



SMLOUVA O DÍLO

Evid. č. objednatele: OD/36/2012

Ev. číslo zhotovitele: 121017

(dále jen smlouva)

uzavřena podle § 536 - 565 a následujících obchodního zákoníku číslo 513/91 Sb. z. v platném znění.

1. Smluvní strany:

Objednatel : **Město Chrastava**
Kontaktní adresa : Náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava
Zastoupené : Ing. Michaelem Canovem, starostou města
IČ : 00262871
DIČ : CZ00262871
Bankovní spojení : Volksbank CZ, a.s.
č.ú. : 4200099074/6800

Zástupce pro věci smluvní : Ing. Michael Canov, starosta
Zástupce pro věci technické : Mgr. Jakub Dvořák, vedoucí ORM
technický dozor investora, který bude zapsán ve stavebním deníku

Telefon : 482 363 811
Fax : 485 143 344
email : orm@chrastava.cz

„dále jen objednatel „

Zhotovitel : **J O S T A V spol. s r.o.**
Kontaktní adresa : Studánecká 74, 463 03 Stráž nad Nisou
Zastoupený : Ing. Milanem Pavlů, jednatelem
IČO : 477 85 233
DIČ : CZ 477 85 233
Bankovní spojení : ČSOB, a.s., Liberec
č.ú. : 673526613/0300

Zástupce pro věci smluvní : Ing Milan Pavlů, jednatel
Zástupce pro věci technické : Jan Vysušil
Telefon : 602 171 682
Fax : 485 159 291
e-mail : info@jostav.cz

„dále jen zhotovitel“

2. Předmět a realizace díla

- 2.1. Předmětem smlouvy je kompletní realizace stavby s názvem „**Chrastava – odvodnění pozemku p.č. 1452**“.
- 2.2. Rozsah plnění závazku zhotovitele je určen:
 - 2.2.1 projektovou dokumentací firmy AquaKlimax, Ing. Pavel Schneider, z data 05/2012
 - 2.2.2 podmínkami územního rozhodnutí a stavebního povolení
 - 2.2.3 nabídkou zhotovitele ze dne 17.10.2012
 - 2.2.4 oceněným výkazem výměr, který byl předložen jako součást nabídky zhotovitele
- 2.3. Součástí díla jsou dále ostatní činnosti nutné ke kompletnímu provedení a zprovoznění díla dle předaných podkladů a rozsahu v zadání, zejména:
 - Geodetické zaměření skutečného provedení stavby oprávněnou osobou, v úpravě dle požadavku investora a to v listinné i elektronické podobě
 - Dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu dle zadávacích podmínek stavby
 - Protokol o předání a převzetí dokončené stavby
 - Doklady o zpětném protokolárním předání dotčených pozemků jejich majitelům
 - Popisy a zdůvodnění případných provedených odchylek od PD
 - Listy stavebního deníku
 - Doklady o předepsaných zkouškách na realizovaných objektech
 - Vyjádření ke křížení s podzemním vedením
 - Atesty dodaných materiálů díla, prohlášení o shodě na použ. materiály pro styk s pitnou vodou
 - CD s fotodokumentací stavby
 - Ostatní doklady vyplývající z PD, zadávací dokumentace a požadavků investora
- 2.4. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.
- 2.5. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu dle čl. 5 této smlouvy o dílo.

3. Práva a povinnosti smluvních stran

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje dodržet soulad se schválenou zadávací dokumentací VZMR-14/2012/ORM ze dne 2.10.2012.
- 3.2. Zhotovitel dále odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy, určenými v technických specifikacích daných zadávací dokumentací stavby, v technických a uživatelských standardech a v technologických postupech a doporučeních předepsaných výrobcí použitých materiálů. V zadávací dokumentaci uvedené ČSN budou pro tento obchodní případ závazné. Výše uvedené územní rozhodnutí a stavební povolení budou přílohou smlouvy o dílo a budou zhotoviteli předány nejdéle v den podpisu SoD.
- 3.3. Zhotovitel prohlašuje, že na vlastní výrobky, které budou zabudovány do díla a vztahuje se na ně ustanovení § 13 zákona č. 22/ 1997 Sb. a § 5, 6, 7, 8 a 11 nařízení vlády č. 178/ 1997 Sb. bylo zhotovitelem vydáno prohlášení o shodě. Obdobně si vyžádá zhotovitel průkaz o existenci prohlášení o shodě na výrobky, které nakoupí a zabuduje a na výrobky svých subdodavatelů.
- 3.4. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody včetně ekologických, které způsobí v souvislosti s prováděním díla.
- 3.5. Zhotovitel odpovídá za BOZP všech svých pracovníků a požární ochranu staveniště a stavby.
- 3.6. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění prací bezproblémové zásobování pitnou vodou. Případné odstávky při přepojování vodovodů omezit na nezbytně nutnou dobu. Tato skutečnost bude s dostatečným předstihem oznámena provozovateli vodovodu (Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.) – vzhledem ke skutečnosti, že spotřebitelům musí být dle platné legislativy oznámena odstávka v dodávce pitné vody min. 15 dní předem.

