



# SMLOUVA O DÍLO

č. 2012/03

uzavřená dle § 536 a následných Obchodního zákoníku

## 1. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** Město Chrastava

Zastoupený: Ing. Michael Canov, starosta města  
 Kontaktní osoba: Mgr. Jakub Dvořák, vedoucí ORM  
 se sídlem: nám. 1. máje 1, 463 31 Chrastava  
 tel: 482 363 821  
 IČ: 00262871  
 DIČ: CZ00262871

dále jen „objednatel“

**Zhotovitel:** Vladislav Šulc

Zastoupený Ing. Vladislav Šulc, majitel firmy  
 se sídlem: Vojanova 358, 460 10 Liberec X  
 tel.: 602 433 641  
 IČ: 12024180  
 DIČ: Zhotovitel není plátcem DPH  
 bankovní spojení: KB Liberec  
 číslo účtu: 9032346461/0100

dále jen „zhotovitel“

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH, PODKLADY

Předmětem smlouvy je zpracování dokumentace na akci

**„DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ – DŮM KULTURY CHRASTAVA“**

dále jen "projektová dokumentace".

Dokumentace bude obsahovat

a) zjednodušenou dokumentaci skutečného provedení stavby dle přílohy č. 3 odst. 2 vyhl. č. 499/2006 Sb.

b) dokumentaci bouracích prací dle přílohy č. 4 k vyhl. č. 499/2006 Sb.

zejména: technologický postup bourání  
 odpojení objektu od inženýrských sítí  
 rozpočet a výkaz výměr

Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

## 3. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

3.1. Po zhotoviteli projektové dokumentace bude požadována koordinace a zodpovědnost za koordinaci jednotlivých částí projektové dokumentace.

3.2. Zhotovitel bude projektovou dokumentaci průběžně konzultovat s



objednatelem. Objednatele vyzve ke konzultačním schůzkám nad rozpracovanou projektovou dokumentací zhotovitel. Výzva bude provedena písemně či e-mailem minimálně 3 pracovní dny před konáním konzultační schůzky. Objednatel se zavazuje k účasti na konzultačních schůzkách a to v zastoupení osoby, která má rozhodovací pravomoc ve věci řešení předmětu díla.

- 3.3. V případě, že pro řádné dokončení předmětu plnění je nezbytné provedení průzkumů, posouzení či zkoušek, které nejsou předmětem plnění této smlouvy, předá zhotovitel písemně požadavek na jejich zpracování objednateli, a to včetně termínu na jejich provedení. V případě, že jejich zpracování objednatel nezajistí do požadovaného termínu, je zhotovitel oprávněn toto uvést do projektové dokumentace.

#### 4. PODMÍNKY PRO PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

- 4.1. Zhotovitel předá kompletně dokončený předmět smlouvy v počtu 6 paré objednateli dle termínu dokončení díla, který je uveden v článku 5.
- 4.2. Pokud dokončený předmět díla bude vykazovat drobné vady či nedodělky bude objednatel vystavený protokol o předání a převzetí díla obsahovat soupis těchto vad a nedodělků s termínem pro jejich odstranění. O odstranění vad a nedodělků bude sepsán samostatný protokol.
- 4.3. Protokol o předání a převzetí díla musí být podepsán následujícími osobami:
- za objednatele:  
Mgr. Jakub Dvořák, vedoucí ORM
  - za zhotovitele:  
Ing. Vladislav Šulc
- Podpisy uvedených osob jsou nezbytné pro platnost protokolu.
- 4.4. Dodavatel vady či nedodělky odstraní, nejdéle však do 7 dnů

#### 5. TERMÍN PLNĚNÍ

- 5.1.1 Termín předání díla: 30 dnů od podepsání smlouvy.

#### 6. CENA ZA PŘEDMĚT SMLOUVY

- 6.1. Cena celkem 89.000,- Kč  
Zhotovitel není plátcem DPH

#### 7. PLATEBNÍ PODMÍNKY, MÍSTO PLNĚNÍ

- 7.1. Objednatel se zavazuje převzít dokončený předmět smlouvy uvedený v článku 2 této smlouvy, který bude bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 7.2. Objednatel se zavazuje zaplatit za dokončený předmět smlouvy, který převezme, sjednanou cenu ve výši a za podmínek stanovených ve smlouvě.
- 7.3. Místem plnění předmětu smlouvy (místo předání projektové dokumentace) je objekt radnice MěÚ Chrastava, nám. 1. máje 1, 463 31 Chrastava.
- 7.4. Zhotovitel předá v místě plnění dokončený předmět smlouvy uvedený v článku 2, který byl objednatel převzat protokolem o



předání a převzetí díla (dle článku 4), do 7 dnů od podpisu protokolu, případně do termínu odstranění vad a nedodělků.

- 7.5. Účetní doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí díla. Splatnost faktury bude 21 dnů od doručení na podatelnu objednatele.
- 7.6. Platby za realizaci předmětu smlouvy provádí objednatel formou bezhotovostního převodu na účet zhotovitele uvedený v článku 1.
- 7.7. Objednatel neposkytne zálohu.

