

Smlouva o dílo

uzavřena v souladu s ustanovením § 536 a následujícího zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník ve znění pozdějších předpisů:

Článek I. Smluvní strany

1. Město Chrastava
se sídlem: nám. 1. máje č.p. 1, 463 31 Chrastava
IČO: 00262871
DIČ: CZ00262871
telefon/ fax : +420 482 363 811
zastoupeno : Ing. Michaelem Canovem, starostou
e-mail: dvorak@chrastava.cz
bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s., č.ú. 4200099074/6800
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Michael Canov
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Mgr. Jakub Dvořák, vedoucí ORM
Ing. Petr Mindžák, inv. referent ORM
Technický dozor objednatele, který bude zapsán ve
stavebním deníku
- dále jen "**objednatel**"

a

2. Stanislav Záhon - Pentagon 1
se sídlem: Karolíny Světlé č.p. 99/37, 460 07 Liberec 7, Horní Růžodol
IČO: 86736558
DIČ: CZ7109272577
zastoupena: Stanislav Záhon
tel.: +420 607 820 085, e-mail: Pentagon1@seznam.cz
bankovní spojení: 35-6953130207/0100
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Stanislav Záhon, tel.: 607 820 085
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Jaroslav Honzátko, tel.: 607 979 904
dále jen "**zhotovitel**"

Článek II. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele v rozsahu a za podmínek v této smlouvě uvedených dílo specifikované v čl. III. této smlouvy a závazek objednatele zaplatit za řádné provedení díla zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek dle této smlouvy.

Článek III. Předmět plnění - specifikace díla

3.1. Předmětem této smlouvy je dodávka stavebních prací a zhotovení děl na akci " Chrastava – fasáda muzea " (dále jen díla).

3.2. Předmětem plnění veřejné zakázky dle zadávací dokumentace je provedení a obstarání veškerých stavebních prací a zhotovení děl nutných k úplnému dokončení akce „**Chrastava – fasáda muzea**“

3.3. Dílo bude provedeno v rozsahu dle stavebního rozpočtu, který tvoří přílohu k této smlouvě a obsahově odpovídá příloze č. 3 výkaz výměr(viz uvedeno výše).

3.4. Kvalita dodaného díla musí odpovídat ustanovením platných ČSN, pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik. Je - li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standart a v nabídce může být nahrazen i výrobkem nebo technologií srovnatelnou.

3.5.Zhotovitel povede při provádění díla stavební deník. Do tohoto jediného dokumentu budou zapisovány veškeré stavební a montážní práce prováděné v rámci díla, dále i skutečnosti, které mohou plynout z provádění díla a které mohou ovlivnit cenu díla a dobu jeho trvání, jako například možné vícepráce, špatné povětrnostní podmínky apod., o těchto skutečnostech bude objednatel informován i ústně a to neprodleně. Pokud se objednatel k zápisu ve stavebním deníku nevyjádří do dvou pracovních dnů, považuje se zápis za odsouhlasený.

3.6. Zhotovitel bude provádět dílo na svoji odpovědnost. Jakékoliv pokyny či změny provádění díla ze strany objednatele musí být písemně zaznamenány ve stavebním deníku. Pokud tyto pokyny či změny budou v rozporu s podmínkami v této smlouvě či dalších dokumentech, na které se tato smlouva odvolává, nebo budou jinak nevhodné k provedení díla, je zhotovitel oprávněn takové pokyny či změny odmítnout a učinit o tom záznam ve stavebním deníku.

3.7.Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody, které způsobí při zhotovování díla po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků bránících užívání díla, stejně tak za škody způsobené svou činností zadavateli nebo třetí osobě na majetku, tzn. , že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdu, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

3.8.Zhotovitel si na své náklady, které jsou zahrnuty do jeho nabídky zajišťuje poplatky za zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiných osob než zadavatele, případné překopy komunikací, zařízení staveniště, náklady na energie, náklady na vytyčení stavby a veškerých inženýrských sítí dle podkladů předaných zadavatelem, geodetické práce, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů.

3.9.Zhotovitel bude vlastní realizaci stavby řešit tak, aby neměla dopad na životní prostředí a okolí stavby.

3.10.Zhotovitel je povinen vyklidit prostory, kde se dílo provádělo, do předání díla na své náklady a provést úklid včetně likvidace zařízení staveniště a pozemků, jejichž úpravy nejsou součástí plnění díla, ale budou stavbou dotčeny a uvést je do předchozího stavu.

3.11.Zhotovitel bude dílo realizovat v pracovních dnech v časech od 6 do 18 hod..V sobotu a v neděli po vzájemném odsouhlasení a provedení zápisu do stavebního deníku, max. od 8 do 18 hod..