- 3.7. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDI a autorského dozoru, dále je povinen umožnit vstup na staveniště zástupcům investora, provozovatele, Obce a ostatním investorem pověřeným osobám.
- 3.8. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Tuto kvalifikaci je povinen zhotovitel objednateli na vyžádání předložit.
- 3.9. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu i způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Je povinen mimo jiné vypracovat pro staveniště příslušné řády a směrnice, zajistit vstup a vjezd, či výstup a výjezd na i ze staveniště.
- 3.10. Objednatel oznámí zahájení výkopových prací příslušnému archeologickému pracovišti. Všechny zkameněliny, vykopávky či jiné předměty geologického či archeologického významu, které se naleznou na místě stavby, jsou absolutním majetkem českého státu.
- 3.11. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.
- 3.12. Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením jiných smluvních povinností.
- 3.13. Zhotovitel odpovídá plně a výlučně za škody na díle, dalším majetku objednatele a zdraví a majetku třetích osob vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy. Vedle obecné odpovědnosti včetně odpovědnosti za škodu způsobenou jeho provozní činností, odpovídá zhotovitel i z titulu zvláštní odpovědnosti (zejména odpovědnost za škodu způsobenou provozem dopravních prostředků, provozem zvláště nebezpečným, škody způsobené třetím osobám v důsledku nedodržení podmínek a termínů dopravních omezení a pod.).
- 3.14. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště ve stavu odpovídajícím projektové dokumentaci a v takovém stavu, aby bylo možno provádět dílo, a to bez vynucených omezení a zdržení. Objednatel současně předá také dvě paré projektových dokumentací a všechna potřebná rozhodnutí, či stanoviska nutná k realizaci díla.
- 3.15. Objednatel je povinen upozornit zhotovitele bez zbytečného odkladu na nevhodné provádění díla a na nové skutečnosti, které zjistil v průběhu výstavby.
- 3.16. Zhotovitel prohlašuje, že ve smyslu §2, písm. e) zák. č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

4. Čas plnění

- 4.1. Zahájení díla (předání staveniště a zahájení stavebních prací): do **01. 11. 2012**
Dokončení díla (ukončení stavebních prací a vyklizení staveniště): do **09. 12. 2012**
- 4.2. Dokončením díla – dokončením finálního převjímacího řízení - se rozumí den podpisu protokolu o předání a převzetí díla, který neobsahuje vady bránící užívání díla k zamýšlenému účelu a jeho kolaudaci, objednatel.
- 4.3. Odstranění vad a nedodělků: Jednotlivé termíny a konečný termín odstranění všech vad a nedodělků budou stanoveny při finálním převjímacím řízení a obsaženy v protokolu o předání a převzetí díla.
- 4.4. Pokud zhotovitel dokončí dílo nebo jeho dohodnutou část před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v nabídnutém zkráceném termínu. Zhotoviteli z toho neplynou žádné finanční ani jiné nároky.

5. Cena za dílo

- 5.1. Cena díla, specifikovaného v čl. 2 této smlouvy je sjednána na základě nabídky zhotovitele ze dne 17. 10. 2012 a položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č.1). Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla, provedením všech zkoušek a testů, prokazujících dodržení předepsané kvality a parametrů díla, včetně nákladů

souvisejících se zajištěním veškerých potřebných dokladů, předpisů, potvrzení apod., které zhotovitel zajistí pro úspěšný průběh řízení o předání a převzetí díla.

5.2. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, kterou je možno změnit jen za podmínek stanovených ve smlouvě:

- Celkem bez DPH	156 350,- Kč
- DPH 20%	31 270,- Kč
- Celkem včetně DPH	187 620,- Kč

5.3. Cena prací je platná po celou dobu realizace.

5.4. Objednatel má právo požadovat v rámci realizace předmět smlouvy provedení víceprací nebo naopak neprovedení některých oceněných prací, pokud to bude považovat z ekonomického a technického hlediska za účelné, a to především z důvodu úspory investičních nebo budoucích provozních nákladů. Zhotovitel se zavazuje toto právo akceptovat a požadované vícepráce či méněpráce zrealizovat.

5.5. Pro účely ustanovení § 549 Obchodního zákoníku povede zhotovitel na stavbě samostatnou knihu víceprací, odpočtů a změn, která bude vedena také v digitální podobě dle požadavků a instrukcí TDI. Prováděné zápisy předkládá průběžně spolu se stavebním deníkem k odsouhlasení objednateli.

