



Smlouva o dílo

uzavřena v souladu s ustanovením § 536 a následujícího zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník ve znění pozdějších předpisů:

Článek I. Smluvní strany

1. **Město Chrastava**
se sídlem: nám. 1. máje č.p. 1, 463 31 Chrastava
IČO: 00262871
DIČ: CZ00262871
telefon/ fax : +420 482 363 811
zastoupeno : Ing. Michaelem Canovem, starostou
e-mail: dvorak@chrastava.cz
bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s., č.ú. 4200099074/6800
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Michael Canov
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Mgr. Jakub Dvořák, vedoucí ORM
Ing. Petr Mindžák, inv. referent ORM
Technický dozor objednatele, který bude zapsán ve
stavebním deníku

dále jen "objednatel"

a

2. **Stanislav Záhon - Pentagon 1**
se sídlem: Karolíny Světlé č.p. 99/37, 460 07 Liberec 7, Horní Růžodol
IČO: 86736558
DIČ: CZ7109272577
zastoupena: Stanislav Záhon
tel.: +420 607 820 085, e-mail: Pentagon1@seznam.cz
bankovní spojení: 35-6953130207/0100
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Stanislav Záhon, tel.: 607 820 085
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Jaroslav Honzátko, tel.: 607 979 904

dále jen "zhotovitel"

Článek II. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele v rozsahu a za podmínek v této smlouvě uvedených dílo specifikované v čl. III. této smlouvy a závazek objednatele zaplatit za řádné provedení díla zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek dle této smlouvy.

Článek III. Předmět plnění - specifikace díla

- 3.1. Předmětem této smlouvy je dodávka stavebních prací a zhotovení děl na akci " Chrastava - oprava střechy ", lokalita - dům hasičů Chrastava (dále jen díla).
- 3.2. Specifikace díla: dle zadávací dokumentace č.j.: VZMR-7/2013/ORM z 26.7.2013, detailní specifikace uvedena v rozpočtové nabídce č.81/2013 a stavebním rozpočtu z 5.8.2013.
- 3.3. Dílo bude provedeno v rozsahu dle cenové nabídky č.81/2013, která tvoří přílohu k této smlouvě.

3.4. Kvalita dodaného díla musí odpovídat ustanovením platných ČSN, pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik. Je - li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standart a v nabídce může být nahrazen i výrobkem nebo technologií srovnatelnou.

3.5. Zhotovitel povede při provádění díla stavební deník. Do tohoto jediného dokumentu budou zapisovány veškeré stavební a montážní práce prováděné v rámci díla, dále i skutečnosti, které mohou plynout z provádění díla a které mohou ovlivnit cenu díla a dobu jeho trvání, jako například možné vícepráce, špatné povětrnostní podmínky apod., o těchto skutečnostech bude objednatel informován i ústně a to neprodleně. Pokud se objednatel k zápisu ve stavebním deníku nevyjádří do dvou pracovních dnů, považuje se zápis za odsouhlasený.

3.6. Zhotovitel bude provádět dílo na svoji odpovědnost. Jakékoliv pokyny či změny provádění díla ze strany objednatele musí být písemně zaznamenány ve stavebním deníku. Pokud tyto pokyny či změny budou v rozporu s podmínkami v této smlouvě či dalších dokumentech, na které se tato smlouva odvolává, nebo budou jinak nevhodné k provedení díla, je zhotovitel oprávněn takové pokyny či změny odmítnout a učinit o tom záznam ve stavebním deníku.

3.7. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody, které způsobí při zhotovování díla po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků bránících užívání díla, stejně tak za škody způsobené svou činností zadavateli nebo třetí osobě na majetku, tzn. , že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdu, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

3.8. Zhotovitel si na své náklady, které jsou zahrnuty do jeho nabídky zajišťuje poplatky za zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiných osob než zadavatele, případné překopy komunikací, zařízení staveniště, náklady na energie, náklady na vytyčení stavby a veškerých inženýrských sítí dle podkladů předaných zadavatelem, geodetické práce, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů.

3.9. Zhotovitel bude vlastní realizaci stavby řešit tak, aby neměla dopad na životní prostředí a okolí stavby.

3.10. Zhotovitel je povinen vyklidit prostory, kde se dílo provádělo, do předání díla na své náklady a provést úklid včetně likvidace zařízení staveniště a pozemků, jejichž úpravy nejsou součástí plnění díla, ale budou stavbou dotčeny a uvést je do předchozího stavu.

3.11. Zhotovitel bude dílo realizovat v pracovních dnech v časech od 6 do 18 hod..V sobotu a v neděli po vzájemném odsouhlasení a provedení zápisu do stavebního deníku, max. od 8 do 18 hod..

3.12. Zhotovitel zodpovídá za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací akce a za osazení případného dočasného dopravního značení, včetně jeho údržby a čištění.

Článek IV. Doba plnění

4.1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést a předat dílo jako jeden celek v těchto termínech:

termín zahájení: 8/2013

termín ukončení: 10/2013

t.j.: 50dnů

Termín zahájení prací se může změnit v závislosti na podpisu smlouvy smluvními stranami s tím, že v takovém případě se počet dní realizace nemění.