Článek IV. Doba plnění

4.1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést a předat dílo jako jeden celek v těchto termínech:

termín zahájení: 08/2013

termín ukončení: 09/2013

t.j.: 30 dnů

4.2. Zahájení díla je podmíněno předáním staveniště, stavem klimatických podmínek v místě provádění díla, předáním projektové dokumentace zhotoviteli.

4.3. Dokončením díla se rozumí jeho řádné protokolární předání včetně příslušných dokladů. Zhotovitel má právo splnit předmět díla i před termínem jeho dokončení a objednatel je v takovém případě povinen řádně předané dílo před termínem dokončení převzít a uhradit zhotoviteli cenu díla dle níže uvedených podmínek.

4.5. Termín odstranění drobných vad a nedodělků, tj. vad a nedodělků nebránících v užívání díla je stanoven na 15 dní od data protokolárního předání díla, stejný termín platí pro vyklizení staveniště.

4.6. Smluvní strany souhlasí s tím, že smluvní termíny lze měnit kvůli následujícím mimořádným událostem: - vyšší moc, - prokazatelně špatné povětrnostně - klimatické podmínky (např. nárazový vítr, déšť, krupobití, apod.).

Článek V. Cena za dílo

5.1. Cena za provedení díla v rozsahu této smlouvy činí:

356 346,44 Kč bez DPH

74 832,75 Kč DPH

celkem 431 179,00 Kč s DPH tato cena je platná do 30.9.2013.

Článek VI. Platební podmínky

6.1. Objednatel nebude poskytovat před zahájením prací zálohy.

6.2. Zhotovitel bude objednateli fakturovat práce a dodávky 1 konečnou fakturou na základě objednavatelem odsouhlasených soupisů provedených prací a dodávek zpracovaných podle jednotlivých částí nabídkových rozpočtů.

6.3. Faktura bude splatná do 21 ti dnů ode dne doručení objednateli.

6.4. Faktura bude vystavena do výše 90 %, zbývajících 10% bude uvolněno po dokončení a předání předmětu plnění zadavateli na základě podepsání předávacího protokolu díla a po odstranění všech vad a nedodělků.

6.5. Veškeré vícepráce, vícenáklady, změny, doplňky nebo rozšíření nad rámec předmětu díla, které vzniknou zhotoviteli, je zhotovitel povinen neprodleně oznámit objednateli, před jejich realizací musí být odsouhlaseny objednatelům ve stavebním deníku a potvrzeny dodatkem této smlouvy. Cena případných víceprací bude stanovena s ohledem na položkové ceny nabídky zhotovitele.

6.6. Náklady nad rámec této smlouvy dle bodu 6.5. tohoto článku budou zhotoviteli uhrazeny dle bodu 6.2. tohoto článku.

6.7. Za nesplnění termínu plnění dle čl. IV. zaplatí zhotovitel objednateli sankci ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí zhotovitel na účet objednatele do 30 dnů ode dne uplatnění sankce.

6.8. Za prodlení s úhradou splátek ceny za provedení díla zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho účet sankci ve výši 1000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí objednatel na účet zhotovitele do 30 dnů ode dne uplatnění sankce.

Článek VII. Záruční doba

7.1. Na předmět díla specifikovaného v této smlouvě poskytuje zhotovitel objednateli záruční dobu v délce minimálně 60ti měsíců.

7.2. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

7.3. Vady díla bude objednatel v průběhu záruční doby reklamovat písemně na adrese zhotovitele. Zhotovitel bezplatně odstraní reklamovanou vadu (pokud bude prokázána) v místě díla v dohodnutém termínu. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.

Článek VIII. Součinnost

8.1. Pro splnění předmětu této smlouvy poskytne objednatel zhotoviteli nezbytnou součinnost v rozsahu odpovídajícímu včasnému a bezproblémovému provedení předmětu této smlouvy.

8.2. Omezení nebo neposkytnutí součinnosti dle bodu 6.1. tohoto článku neovlivní kvalitu plnění předmětu této smlouvy, může se však projevit v prodloužení termínu plnění. Na takovou okolnost je zhotovitel povinen písemně upozornit objednatele, současně s návrhem nového termínu plnění a to zápisem ve stavebním deníku. Prostoje zaviněné objednatelem, které přeruší práce zhotovitele nebo zabrání zhotoviteli pokračovat v díle, jsou nezapočitatelné do prodlení díla a o tuto dobu se prodlužuje termín dokončení díla. Důvody přerušení prací musí být přesně specifikovány a musí být uvedeny ve stavebním deníku.

8.3. Objednatel předá při předání staveniště zhotoviteli: prostor pro zařízení staveniště, napojovací bod elektroinstalace, napojovací bod vody.