5.6. Všechny činnosti nad rámec smluvního rozpočtu musí být předem písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele pro věci technické a zároveň TDI, a to za podmínky, že bude současně předem doloženo ocenění víceprací a odpočtů. Kalkulace nákladů za vícepráce a odpočty bude počítána na základě jednotkových cen uvedených v nabídce zhotovitele, a pokud to není možné, tak podle dohodnutých cen s využitím normativní základny ÚRS. I v případě, že obě strany nebudou umět před realizací víceprací, nebo dohodě o méněpracích přesně ocenit navrženou změnu, je možné tyto činnosti realizovat. Avšak opět pouze až po písemném odsouhlasení oběma stranami, které bude současně obsahovat způsob a maximální lhůtu na stanovení dohodnuté ceny.

5.7. Pokud finanční ocenění v knize víceprací, odpočtů a změn překročí určenou smluvní cenu díla, a to kdykoliv v průběhu provádění díla, budou vícepráce zadány v souladu s platným zákonem o veřejných zakázkách, a to na základě dodatku ke smlouvě o dílo. Podkladem pro zadání veřejné zakázky na dodatečné stavební práce bude uvedená kniha víceprací, odpočtů a změn.

5.8. Způsob ocenění a zadávání víceprací uvedený v odstavcích 5.4. až 5.7. musí být prováděn v souladu s ustanoveními platnými pro zadávání veřejných zakázek na dodatečné stavební práce dle platného zákona o veřejných zakázkách, přičemž celkový rozsah víceprací (bez odpočtu méněprací) nesmí přesáhnout limit stanovený zákonem.

6. Platební podmínky

6.1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky podle skutečně provedeného objemu prací a dodávek a dle termínů fakturace uvedených v následujících bodech. Veškeré platební vztahy mezi smluvními stranami budou prováděny výhradně bezhotovostním stykem na základě vystavovaných faktur.

6.2. Podkladem pro úhradu bude jediná faktura za celou stavbu, vystavená zhotovitelem po dokončení stavby bez vad a nedodělků a odevzdání kompletní předávací dokumentace stavby. Zhotovitel k tomuto účelu vystaví konečné vyúčtování stavby. Tato faktura bude vystavena na skutečně provedený rozsah stavby, který bude odsouhlasen ze strany investora a TDI. Při odsouhlasení skutečného objemu prací a dodávek budou pro objednatele vodítkem rozpočty stavebních objektů, zpracované zhotovitelem jako součást cenové nabídky. Odsouhlasený soupis prací a dodávek bude přílohou faktury.

6.3. Pro splatnost faktury se sjednává lhůta 21 dnů ode dne průkazného doručení faktury odsouhlasené ze strany TDI objednateli.

6.4. Smluvní strany se dohodly na možnosti vzájemného zápočtu závazků a pohledávek.

6.5. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle §28, odst. 2 zákona 235/2004 Sb. V případě, že účetní doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě

splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

7. Projektová dokumentace

- 7.1. Podkladem pro provedení díla je projektová dokumentace stavby - dle čl. 2 této smlouvy. Dvě vyhotovení této projektové dokumentace stavby převzal zhotovitel současně s podpisem této smlouvy jako její přílohu.
- 7.2. V případě vynucených změn technického řešení oproti projektu, například z důvodu odlišného umístění stávajících podzemních sítí nebo napojení objektů, navrhne zhotovitel v úzké součinnosti s pověřeným zástupcem objednatele (TDI) na své náklady před provedením prací úpravu projektu. Práce podle takto navržených změn mohou být provedeny až po odsouhlasení technickým zástupcem objednatele a pověřeným zástupcem objednatele (TDI) a pokud si to technický zástupce objednatele vyžádá, tak současně po odsouhlasení ze strany projektanta v rámci autorského dozoru a zapracování změny do projektu.
- 7.3. Dokumentace skutečného provedení díla bude obsahovat:
- Geodetické zaměření – technická zpráva, situace a seznam souřadnic, a to v tištěné i elektronické podobě dle čl. 2.3. SoD.
- Technickou zprávu skutečného provedení s popisem předávaného díla
 - Přehlednou situaci
 - Situaci v mapě katastru nemovitostí
 - Souhlas správců sítí s realizovanými přeložkami sítí
 - Stavební deník
 - Knihu víceprací odpočtů a změn
 - Doklady uvedené v článku 15. této smlouvy
- 7.4. Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje zhotovitel ve výše uvedeném rozsahu a předá ji objednateli ke kontrole nejdéle při zahájení finálního přijímacího řízení.
- 7.5. Odsouhlasenou dokumentaci skutečného provedení díla předá zhotovitel objednateli ve 4 vyhotoveních, a to při ukončení přijímacího řízení, a to včetně digitálního zpracování.