4.2. Zahájení díla je podmíněno předáním staveniště, stavem klimatických podmínek v místě provádění díla.

4.3. Dokončením díla se rozumí jeho řádné protokolární předání včetně příslušných dokladů. Zhotovitel má právo splnit předmět díla i před termínem jeho dokončení a objednatel je v takovém případě povinen řádně předané dílo před termínem dokončení převzít a uhradit zhotoviteli cenu díla dle níže uvedených podmínek.

4.5. Termín odstranění drobných vad a nedodělků, tj. vad a nedodělků nebránících v užívání díla je stanoven na 15 dní od data protokolárního předání díla, stejný termín platí pro vyklizení staveniště.

4.6. Smluvní strany souhlasí s tím, že smluvní termíny lze měnit kvůli následujícím mimořádným událostem: - vyšší moc, - prokazatelně špatné povětrnostně - klimatické podmínky (např. nárazový vítr, déšť, krupobití, apod.).

Článek V. Cena za dílo

5.1. Cena za provedení díla v rozsahu této smlouvy činí:

399 773,40 Kč bez DPH

83 952,40 Kč DPH

celkem 483 725,80 Kč s DPH tato cena je platná do 30.9.2013.

Článek VI. Platební podmínky

6.1. Objednatel nebude poskytovat před zahájením prací zálohy.

6.2. Zhotovitel bude objednateli fakturovat práce a dodávky 1 konečnou fakturou na základě objednatelům odsouhlasených soupisů provedených prací a dodávek zpracovaných dle stavebního rozpočtu, resp. cenové nabídky č.81/2013.

6.3. Fakturace bude až do výše 90% ceny díla, zbývajících 10% bude uvolněno po dokončení a předání předmětu plnění zadavateli na základě podepsání předávacího protokolu díla a po odstranění všech vad a nedodělků, kdy vystaví zhotovitel konečnou fakturu s vyúčtováním poskytnutých dílčích plateb a DPH.

6.4. Vystavené faktury budou splatné do 21 ti dnů ode dne doručení objednateli.

6.5. Objednatel si vyhrazuje právo na změnu předmětu díla na základě zjištěných skutečností, které mu nebyly před započítáním díla známy.

6.6. Veškeré změny předmětu díla, které vzniknou zhotoviteli, je zhotovitel povinen neprodleně oznámit objednateli, před jejich realizací musí být odsouhlaseny objednatelům ve stavebním deníku a potvrzeny dodatkem této smlouvy. Cena případných víceprací bude stanovena s ohledem na položkové ceny nabídky zhotovitele.

6.7. Náklady nad rámec této smlouvy dle bodu 6.5. tohoto článku budou zhotoviteli uhrazeny dle bodu 6.2. tohoto článku.

6.8. Za nesplnění termínu plnění dle čl. IV. zaplatí zhotovitel objednateli sankci ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí zhotovitel na účet objednatele do 30 dnů ode dne uplatnění sankce.

6.9. Za prodlení s úhradou splátek ceny za provedení díla zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho účet sankci ve výši 1000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí objednatel na účet zhotovitele do 30 dnů ode dne uplatnění sankce.

Článek VII. Záruční doba

7.1. Na předmět díla specifikovaného v této smlouvě poskytuje zhotovitel objednateli záruční dobu v délce 60 ti měsíců.

7.2. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

7.3. Vady díla bude objednatel v průběhu záruční doby reklamovat písemně na adrese zhotovitele. Zhotovitel bezplatně odstraní reklamovanou vadu (pokud bude prokázána) v místě díla v dohodnutém termínu. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.

Článek VIII. Součinnost

8.1. Pro splnění předmětu této smlouvy poskytne objednatel zhotoviteli nezbytnou součinnost v rozsahu odpovídajícímu včasnému a bezproblémovému provedení předmětu této smlouvy.

8.2. Omezení nebo neposkytnutí součinnosti dle bodu 8.1. tohoto článku neovlivní kvalitu plnění předmětu této smlouvy, může se však projevit v prodloužení termínu plnění. Na takovou okolnost je zhotovitel povinen písemně upozornit objednatele, současně s návrhem nového termínu plnění a to zápisem ve stavebním deníku. Prostoje zaviněné objednatelem, které přeruší práce zhotovitele nebo zabrání zhotoviteli pokračovat v díle, jsou nezapočitatelné do prodloužení díla a o tuto dobu se prodlužuje termín dokončení díla. Důvody přerušení prací musí být přesně specifikovány a musí být uvedeny ve stavebním deníku.

8.3. Objednatel předá při předání staveniště zhotoviteli: prostor pro zařízení staveniště, napojovací bod elektroinstalace, napojovací bod vody.

Článek IX. Platnost smlouvy

9.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran.

Článek X Závěrečná ustanovení

10.1. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník v platném znění.

10.2. Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.

10.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.

