2	7,07	40,00	282,80
90						
Hodinové zúčtovací sazby (HZS)						
37	900 RT3	Úprava větrací mezery izolace - střecha	h	20,00	180,00	3 600,00
94						
Lešení a stavební výtahy						
38	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	40,00	70,00	2 800,00
95						
Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách						
39	952902110R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	300,00	5,00	1 500,00
96						
Bourání konstrukcí						
40	962036137R00	DMTZ SDK - desky	m2	87,68	30,00	2 630,40
41	962036412R00	DMTZ SDK předstěny, 1x kov.kce, 1x oplášt. 12,5 mm	m2	26,44	70,00	1 850,80
H						
Přesuny sutí						
42	979990110R00	Poplatek za skládku	t	1,00	2 250,00	2 250,00
Ostatní materiál						
43	60596001	Řezivo - prkna (materiál pro rošt)	m3	1,40	4 400,00	6 160,00
44	63140527	Deska izolační minerální Superrock tl. 160 mm	m2	116,12	220,00	25 546,40
45	63140551	Rohož izolační minerální VARIROCK tl. 60 mm	m2	116,12	90,00	10 450,80
46	28323502	Fólie parobrzdná vnitřní vyztužená	m2	125,52	55,00	6 903,60
47	28323362	Páska oboustranná DAPE 1,9 cm x 50 m	kus	8,00	210,00	1 680,00
48	283233621	Páska lepicí DAPE 5 cm x 50 m AL fólie	kus	8,00	290,00	2 320,00
49	611405904	Sada zateplovací Velux BDX 2000 M04 78x98 cm	kus	10,00	1 350,00	13 500,00
50	611405900	Sada zateplovací Velux BDX 2000 C02 55x78 cm	kus	1,00	1 200,00	1 200,00
51	597813602	obklad keramický	m2	13,20	250,00	3 300,00
52	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	2,12	235,00	498,20
53	23153150	Tmel silikonový Sanitární silikon á 310 ml	kus	3,00	115,00	345,00

Celkem bez DPH

207 912,10

Celkem vč. DPH 15 %

239 099,00



MĚSTO CHRASTAVA

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava
telefon: (+420) 482 363 811 fax: (+420) 485 143 344

**Doložka o schválení
dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Zveřejněno

Zadávací řízení

Popis:

Smlouvě o dílo na realizaci akce „Chrastava – oprava tepelných izolací, byt č.p. 241, Turpišova ul.“

Číslo smlouvy

OD/05/2013

**Schváleno usnesením
RM a ZM ze dne:**

RM – 11.03.2013

Číslo usnesení:

RM – 2013/05/IV

**Datum vystavení
doložky:**

13.03.2013

Vyřizuje


Loučková Ivana

Podpis / razítko



Ing. Michael Canov
starosta

MĚSTO CHRASTAVA
463 31 CHRASTAVA
OKRES LIBEREC