8. Staveniště

- 8.1. Předání staveniště se uskuteční protokolárně v souladu projektovou dokumentací uvedenou jako podklad pro výběrové řízení VZMR-14/2012/ORM ze dne 2.10.2012, harmonogramem prací a postupem výstavby za účasti odpovědných zástupců obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen při přijímání staveniště prověřit, zda staveniště nemá překážky nebo vady, které brání provedení díla. Za takové vady se však nepovažují ty, jejichž původ je v dokumentaci zpracované zhotovitelem. Na případné trvalé překážky upozorní objednatel a vyzve k jejich odstranění. Pokud tyto překážky bezprostředně neohrožují nebo neomezují zahájení prací na dalších částech díla, bude pokračovat v jeho realizaci tam, kde nemají vliv.
- 8.2. Hranice předaného obvodu staveniště jsou pro zhotovitele závazné.
- 8.3. Zhotovitel bude denně udržovat staveniště a stavbou dotčené komunikace čisté a v náležitém pořádku, a bude průběžně odstraňovat na své náklady veškeré odpady a zbytkové materiály související s prováděním díla. V případě naplnění této povinnosti zajistí denní úklid objednatel, a to na náklady zhotovitele.
- 8.4. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, výkopům, či překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese za ně veškeré případné poplatky.
- 8.5. O předání staveniště a na konci díla o vyklizení staveniště vyhotoví TDI písemný protokol, který obě strany podepíší.

- 8.6. Zhotovitel projedná a vytvoří podmínky pro dopravní obsluhu rezidentů během stavby a zajistí náhradní způsob pro svoz domovního odpadu.
- 8.7. Realizace veřejné zakázky bude probíhat za běžného silničního provozu s návrhem co nejmenších omezení.
- 8.8. Realizace prací bude probíhat v pracovní dny v časech od 6 do 18 hod. V sobotu a neděli pak po vzájemném odsouhlasení a provedení zápisu do stavebního deníku, max. od 8 do 18 hod.
- 8.9. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a v nabídce může být nahrazen i výrobkem nebo technologií srovnatelnou.
- 8.10. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností zadavateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 8.11. Poplatky za zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiné osoby než zadavatele, případné překopy komunikací, zařízení staveniště, náklady na energie, náklady na vytýčení stavby a veškerých inženýrských sítí dle podkladů předaných zadavatelem, geodetické práce, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty do jeho nabídky. Vlastní realizaci stavby bude zhotovitel řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby.
- 8.12. Za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací akce a za osazení případného dočasného dopravního značení, včetně jeho údržby a čištění zodpovídá v průběhu stavebních prací zhotovitel.
- 8.13. Zhotovitel je povinen vyklidit prostory, kde se dílo provádělo, do předání díla na své náklady a provést úklid včetně likvidace zařízení staveniště a pozemků, jejichž úpravy nejsou součástí plnění díla, ale budou stavbou dotčeny a uvést je do předchozího stavu.

9. Subdodavatelé zhotovitele

- 9.1. V případě, že zhotovitel hodlá některou z částí díla zadat k realizaci subdodavatelům, je povinen předem tohoto subdodavatele oznámit zadavateli. Zadavatel má v případě opodstatněné námitky právo daného subdodavatele odmítnout.

10. Kontrola stavby

- 10.1. Na stavbě je objednatelem stanoven technický dozor investora (TDI). TDI bude trvale sledovat průběh prací, zejména to, zda jsou práce prováděny podle schválené dokumentace, smluvních podmínek, technických norem a ostatních předpisů, a v souladu s rozhodnutím dotčených orgánů státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem ve stavebním deníku.
- 10.2. Zhotovitel je povinen umožnit TDI kontrolu všech činností zhotovitele souvisejících se zhotovením díla. Dále je zhotovitel povinen zajistit účast svých odpovědných pracovníků na prověření svých dodávek a prací, které provádí TDI a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad a odchylek od projektu.
- 10.3. TDI je oprávněn uložit pracovníkům zhotovitele pokyn přerušit práci, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracovníků na stavbě. V ostatních případech však pracovník objednatele, ani TDI není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.