10.4. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí a je projevem jejich svobodné vůle. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána a podepsána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

cenová nabídka zhotovitele č. 81/2013

V Chrastavě dne 27. 8. 2013

V Liberci dne 4. 9. 2013

za objednatele:

jméno: Ing. Michael Cahov

podpis: 



za zhotovitele:

jméno: Stanislav Záhon

podpis: 



Cenová nabídka č. 81/2013 - Stavební rozpočet

Název stavby:		Výměna krytiny sedlové střechy		Objednatel:		Město Chrastava	
Druh stavby:		Oprava		Zhotovitel:		Stanislav Záhon PENTAGON 1, Karolíny Světlé 99/37, 460 07 Liberec	
Lokalita:		Dům hasičů, Chrastava		IČO : 867 36 558		DIČ : 7109272577	
JKSO:		8012919		vypracoval:		Stanislav Záhon 5.8.2013	
Č	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady celkem (Kč bez DPH)	
		Přesuny sutí					
1	97999020	Poplatek za skládku sutí	t	4,00	1 980,00	7 920,00	
2	97909521	Doprava hmot., jízda doprovodu doprav. prostředků	kpl	1,00	9 000,00	9 000,00	
	21	Elektromontáže					
3	21020002	Hromosvod D + M + revize	kompl	1,00	16 000,00	16 000,00	
	31	Zdi podpěrné a volné					
4	31423115	Zdivo komínů z cihel lícových vč.kom.bet.hlavy	m3	1,02	14 000,00	14 280,00	
	762	Konstrukce tesařské					
5	76234141	Výměna poškozeného bednění vč.doplnění	m2	5,00	280,00	1 400,00	
	764	Konstrukce klempířské					
6	76429149	Montáž závětné lišty RŠ 25 vč.dodávky	m	32,00	210,00	6 720,00	
7	76429261	Oplech, hřebene rš 25 vč.dodávky	m	21,50	210,00	4 515,00	
8	76429349	Montáž podkladního pásu rš 25 vč.dodávky	m	44,00	210,00	9 240,00	
9	76432283	Demontáž stávajících klemp.prvků	m	103,00	30,00	3 090,00	
10	76435520	Montáž vrchního žlabu vč.dodávky (33)	m	44,00	510,00	22 440,00	
11	76436229	Výměna střešních oken 60/60 za nová	kus	6,00	3 290,00	19 740,00	
12	76442139	Montáž oplechování komínů	ks	4,00	3 100,00	12 400,00	
13	76435820	Montáž háků s podpěrou vč.dodávky a barvy (grafit)	kus	90,00	98,00	8 820,00	
14	76424321	Lemování stožárů	kus	3,00	400,00	1 200,00	
15	76455160	Montáž svodů 120, vč.dodávky	m	18,00	240,00	4 320,00	
	765	Krytina tvrdá					
16	76532181	Demontáž vláknocem.čtverců do sutí, na bednění	m2	326,32	30,00	9 789,60	
17	76532184	Příplatek za sklon přes 45 do 60°, do sutí	m2	326,32	15,00	4 894,80	
18	76579931	Montáž fólie na bednění přibitím	m2	326,32	40,00	13 052,80	
19	76532211	Krytina vláknocementová, střech jedn., bednění	m2	326,32	110,00	35 895,20	
20	76531172	Větrací mřížka	m	44,00	40,00	1 760,00	
	783	Nátěry					
21	78378220	Nátěr tesářských konstrukcí Bochemitem	m2	326,00	18,00	5 868,00	
	94	Lešení a stavební výťahy					
22	94194103	Montáž lešení leh.řad.s podlahami.š.do 1 m, H 10 m	m2	202,00	60,00	12 120,00	
23	94194119	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031	m2	202,00	30,00	6 060,00	
24	94194183	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami.š.1 m, H 10 m	m2	202,00	30,00	6 060,00	
25	94195500	Lešení lehké pomocné, komín	m2	7,20	140,00	1 008,00	
	98	Demolice					
26	98133111	Demolice komínů z cihel.zdiva postup. rozebráním	m3	2,37	2 800,00	6 636,00	

		Ostatní materiál				
27	59160800	Krytina DAKORA grafit 10ks/m2	m2	358,00	270,00	96 660,00
28	28325080	Fólie pod krytinu	m2	358,00	38,00	13 604,00
29	55351275	Hák sněhový pro kůl vč.montaže a barvy	kus	80,00	280,00	22 400,00
30	60838133	sněhový kůl d = 12 cm ,vč M	m	88,00	260,00	22 880,00
CENA CELKEM bez DPH						399 773,40



MĚSTO CHRASTAVA

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava
telefon: (+420) 482 363 812 fax: (+420) 485 143 344

**Doložka o schválení
dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Zveřejněno

Zadávací řízení

Popis:

Smlouva o dílo na realizaci akce „Chrastava – oprava střechy“.

Číslo smlouvy:

OD/18/2013

Schváleno usnesením

RM ze dne:

26. srpna 2013

Číslo usnesení:

2013/12/IV

Nad rámec zákona je tato smlouva vyvěšena
na registru smluv

**Datum vystavení
doložky:**

27. srpna 2013

Vyřizuje

Petra Fadrhonicová

Podpis/razítko

Ing. Michael Canov
starosta