## 8. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA, REKLAMACE

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost a úplnost zpracované projektové dokumentace.
- 8.2. V případě, že se objeví vady dokončeného předmětu smlouvy (projektové dokumentace - výkresové nebo popisové části nebo ve výkazu výměr) v průběhu jejího projednání s dotčenými orgány státní správy či jinými stavbou dotčenými právníckými či fyzickými osobami, nebo v průběhu provádění stavby je zhotovitel povinen vady neprodleně na svůj náklad odstranit.
- 8.3. Zhotovitel prohlašuje, že má autorizaci v rozsahu odpovídajícímu předmětu této smlouvy.
- 8.4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci díla uplatní u zhotovitele bezodkladně po zjištění vady, a to písemnou formou nebo elektronickou formou (např. datovou schránkou).
- 8.5. Záruční doba je 60 měsíců a začíná plynout ode dne převzetí projektové dokumentace objednatelem protokolem o předání a převzetí díla (dle článku 4).

## 9. USTANOVENÍ O SANKCÍCH A POKUTÁCH

- 9.1. Při nesplnění termínu dokončení z viny zhotovitele může objednatel sankciovat zhotovitele částkou 500 Kč za každý započatý den prodlení.
- 9.2. Zhotovitel není v prodlení, prokáže-li, že nesplnění termínu je způsobeno orgánem státní správy, nebo jiným účastníkem správního řízení vedeného za účelem povolení stavby, právní vadou podkladů předaných objednatelem nebo vyšší mocí.
- 9.3. Při nesplnění termínovaných závazků úhrady faktur ze strany objednatele může zhotovitel uplatnit u objednatele nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,1% z ceny fakturované částky za každý započatý den prodlení.
- 9.4. Splatnost smluvních pokut je 30 pracovních dnů od doručení faktury.

## 10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

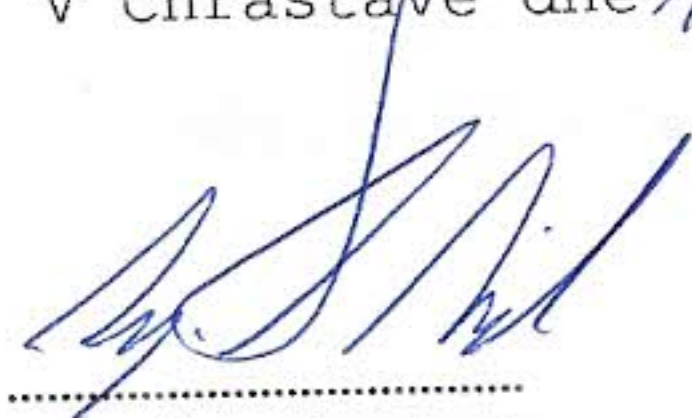
- 10.1. Nabídkovou cenu je možno překročit pouze při změně rozsahu prací na základě požadavku a se souhlasem objednatele nebo vyskytnou-li se v průběhu plnění zakázky okolnosti, které mají objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů a které nebylo možno v době uzavření smlouvy předvídat (změna daňových předpisů apod.).



- 10.2. V případě přerušeni nebo zastavení prací ze strany objednatele zašle objednatel tento požadavek zhotoviteli písemně. Zhotovitel k datu doručeni tohoto požadavku zastaví práce na předmětu smlouvy a na základě společného zápisu o stupni rozpracovanosti objednatel uhradí vzájemně odsouhlasenou část sjednané smluvní ceny.
- 10.3. Obě strany se zavazují, že uznají právní platnost písemností a výkresů zasílaných prostřednictvím faxu nebo e-mailu, přitom jednotlivá plnění se zavazují předávat a přebírat osobně nebo poštou.
- 10.4. Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze formou číslovaných písemných dodatků.
- 10.5. Ustanovení, které výslovně neupravuje tato smlouva, se řídí obchodním zákoníkem.
- 10.6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
- 10.7. Dílo až do doby zaplacení zůstává majetkem zhotovitele.
- 10.8. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.

Smluvní strany potvrzují, že si přečetly a porozuměly podmínkám obsaženým v této Smlouvě. Na důkaz jejich pravdivé a vážné vůle přijmout podmínky vyplývající pro ně z této Smlouvy k ní připojují své vlastnoruční podpisy. Smluvní strany tímto potvrzují převzetí příslušných vyhotovení této Smlouvy.

V Chrastavě dne 19.9.2012



.....  
za objednatele

Ing. Michael Canov

V Liberci dne 20.9.2012



.....  
za zhotovitele

Ing. Vladislav Šulc







**MĚSTO CHRASTAVA**

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava  
telefon: (+420) 482 363 811 fax: (+420) 485 143 344

**Doložka o schválení  
dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

**Zveřejněno**

-----

**Zadávací řízení**

-----

**Popis:**

Smlouva o dílo na zpracování PD – demolice kulturního domu

**Číslo smlouvy**

OD/33/2012

**Schváleno usnesením  
RM a ZM ze dne:**

RM – 17.9.2012

**Číslo usnesení:**

č. 2012/16/X

**Datum vystavení  
doložky:**

19.9.2012

**Vyřizuje**

Kateřina Pokorná

**Podpis / razítko**

Ing. Michael Canov, starosta

**MĚSTO CHRASTAVA**  
463 31 CHRASTAVA  
OKRES LIBEREC