11. Záruky za dílo

- 11.1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, českými normami a touto smlouvou po celou dobu záruční lhůty, která činí **38 měsíců**.
- 11.2. Záruční lhůta počíná běžet ode dne stanoveného v přijímacím protokolu podle této smlouvy.
- 11.3. Zhotovitel ručí za dosažení jakostně technických ukazatelů a hodnot součástí díla.
- 11.4. Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu, která počíná datem uplatnění reklamace a končí dnem předání odstraněné vady zhotovitelem.
- 11.5. Zhotovitel je povinen během záruční lhůty na svou odpovědnost a náklady:
- nebude - li dohodnuto jinak, odstranit vady ve lhůtě 14 dnů ode dne uplatnění reklamované vady, a to ať již vznikly provedením, dopravou, montáží, použitím nevhodného materiálu, vadou realizační dokumentace nebo z jiného důvodu za který odpovídá zhotovitel,
 - do 24 hodin od uplatněné reklamace zahájit odstraňování vady, které by způsobily přerušení provozu předmětu díla, nebo jsou jasně vzniklou havárií a učinit opatření, která zabrání vzniku škod.
- 11.6. Zhotovitel je povinen odstranit ve lhůtách dle bodu 11.5. na své náklady během záruční lhůty i takovou vadu, u níž neuzná, že je za ní odpovědný. Konečná úhrada vzniklých nákladů bude řešena oběma stranami v dalším řízení. Náklady na odstranění vady budou stanoveny dle jednotkových cen dle smlouvy o dílo nebo s využitím normativní základny URS.
- 11.7. Jestliže vady nemohou být odstraněny, ale nebrání řádnému a bezpečnému provozu ani užívání díla, a objednatel s tímto stavem souhlasí, má zhotovitel povinnost poskytnout přiměřenou slevu z ceny díla.
- 11.8. Poskytnutí slevy může být smluvními stranami dohodnuto i v jiných případech, jestliže by provedením oprav vznikly provozní obtíže nebo si tyto opravy vyžádaly neúměrné náklady.
- 11.9. Nesplní – li zhotovitel stanovené lhůty na odstraňování reklamovaných vad, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou právnickou, nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel po následně provedené přefakturaci objednatelem.

12. Kontrola prací před zakrytím a provádění zkoušek

- 12.1. Práce a konstrukce, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel oprávněn prověřit a dát písemný souhlas s jejich zakrytím ve stavebním deníku. Toto prověření provede TDI do 3 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele zápisem v deníku a v případě mimořádné nepřítomnosti TDI na stavbě do 3 dnů po obdržení písemné výzvy nebo telefonické výzvy do sídla zmocněnce objednatele.
- 12.2. Dosažení předepsaných parametrů a kvality prokáže zhotovitel úspěšně provedenými zkouškami, testy a kontrolami. O všech kontrolách budou sepsány příslušné protokoly, které budou potvrzeny objednatelem, TDI a provozovatelem. Výsledky všech provedených kontrol zkoušek a testů předá zhotovitel objednateli při přijímacím řízení dokončeného díla.
- 12.3. Objednatel má právo zúčastňovat se prostřednictvím TDI všech kontrol, zkoušek a testů prováděných zhotovitelem, a má rovněž právo přizvat k nim zástupce budoucího provozovatele díla.
- 12.4. V případě opakované kontroly, zkoušky nebo testu z důvodů, které leží na straně zhotovitele, hradí náklady na jejich opakování zhotovitel.

13. Stavební deník

- 13.1. Zhotovitel povede ode dne zahájení prací až do termínu finálního ukončení stavby stavební deník. Deník bude veden v originále se 2 průpisy a bude uložen na zařízení staveniště. Do deníku bude zhotovitel každý den zapisovat všechny skutečnosti, rozhodující pro plnění smlouvy, časového postupu prací a jejich jakosti, odchylky od projektové dokumentace včetně jejich zdůvodnění a stanoviska autora původního projektu ke změnám.

- 13.2. Právo provádět zápisy ve stavebním deníku mají pouze zmocněnci zhotovitele a objednatele uvedení ve smlouvě o dílo, zástupci provozovatele, pracovníci pověřeni výkonem autorského dohledu, zástupci státního stavebního dohledu a příslušné orgány státní správy.
- 13.3. Objednatel a zhotovitel jsou povinni odpovídat na zápisy ve stavebním deníku nejpozději do tří pracovních dnů, v případě mimořádné situace (havárie) ihned. V případě mimořádné nepřítomnosti TDI na stavbě, doručí zhotovitel text zápisu písemně nebo faxem na adresu TDI, a současně na adresu zástupce objednatele pro věci technické, od doručení začne plynout třídní lhůta. Jestliže na zápis nebude druhou stranou odpovězeno ve stanoveném termínu, znamená to, že druhá strana se zápisem souhlasí.
- 13.4. Stavební deníky s originální verzí zápisů budou součástí dokladů, které předloží zhotovitel objednateli k termínu zahájení přejímacího řízení.