Článek IX. Platnost smlouvy

9.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran.

Článek X Závěrečná ustanovení

10.1. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník v platném znění.

10.2. Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.

10.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.

10.4. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí a je projevem jejich svobodné vůle. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána a podepsána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

cenová nabídka zhotovitele č. 86/2013

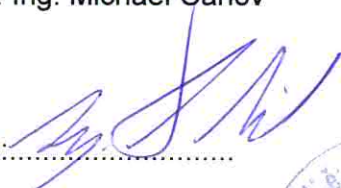
V Chrastavě dne 27.8.2013

V Liberci dne 1.10.2013

za objednatele:

jméno: Ing. Michael Canov

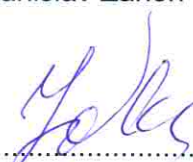
podpis:



za zhotovitele:

jméno: Stanislav Záhon

podpis:



Stavební rozpočet č.86/2013

Název stavby:		Muzeum hasiči		Objednatel:		Město Chrastava	
Druh stavby:		Oprava fasády		Zhotovitel:		Stanislav Záhon PENTAGON 1, Karolíny Světlé 99/37, Liberec 7	
Lokalita:		Chrastava - Bližkostelecká ulice		IČO : 86736558		DIČ : 7109272577	
JKSO:							
Č	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady celkem (Kč bez DPH)	
1	317451121R00	Zdi podpěrné a volné	m2	21,20	890,00	18 868,00	
2	346481121RT2	Tvarová úprava podstřešní římsy	m2	15,00	180,00	2 700,00	
3	612425931RT2	Zaplentování poškozeného zdiva vč.doplnění	m2	13,20	180,00	2 376,00	
4	622904112R00	Úprava povrchů vnitřní	m2	333,46	5,00	1 667,30	
5	622451103R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	75,00	75,00	5 625,00	
6	622451143R00	Zatření spár zdiva z cihel nebo kamene	m2	333,66	450,00	150 147,00	
7	620451212RT2	Omitka vnější stěn, MC, štuková, složitost + přísada	m2	333,66	18,00	6 005,88	
8	620991121R00	Postřik izolací nebo konstr. vnějších, MC, přísada	m2	11,04	100,00	1 104,00	
9	622471317R00	Zakrytí výplní vnějších otvorů z lešení	m2	338,00	120,00	40 560,00	
10	764778303R00	Nátěr nebo nátěrik stěn vnějších, vč.baný a penetrace	m	9,80	450,00	4 410,00	
11	764430291R00	Konstrukce klempířské	m	21,20	380,00	8 056,00	
12	766629301R00	PREFA, oplechování parapetů,	kus	10,00	800,00	8 000,00	
13	766694111R00	Montáž oplechování soklu	kus	10,00	320,00	3 200,00	
14	900 R02	Konstrukce truhlářské	h	30,00	220,00	6 600,00	
15	941941051R00	Montáž oken plastových plochy do 1,50 m2	m2	358,00	60,00	21 480,00	
16	941941391R00	Montáž parapetních desek - vnitřní vč.dodávky	m2	358,00	32,00	11 456,00	
17	941941851R00	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)	m2	358,00	3,00	1 074,00	
18	968062354R00	HZS - DHM klem,prvků,ventilace	m2	10,80	320,00	3 456,00	
19	968061112R00	Lešení a stavební výtahy	kus	20,00	30,00	600,00	
20	978015281R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m,H 10 m Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1051 Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m,H 10 m	m2	266,70	70,00	18 669,00	
21	61143045	Bourání konstrukcí	kus	10,00	2 600,00	26 000,00	
22	998011002R00	Vybourání dřevěných rámu oken Vývěšení dřevěných okenních křidel pl. do 1,5 m2 Prorážení otvorů a ostatní bourací práce Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 80 % Ostatní materiál	t	47,64	300,00	14 292,26	
CENA CELKEM bez DPH						356 346,44	



MĚSTO CHRASTAVA
náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava
telefon: (+420) 482 363 812 fax: (+420) 485 143 344

**Doložka o schválení
dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Zveřejněno

Zadávací řízení

Popis:

Smlouva o dílo na realizaci akce „Chrastava – fasáda muzea“.

Číslo smlouvy:

OD/17/2013

**Schváleno usnesením
RM ze dne:**

26. srpna 2013

Číslo usnesení:

2013/12/III

Nad rámec zákona je tato smlouva vyvěšena
na registru smluv

**Datum vystavení
doložky:**

27. srpna 2013

Vyřizuje


Petra Fadrhonicová

Podpis/razítko


Ing. Michael Canov
starosta

MĚSTO CHRASTAVA
463 31 CHRASTAVA
OKRES LIBEREC