14. Kontrolní dny stavby

- 14.1. Pro řešení aktuálních otázek realizace díla bude TDI organizovat v dohodnutých intervalech na stavbě kontrolní dny a pracovní porady. Prostor pro jednání zajistí zhotovitel.
- 14.2. Opatření dohodnutá při kontrolních dnech, nebo jiných operativních pracovních poradách budou vždy písemně zachycena v zápisech nebo záznamech z těchto jednání. Tyto zápisy jsou pro smluvní strany závazné, a musí být v souladu s touto smlouvou. Jinak podléhají schválení smluvních nebo statutárních zástupců. Případný nesouhlas se zněním zápisu nebo záznamu musí být uplatněn písemně do 3 dnů po obdržení zápisu.
- 14.3. Zápisy z uvedených jednání je možné zasílat elektronicky.
- 14.4. Smluvní strany se dohodly, že frekvence kontrolních dnů bude minimálně jednou týdně. Ostatní jednání budou svolávána operativně dle aktuálních potřeb stavby a jejich účastníků.

15. Přejímací řízení

- 15.1. Součástí díla jsou i doklady, které zhotovitel předá objednateli při přejímacím řízení a doklady nutné k vydání rozhodnutí k trvalému užívání dokončené stavby (zajištění kolaudačního rozhodnutí). Jedná se zejména o:
- a) úplnou technickou dokumentaci opravenou dle skutečného provedení
 - b) geodetické zaměření stavby, které bude provedeno v katastrální mapě a podle zvyklostí z obdobných staveb – dle čl. 2.3 této SoD
 - c) Protokol o předání a převzetí dokončené stavby
 - d) atesty dodaných materiálů včetně dokladů o shodě na použ. materiály pro styk s pitnou vodou
 - e) kladečský plán dle skutečného provedení
 - f) zápisy o tlakových zkouškách potrubí odsouhlasené TDI a provozovatelem
 - g) doklady o provedení příslušných zkoušek
 - h) Listy stavebního deníku
 - i) Doklady o zpětném protokolárním předání dotčených pozemků jejich majitelům
 - j) CD s fotodokumentací stavby
- 15.2. Zhotovitel předá objednateli k datu zahájení přejímacího řízení dokumentaci skutečného provedení, a další doklady dle příslušných odst. této smlouvy.
- 15.3. Zhotovitel dosáhne dokončení celého díla v den úspěšného ukončení přejímacího řízení, při němž objednatel potvrdí, že dokončené dílo od zhotovitele přejímá, a za jakých podmínek tak činí. O přejímacím řízení bude sepsán přejímací protokol.
- 15.4. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, které samo o sobě nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání díla. Existence jiných vad nebo nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla, není důvodem k tomu, aby objednatel dílo nepřevzal. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených v PD, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.

16. Rizika a pojištění

- 16.1. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za případné poškození a zničení materiálu, zařízení, mechanismů a pomůcek, jakož i za rozpracovanou nebo vybudovanou část díla, a to až do okamžiku převzetí díla, nebo jeho části objednatelem, včetně nebezpečí škod způsobených v souvislosti s prováděním díla na zdraví, majetku nebo dalších věcech třetích osob (například v důsledku nedodržení termínů postupu prací, uzavírek a dopravních omezení).
- 16.2. Zhotovitel nese odpovědnost i za škody na zdraví a majetku třetích osob, ke kterým by došlo v důsledku skrytých vad po předání a převzetí díla.
- 16.3. Zhotovitel má sjednané pojištění v rozsahu: Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti, kryjící škody na věcech a na zdraví, dále pak Pojištění stavebních a montážních rizik a živelní pojištění. Ověřené kopie výše pojistných limitů zhotovitele dle jeho pojistných smluv budou doloženy před předáním staveniště.
- 16.4. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí.

17. Smluvní pokuty

- 17.1. V případě, že zhotovitel prokazatelně svojí vinou nedodrží termín dokončení díla dle těchto smluvních podmínek, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč** za každý započatý den zpoždění.
- 17.2. V případě, že zhotovitel nesplní povinnost danou odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku, či odsouhlaseném zápisu z kontrolního dne stavby, je povinen zhotovitel uhradit smluvní pokutu **200,- Kč** za každý případ a den. Objednatel tuto skutečnost oznámí prokazatelně zhotoviteli.
- 17.3. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v termínech sjednaných v přejímacím protokolu, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu **200,- Kč** za každý případ a den prodlení.
- 17.4. V případě, že zhotovitel neodstraní vady reklamované v záruční době v dohodnutých termínech, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **200,- Kč** za každou vadu a den prodlení.
- 17.5. V případě, že objednatel nesplní povinnost zaplatit včas dle platebních podmínek, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z nezaplacených obnosů ve výši 0,05% dlužné částky, za každý den prodlení. Delší platební neschopnost objednatele - více jak 30 dní - může být důvodem k přerušení prací zhotovitele do doby sjednání nápravy.
- 17.6. Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.
- 17.7. Smluvní strany se dohodly, že úhrada veškerých smluvních pokut zhotovitele bude řešena automatickým odpočtem z nejbližší vystavené faktury, který provede objednatel. U smluvní pokuty vůči objednateli vystaví zhotovitel vyúčtování a příslušnou fakturu se lhůtou splatnosti 28 dnů.
- 17.8. Rozhodnutí o udělení smluvní pokuty vůči zhotoviteli musí být objednatelem písemnou formou zpracováno a neprodleně doručeno zhotoviteli.

18. Vlastnictví k dílu

Rozestavěné dílo je vlastnictvím objednatele, nikoliv však v jeho užívání. Odpovědnost za škody nese zhotovitel až do konečného předání a převzetí díla.

19. Důvěrné informace

Veškeré vzájemně poskytované výkresy a další informace psané i ústní, které souvisejí s provedením nebo účelem díla, a které nejsou všeobecně známy, jsou důvěrné ve smyslu § 271 Obch. zákona. To neplatí o používání projektové dokumentace a jejím poskytování třetím osobám v rámci zhotovení díla v souladu s platnými předpisy a zvyklostmi.

20. Vyšší moc

- 21.1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se takto stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se považují okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy a v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných skutečností mimořádné povahy, které mají přímý vliv na plnění díla.
- 21.2. Smluvní strana, které nastal případ vyšší moci, musí o této skutečnosti nejpozději do 5 dnů od data vzniku upozornit druhou stranu.
- 21.3. O vlivu vyšší moci na průběh díla musí být uzavřena oběma stranami v optimální době smluvní dohoda.

21. Řešení sporů

- 22.1. Smlouva se bude řídit Obchodním zákoníkem v platném znění. Obě smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí, aby eventuelní spory, které mohou vzniknout v průběhu realizace díla, byly řešeny cestou vzájemné dohody.
- 22.2. V případě, že obě strany nevyřeší spor smírnou cestou, předají spornou otázku k řešení místně příslušného obchodního soudu v Liberci.

22. Závěrečná ustanovení

- 23.1. Dnem podpisu smlouvy o dílo pozbývají platnost všechna předchozí ujednání o této smlouvě, mimo nabídky zhotovitele. Jakékoliv změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou dodatku, potvrzeného oběma smluvními stranami.
- 23.2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
- 23.3. V případě, že v průběhu realizace předmětu této SoD dojde k odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran nebo k omezení rozsahu předmětu plnění, nahradí si smluvní strany vzájemně vzniklou škodu. Takové odstoupení od smlouvy je možné pouze v souladu se zněním obchodního zákoníku.
- 23.4. Smlouva je vyhotovena ve 4 originálech, kdy objednatel obdrží 2 výtisky a zhotovitel 2 výtisky.
- 23.5. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními platného znění obchodního zákoníku a dalšími relevantními právními předpisy.
- 23.6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně a bez donucení, a že plně porozuměli jejímu obsahu. Dále prohlašují, že smlouvu v žádném případě neuzavírají v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz těchto prohlášení připojují své vlastnoruční podpisy.
- 23.7. Sepsání této smlouvy bylo odsouhlaseno Radou města Chrastava dne 29.10.2012 pod usnesením č. 2012/18/IV.
- 23.8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
- příloha č. 1 – oceněný výkaz výměr včetně rekapitulace ceny

V Chrastavě, dne 30.10.2012



Ing. Michael Canov
starosta města Chrastava
objednatel



Ve Stráži nad Nisou, dne 17.10.2012

JO5TAV s.r.o.
Studáněcká 74
463 03 - STRÁŽ N. N.
DIČ: CZ47785233
Tel./Fax: 485 150 290-1

Ing. Milan Paviů
jednatel firmy Jostav, spol. s r. o.
zhotovitel

Krycí list položkových rozpočtů

Chrastava - odvodnění pozemku p.č. 1452

VZMR-14/2012/ORM

Oddíl	č.ř.	Rozpis položek cenové nabídky	Cena bez DPH
Výkazy výměr	1	Dešťová kanalizace - odvodnění pozemku p.č. 1452	156 350,00
	2	Cena celkem bez DPH:	156 350,00
Σ	3	DPH 20%:	31 270,00
	4	Cena celkem s DPH:	187 620,00

Zpracoval: Ing. Milan Pavlů, jednatel

Firma: Jostav, spol. s r. o., Studánecká 74, Stráž n. N.

Datum: 10.17.2012

Podpis: _____

JO5tav s.r.o.
Studánecká 74
463 03 STRÁŽ N. N.
DIČ: CZ47785233
Tel./Fax: 485 159 290-1

Dešťová kanalizace - Frýdlantská ul.

CENOVÁ NABÍDKA						
	M.j.	množství	jednotková cena	cena celkem		
Přípravné a přidružené práce						
1		Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby v kamenivu	m2	25,00	25,00	625,00
2		Odstranění asfaltbet.krytu ABS tl. 10 cm do 200 m2	m2	125,00	80,00	10 000,00
Hloubené vykopávky						
3		Příplatek za lepivost - hloubení rýh 80 cm v hor.3	m3	25,34	1,00	25,34
4		Hloubení rýh š.do 80 cm v hor.3 do 100 m3, STROJNĚ	m3	25,34	160,00	4 054,40
5		Příplatek za ztížené hloubení v blízkosti vedení	m3	6,00	10,00	60,00
Přemístění výkopku						
6		Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 8000 m	m3	25,34	128,00	3 243,52
Konstrukce ze zemin						
7		Obsyp potrubí bez prohození sypaniny	m3	18,02	80,00	1 441,60
Podkladní vrstvy komunikací a zpevněných ploch						
8		Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 10 cm	m2	125,00	55,00	6 875,00
Dlažby a předlažby pozemních komunikací a zpevněných ploch						
9		Kladení zámkové dlažby tl. 8 cm do drtě tl. 4 cm	m2	21,25	260,00	5 525,00
Potrubí z trub plastických, skleněných a čedičových						
10		Montáž trub z tvrdého PVC SN 8, gumový kroužek, DN 300	m	45,50	390,00	17 745,00
11		Montáž trub z tvrdého PVC, gumový kroužek, DN 400	m	8,50	630,00	5 355,00
12		M.plast.potrubí ve výkopu na gum.těsnění DN 200 mm	m	0,50	30,00	15,00
13		Přir.za spoj plast.potrubí na gum.těsn.DN 200 mm	kus	1,00	150,00	150,00
Ostatní konstrukce a práce na trubním vedení						
14		Zkouška těsnosti kanalizace DN do 300, vodou	m	48,80	30,00	1 464,00
15		Zkouška těsnosti kanalizace DN do 400, vodou	m	8,50	35,00	297,50
16		Osazení plastové šachty z dílů prům.600 mm, Wavin	kus	4,00	1 500,00	6 000,00
17		Osazení poklopů litinových s rámem do 50 kg	kus	4,00	1 500,00	6 000,00
18		Vpust' horská vč .mříže	kus	1,00	28 000,00	28 000,00
Hodinové zúčtovací sazby (HZS)						
19		HZS- práce spojené s napojováním stávajících sítí	h	20,00	180,00	3 600,00
20		Zaměření skutečného stavu	kus	1,00	3 500,00	3 500,00
Prorážení otvorů a ostatní bourací práce						
21		Vybourání otvoru a osazení trubky v šachtě	kus	1,00	2 500,00	2 500,00
Zemní práce při montážích						
22		Zához rýhy hornina tř. 3, se zhutněním	m	55,00	60,00	3 300,00
Ostatní materiál						
23		Prstenec do uliční vpusti TEGRA 600 C250D400 Wavin	kus	4,00	600,00	2 400,00
24		Roura šachtová korugovaná bez hrdla 600/3000 mm	kus	3,00	2 500,00	7 500,00
25		Dno šachtové TEGRA 600/315mm typ X pro potrubí KG	kus	4,00	4 500,00	18 000,00
26		Těsnění pro šachtové dno DN=600 mm	kus	4,00	180,00	720,00
27		Adaptér teleskopický PP TEGRA 600 D400 Wavin	kus	4,00	1 500,00	6 000,00
28		Těsnění k šachtové skruži TEGRA 1000 D=640 mm	kus	4,00	180,00	720,00
29		Přesun hmot, trubní vedení plastová, otevř. výkop	t	4,19	8,00	33,56
30		Mříž kanalizační litinová	kus	4,00	2 800,00	11 200,00
Cena celkem bez DPH					156 349,92	
DPH 20%					31 269,98	
Cena celkem vč. DPH					187 619,90	



MĚSTO CHRASTAVA

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava
telefon: (+420) 482 363 811 fax: (+420) 485 143 344

**Doložka o schválení
dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Zveřejněno

03.10.2012

Zadávací řízení

VZMR-14/2012/ORM

Popis:

Smlouva o dílo na realizaci akce „Chrastava – odvodnění pozemku p.č. 1452“.

Číslo smlouvy

OD/36/2012

**Schváleno usnesením
RM a ZM ze dne:**

RM – 29.10.2012

Číslo usnesení:

RM – 2012/18/IV

**Datum vystavení
doložky:**

30.10.2012

Vyřizuje

Loučková Ivana

Podpis / razítko

Ing. Michael Canov
starosta

MĚSTO CHRASTAVA
463 31 CHRASTAVA
OKRES LIBEREC